



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 491 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVIDSTEN EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Bjørnebråteveien 11
1960 LØKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Johan Hvidsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		304 920	300 828
Sum inntekter		304 920	300 828
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	92 294	92 294
Annen driftskostnad		62 007	57 219
Sum kostnader		154 301	149 513
Driftsresultat		150 619	151 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	13
Sum finansinntekter		11	13
Annen rentekostnad	2	60 672	74 667
Sum finanskostnader		60 672	74 667
Netto finans		-60 661	-74 654
Resultat før skattekostnad		89 958	76 661
Skattekostnad		15 866	0
Årsresultat		74 092	76 661
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		45 805	76 661
Annen egenkapital		28 287	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 768 977	1 861 271
Sum varige driftsmidler		1 768 977	1 861 271
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 768 977	1 861 271
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 113	0
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		5 113	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 859	24 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 859	24 127
Sum omløpsmidler		39 972	24 127
SUM EIENDELER		1 808 949	1 885 398

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-7 570	-7 570
Sum innskutt egenkapital		22 430	22 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 287	0
Udekket tap	5	0	45 805
Sum opptjent egenkapital		28 287	-45 805
Sum egenkapital		50 717	-23 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	648 104	800 612
Langsiktig konserngjeld	2, 3	1 081 749	1 094 805
Sum annen langsiktig gjeld		1 729 854	1 895 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 956	3 375
Betalbar skatt		15 866	0
Skyldige offentlige avgifter		7 557	9 460
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	521
Sum kortsiktig gjeld		28 379	13 356
Sum gjeld		1 758 233	1 908 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 808 949	1 885 398



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 460177

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 491 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVIDSTEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Bjørnebråteveien 11
1960 LØKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Geir Johan Hvidsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 491 361
HVIDSTEN EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		304 920	300 828
Sum inntekter		304 920	300 828
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	92 294	92 294
Annen driftskostnad		62 007	57 219
Sum kostnader		154 301	149 513
Driftsresultat		150 619	151 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	13
Sum finansinntekter		11	13
Annen rentekostnad	2	60 672	74 667
Sum finanskostnader		60 672	74 667
Netto finans		-60 661	-74 654
Resultat før skattekostnad		89 958	76 661
Skattekostnad		15 866	0
Årsresultat		74 092	76 661
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		45 805	76 661
Annen egenkapital		28 287	0



Organisasjonsnr: 924 491 361
HVIDSTEN EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 768 977	1 861 271
Sum varige driftsmidler		1 768 977	1 861 271
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 768 977	1 861 271
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 113	0
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		5 113	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 859	24 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 859	24 127
Sum omløpsmidler		39 972	24 127
SUM EIENDELER		1 808 949	1 885 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-7 570	-7 570
Sum innskutt egenkapital		22 430	22 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 287	0
Udekket tap	5	0	45 805
Sum opptjent egenkapital		28 287	-45 805
Sum egenkapital		50 717	-23 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	648 104	800 612
Langsiktig konserngjeld	2, 3	1 081 749	1 094 805
Sum annen langsiktig gjeld		1 729 854	1 895 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 956	3 375
Betalbar skatt		15 866	0
Skyldige offentlige avgifter		7 557	9 460
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	521
Sum kortsiktig gjeld		28 379	13 356
Sum gjeld		1 758 233	1 908 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 808 949	1 885 398



Organisasjonsnr: 924 491 361
HVIDSTEN EIENDOMSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2307360.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2307360.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	538383.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1768977.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	92294.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1081749.00	1095805.00

Note

2



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
648104.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
648104.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1768977.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Næringseiendom 3 000 000

Mer om gjeld



Årsregnskap for
HVIDSTEN EIENDOMSSKAP AS

924491361

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HVIDSTEN EIENDOMSELSKAP AS
924 491 361

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		304 920	300 828
Sum driftsinntekter		304 920	300 828
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-92 294	-92 294
Annen driftskostnad		-62 007	-57 219
Sum driftskostnader		-154 301	-149 513
Driftsresultat		150 619	151 315
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11	13
Sum finansinntekter		11	13
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	-60 672	-74 667
Sum finanskostnader		-60 672	-74 667
Netto finans		-60 661	-74 654
Resultat før skattekostnad		89 958	76 661
Skattekostnad		-15 866	0
Årsresultat		74 092	76 661
Overføringer			
Annen egenkapital		28 287	0
Udekket tap		45 805	76 661
Sum overføringer		74 092	76 661



HVIDSTEN EIENDOMSELSKAP AS
924 491 361

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 768 977	1 861 271
Sum varige driftsmidler		1 768 977	1 861 271
Sum anleggsmidler		1 768 977	1 861 271
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 113	0
Sum fordringer		5 113	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 859	24 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 859	24 127
Sum omløpsmidler		39 972	24 127
SUM EIENDELER		1 808 949	1 885 398



HVIDSTEN EIENDOMSELSKAP AS
924 491 361

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-7 570	-7 570
Sum innskutt egenkapital		22 430	22 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 287	0
Udekket tap	5	0	-45 805
Sum opptjent egenkapital		28 287	-45 805
Sum egenkapital		50 717	-23 375
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	648 104	800 612
Langsiktig konserngjeld	2, 3	1 081 749	1 094 805
Sum annen langsiktig gjeld		1 729 854	1 895 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 956	3 375
Betalbar skatt		15 866	0
Skyldige offentlige avgifter		7 557	9 460
Annen kortsiktig gjeld		0	521
Sum kortsiktig gjeld		28 379	13 356
Sum gjeld		1 758 233	1 908 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 808 949	1 885 398

LØKEN, 19.05.2026

Geir Johan Hvidsten
styrets leder / daglig leder



HVIDSTEN EIENDOMSELSKAP AS
924 491 361

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver forvaltning, investering og eierskap i fast eiendom. Virksomheten holder til i Aurskog-Høland kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



HVIDSTEN EIENDOMSELSKAP AS
924 491 361

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 307 360
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 307 360
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-538 383
Balanseført verdi per 31.12.	1 768 977
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	92 294

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	648 104
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	648 104
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 768 977
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Næringseiendom 3 000 000

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 081 749	1 095 805

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hvidsten Holdingsselskap AS	30	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-7 570	0	-45 805	-23 375
Arsresultat	0	0	28 287	45 805	74 092
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-7 570	28 287	0	50 717

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HVIDSTEN EIENDOMSSSELKAP AS
924 491 361

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	15 866	0
Skattekostnad	15 866	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	89 958	76 661
+/- Endring i midlertidige forskjeller	17 040	13 904
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-34 880	-90 565
Skattepliktig inntekt	72 118	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	15 866	0
Betalbar skatt i balansen	15 866	0