



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 948 078
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LANDÅSVEIEN 61
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	456 881	424 225
Sum inntekter		456 881	424 225
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	76 940	18 256
Annen driftskostnad	5,6,7	287 627	285 013
Sum kostnader		364 567	303 269
Driftsresultat		92 313	120 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 820	6 692
Sum finansinntekter		8 820	6 692
Annen rentekostnad		32 484	32 877
Sum finanskostnader		32 484	32 877
Netto finans		-23 664	-26 185
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		68 649	94 771
Totalresultat		68 649	94 771
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 649	94 771
Sum overføringer og disponeringer		68 649	94 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		85 995	87 064
Sum fordringer		85 995	87 064
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		196 302	176 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 302	176 545
Sum omløpsmidler		282 298	263 609
SUM EIENDELER		282 298	263 609

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	219 919	288 568
Sum opptjent egenkapital		-219 919	-288 568
Sum egenkapital		-219 919	-288 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	376 529	454 666
Sum annen langsiktig gjeld		376 529	454 666
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 654	63 189
Skyldige offentlige avgifter		4 723	3 158
Annen kortsiktig gjeld		60 311	31 164
Sum kortsiktig gjeld		125 687	97 511
Sum gjeld		502 216	552 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		282 298	263 609



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695595

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 948 078
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LANDÅSVEIEN 61
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 992 948 078
SAMEIET LANDÅSVEIEN 61

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	456 881	424 225
Sum inntekter		456 881	424 225
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	76 940	18 256
Annen driftskostnad	5, 6, 7	287 627	285 013
Sum kostnader		364 567	303 269
Driftsresultat		92 313	120 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 820	6 692
Sum finansinntekter		8 820	6 692
Annen rentekostnad		32 484	32 877
Sum finanskostnader		32 484	32 877
Netto finans		-23 664	-26 185
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		68 649	94 771
Totalresultat		68 649	94 771
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 649	94 771
Sum overføringer og disponeringer		68 649	94 771



Organisasjonsnr: 992 948 078
SAMEIET LANDÅSVEIEN 61

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		85 995	87 064
Sum fordringer		85 995	87 064
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		196 302	176 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 302	176 545
Sum omløpsmidler		282 298	263 609
SUM EIENDELER		282 298	263 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	219 919	288 568
Sum opptjent egenkapital		-219 919	-288 568



Sum egenkapital	-219 919	-288 568
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 376 529	454 666
Sum annen langsiktig gjeld	376 529	454 666
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	60 654	63 189
Skyldige offentlige avgifter	4 723	3 158
Annen kortsiktig gjeld	60 311	31 164
Sum kortsiktig gjeld	125 687	97 511
Sum gjeld	502 216	552 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	282 298	263 609



Organisasjonsnr: 992 948 078
SAMEIET LANDÅSVEIEN 61

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Landåsveien 61
2024**

Sameiet Landåsveien 61 Org.nr. 992948078

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Sameiet Landåsveien 61
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	456 881	424 225	456 547
Sum inntekter		456 881	424 225	456 547
Driftskostnader				
Styrehonorar	3, 4	70 200	16 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	3	6 740	2 256	8 500
Felles strøm og varme		21 920	24 021	21 700
Andre driftskostnader	5	98 130	110 063	93 700
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	16 986	0
Vedlikehold	7	57 136	21 110	90 000
Forretningsførsel		55 153	56 523	55 075
Andre konsulentonorarer		0	4 000	0
Forsikring		55 289	52 311	55 300
Sum driftskostnader		364 567	303 269	344 275
Driftsresultat		92 313	120 956	-129 210
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		8 756	6 473	1 000
Andre renteinntekter		63	220	0
Sum finansinntekter		8 820	6 692	1 000
Rentekostnader lån		32 484	32 877	37 000
Sum finanskostnader		32 484	32 877	63 000
Resultat av finansposter		-23 664	-26 185	-62 000
Resultat		68 649	94 771	-191 210
Til/fra udekket tap		68 649	94 771	0
Sum disponeringer		68 649	94 771	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Landåsveien 61

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Landåsveien 61
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		83 523	82 321
Andre fordringer		2 472	4 743
Sum fordringer		85 995	87 064
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		196 302	176 545
Sum bankinnsk. og kontanter		196 302	176 545
Sum omløpsmidler		282 298	263 609
SUM EIENDELER		282 298	263 609

Balanserapport 2024 for Sameiet Landåsveien 61

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Landåsveien 61
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-219 919	-288 568
Sum opptjent egenkapital		-219 919	-288 568
SUM EGENKAPITAL		-219 919	-288 568
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	376 529	454 666
Sum langsiktig gjeld		376 529	454 666
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		2 472	6 245
Leverandørgjeld		60 654	63 189
Skyldige off. myndigheter		4 723	3 158
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		55 900	22 400
Påløpne renter		153	269
Annen kortsiktig gjeld		1 786	2 250
Sum kortsiktig gjeld		125 687	97 511
SUM GJELD		502 216	552 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		282 298	263 609

Bergen,
Styret for Sameiet Landåsveien 61

Denise Kristoffersen Dalland Kate Vivian Johannessen Blummenfelt
Styreleder Styremedlem

Nicolay Aall Tveit
Styremedlem

Jøran Børtnes Einan
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Landåsveien 61

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	355 584	296 256	355 507	373 300
3816 TV/Internett	95 040	95 040	95 040	95 040
3818 Bomiljøprosjekt	0	10 800	0	0
3825 Leieinntekter El-bil	6 257	22 129	6 000	6 000
Sum felleskostnader	456 881	424 225	456 547	474 340

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	36 700	60 600	20 000	36 700
5331 Avsetning styrehonorar	33 500	-44 600	0	0
Sum styrehonorar	70 200	16 000	20 000	36 700

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	983	0	0	0
6300 Leiekostnader	4 200	0	0	0
6375 TV/Internett	82 770	101 092	85 700	89 200
6391 Diverse serviceavtaler	9 239	8 970	8 000	8 000
7740 Øreavrounding	0	1	0	0
7779 Andre gebyr	938	0	0	0
Sum driftskostnader	98 130	110 063	93 700	97 200

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6502 Brannvernustyr	0	16 986	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	0	16 986	0	0

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	90 000	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	13 956	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	7 154	0	230 000
6614 Vedlikehold maling	54 625	0	0	90 000
6634 Vedl.hold brann-vernustyr /alarmsystem	2 511	0	0	0
Sum vedlikehold	57 136	21 110	90 000	320 000

Note 8 - Udekket tap

	2024	2023
Sum udekket tap	-219 919	-288 568

Egenkapital i sameiet er negativ. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfredstillende måte.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 7,45%, løpetid 15 år

Opprinnelig 2013

1 100 000

Nedbetalt tidligere

645 334

Nedbetalt i år

78 137

Lånesaldo 31.12

376 529

Beregnet innfrielsesdato: 13.01.2029

Sum langsiktig gjeld

376 529

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner

0

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 12126740431	1	48 797	48 797
	1	47 814	47 814
	1	38 845	38 845
	1	37 842	37 842
	2	28 381	56 762
	1	27 398	27 398
	1	25 903	25 903
	1	25 431	25 431
	1	23 917	23 917
	2	21 910	43 820

Dokumentet er elektronisk signert

**Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

	2024	2023
Langsiktig gjeld	376 529	454 666
Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld i henhold til lov om eierseksjoner.		

Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	166 098	145 505
Periodens resultat	68 649	94 771
Avdrag lån	-78 137	-74 178
Endring i disponible midler	-9 487	20 593
Disponible midler 31.12.	156 610	166 098

Dokumentet er elektronisk signert



0391 - Årsregns...

Name Date
**Blummenfelt, Kate Vivian
Johannessen** 2025-03-11

Identification

 bankID™ Blummenfelt, Kate Vivian
Johannessen

Name Date
Einan, Jøran Børtnes 2025-03-23

Identification

 bankID™ Einan, Jøran Børtnes

Name Date
Dalland, Denise K 2025-03-14

Identification

 bankID™ Dalland, Denise K

Name Date
Tveit, Nicolay Aall 2025-03-14

Identification

 bankID™ Tveit, Nicolay Aall



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))