



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 465 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS EIENDOMSFORMIDLING
Forretningsadresse: Nedre Torggate 18A
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Halvard Austad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		177 000	165 750
Sum inntekter		177 000	165 750
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	54 336	93 239
Sum kostnader		54 336	93 239
Driftsresultat		122 664	72 511
Annen rentekostnad		30	117
Sum finanskostnader		30	117
Netto finans		-30	-117
Resultat før skattekostnad		122 634	72 394
Skattekostnad på resultat	2	26 986	15 952
Årsresultat		95 648	56 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 648	56 442
Totalresultat		95 648	56 442
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital	3	95 648	56 442
Sum overføringer og disponeringer		95 648	56 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	750 000	750 000
Sum varige driftsmidler		750 000	750 000
Sum anleggsmidler		750 000	750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 990	165 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 990	165 394
Sum omløpsmidler		241 990	165 394
SUM EIENDELER		991 990	915 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	286 193	190 544
Sum opptjent egenkapital		286 193	190 544
Sum egenkapital		386 193	290 544
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	95 289	95 289
Sum avsetninger for forpliktelser		95 289	95 289
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		95 289	95 289
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	26 986	15 952
Annen kortsiktig gjeld		483 523	513 609
Sum kortsiktig gjeld		510 509	529 561
Sum gjeld		605 798	624 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		991 990	915 394



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556775

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 465 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS EIENDOMSFORMIDLING
Forretningsadresse: Nedre Torggate 18A
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Halvard Austad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 924 465 557
AS EIENDOMSFORMIDLING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		177 000	165 750
Sum inntekter		177 000	165 750
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	54 336	93 239
Sum kostnader		54 336	93 239
Driftsresultat		122 664	72 511
Annen rentekostnad		30	117
Sum finanskostnader		30	117
Netto finans		-30	-117
Resultat før skattekostnad		122 634	72 394
Skattekostnad på resultat	2	26 986	15 952
Årsresultat		95 648	56 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 648	56 442
Totalresultat		95 648	56 442
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital	3	95 648	56 442
Sum overføringer og disponeringer		95 648	56 442



Organisasjonsnr: 924 465 557
AS EIENDOMSFORMIDLING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	750 000	750 000
Sum varige driftsmidler		750 000	750 000
Sum anleggsmidler		750 000	750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		241 990	165 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 990	165 394
Sum omløpsmidler		241 990	165 394
SUM EIENDELER		991 990	915 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	286 193	190 544
Sum opptjent egenkapital		286 193	190 544
Sum egenkapital		386 193	290 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	95 289	95 289
Sum avsetninger for forpliktelse		95 289	95 289
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		95 289	95 289



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	26 986	15 952
Annen kortsiktig gjeld		483 523	513 609
Sum kortsiktig gjeld		510 509	529 561
Sum gjeld		605 798	624 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		991 990	915 394



Organisasjonsnr: 924 465 557
AS EIENDOMSFORMIDLING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2024
FOR
AS EIENDOMSFORMIDLING



Resultatregnskap

AS Eiendomsformidling

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		177 000	165 750
Sum driftsinntekter		177 000	165 750
Annen driftskostnad	1	54 336	93 239
Sum driftskostnader		54 336	93 239
Driftsresultat		122 664	72 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		30	117
Sum finanskostnader		30	117
Resultat av finansposter		-30	-117
Resultat før skattekostnad		122 634	72 394
Skattekostnad på resultat	2	26 986	15 952
Resultat		95 648	56 442
Årsresultat		95 648	56 442
Overføringer			
Overføring annen egenkapital	3	95 648	56 442
Sum overføringer		95 648	56 442



Balanse

AS Eiendomsformidling

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	750 000	750 000
Sum anleggsmidler		750 000	750 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 990	165 394
Sum omløpsmidler		241 990	165 394
Sum eiendeler		991 990	915 394




Balanse

AS Eiendomsformidling

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	286 193	190 544
Sum opptjent egenkapital		286 193	190 544
Sum egenkapital		386 193	290 544
Gjeld			
Utsatt skatt	2	95 289	95 289
Sum avsetning for forpliktelser		95 289	95 289
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	26 986	15 952
Annen kortsiktig gjeld		483 523	513 609
Sum kortsiktig gjeld		510 509	529 561
Sum gjeld		605 798	624 850
Sum egenkapital og gjeld		991 990	915 394

Drammen, 3. juni 2025
Styret i AS Eiendomsformidling


Anne Austad
styremedlem


Knut Halvard Austad
styreleder



AS Eiendomsformidling

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres forskuddsvis hver måned i henhold til avtale.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.
Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



AS Eiendomsformidling

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 1 LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL NÆRSTÅENDE MM.

Selskapet har ingen ansatte og det er følgelig ikke utbetalt lønn i 2024. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon, og det er således ikke kostnadsført revisjonshonorar.

NOTE 2 SKATT

	2024	2023
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	26 986	15 952
Endring utsatt skatt	0	0
Virkning av endret skattesats	0	0
Sum skattekostnad	26 986	15 952
Betalbar skatt består av:		
Betalbar skatt	26 986	15 952
Sum betalbar skatt	26 986	15 952
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	433 134	433 134
Utsatt skatt	95 289	95 289

Positivt tall viser at regnskapsmessig verdi er høyere enn den skattemessige. Dette innebærer at de fremtidige skattemessige fradragene vil bli mindre enn de regnskapsmessige. Skatteeffekten av dette representerer en utsatt skatteforpliktelse.

Tilsvarende viser et negativt tall at selskapet har skattemessige fradrag til gode, altså en skattemessig fordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i regnskapet er beregnet som 22% av netto midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel er av forsiktighetshensyn ikke bokført i balansen.

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	190 544	290 544
Årets resultat		95 648	95 648
Egenkapital pr 31.12	100 000	286 193	386 193



AS Eiendomsformidling

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 4 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Capp.gt.17
Anskaffelseskost pr 01.01	316 866
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12	316 866
Akkumulerte oppskrivninger 31.12	433 134
Bokført verdi pr. 31.12	750 000

NOTE 5 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen på kr 100.000,- er fordelt på 10 aksjer, hver pålydende kr 10.000,-. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel Tillitsverv
Anne Austad	10	100 % Styremedlem