



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 328 111  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K71 HASLUM AS  
Forretningsadresse: c/o Oslo Holding AS  
Lybekkveien 12C  
0772 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Martin Grønbech  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	251 304	-166 637
<b>Sum kostnader</b>		<b>251 304</b>	<b>-166 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-251 304</b>	<b>166 637</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	5		1 179 190
Annen renteinntekt		1	7
Annen finansinntekt			75 818
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>1 255 015</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	5	61 651	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 651</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-61 650</b>	<b>1 255 015</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-312 954</b>	<b>1 421 652</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-312 954</b>	<b>1 421 652</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-312 954</b>	<b>1 421 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-312 954	1 421 652
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-312 954</b>	<b>1 421 652</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	25 940 846	26 002 497
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 940 846</b>	<b>26 002 497</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 940 846</b>	<b>26 002 497</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	8	15 586 881	15 802 381
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 586 881</b>	<b>15 802 381</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 762	146
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 762</b>	<b>146</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 588 643</b>	<b>15 802 527</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 529 489</b>	<b>41 805 024</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (85 000 000 aksjer à kr 0,20)	6, 7	17 000 000	17 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 000 000</b>	<b>17 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	1 665 919	1 352 964
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 665 919</b>	<b>-1 352 964</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	15 334 081	15 647 036
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 529	5 109
Kortsiktig konserngjeld	8	26 001 629	26 001 629
Annen kortsiktig gjeld	1	151 250	151 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 195 408</b>	<b>26 157 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 195 408</b>	<b>26 157 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 529 489</b>	<b>41 805 024</b>



K-Team AS • Brynsveien 96 • 1352 Kolsås  
registrert revisor • autorisert regnskapsfører  
T: 67 18 28 60 E: post@k-team.no  
Org.nr 976 048 695

## Til generalforsamlingen i K71 Haslum AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Vi har revidert K71 Haslum AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 312.954. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

På grunn av betydningen av forholdene som er omtalt under «Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet», har vi ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon. Vi kan følgelig ikke uttale oss om årsregnskapet. Vi mener årsregnskapet, slik det foreligger, ikke kan avlegges med høyere grad av presisjon på nåværende tidspunkt, og bør kunne fastsettes som selskapets årsregnskap for 2019.

##### Grunnlag for konklusjon om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

På grunn av usikkerhet knyttet til egenkapitalen i selskapets datterselskaper, har vi ikke mulighet til å uttale oss om den rapporterte verdi av «Investering i datterselskap» er riktig, samt om tilhørende «Inntekt på investering i datterselskap» er korrekt. Forholdet kan også påvirke postene knyttet til fordring/gjeld på datterselskapene. Forholdene kan ha stor innvirkning på selskapets egenkapital.

Selskapets eiendeler består av fordring mot morselskapet i konsernet. Det er usikkerhet knyttet til om morselskapet kan gjøre opp sin forpliktelse.

Forholdene kan ha vesentlig innvirkning på selskapets egenkapital, og vi må derfor uttrykke vår usikkerhet knyttet til den rapporterte verdien av egenkapitalen.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

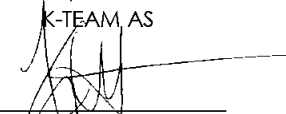
#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kolsås, 27.08.2020

K-TEAM AS



---

Kjell Korsgården  
registrert revisor



## Noter 2019 K71 HASLUM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Investeringer vurderes etter egenkapitalmetoden.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

### Note 1 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Selskapet har ingen ansatte i 2019. Selskapet har gjeld til ledelsen kr 151 250, gjelden er ikke renteberegnet.

### Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019	Beløp
Ordinær revisjon	11 233
Ekstraordinær revisjon	7 073
Utarbeidelse av skattemelding og årsregnskap med noter	11 287
Honorar for annen bistand	1 209

### Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2019"	Selskapets resultat for 2019
Kirkeveien 71 A AS	Bærum	100%	22 444 794	-34 025
Kirkeveien 71 F AS	Bærum	100%	3 496 052	-27 626

	K71A	K71F	SUM
Investeringer 31.12.2012	70 000 000	38 384 389	108 384 389
Nedskrivninger	-41 954 651	-10 173 334	(52 127 985)
Effekt av mottatt konsernbidrag fra K71A	-25 200 000	0	-25 200 000
Effekt av avgitt konsernbidrag til K71F	0	347 715	347 715
Investeringer 31.12.2013	2 845 349	28 558 770	31 404 119
Investering etter egenkapital metoden	2 719 939	-88 367	2 631 572
Nedskrivninger	0	0	0
Effekt av mottatt konsernbidrag fra K71A	-310 333	0	-310 333
Investeringer 31.12.2014	5 254 955	28 470 403	33 725 358
Investering etter egenkapital metoden	6 973 948		6 973 948
Nedskrivninger		-11 036 166	(11 036 166)
Effekt av mottatt konsernbidrag fra K71A	-5 110 000		(5 110 000)
Effekt av gitt konsernbidrag fra K71A til K71F	-5 342 942	5 342 942	0
Investeringer 31.12.2015	1 775 961	22 777 179	24 553 140
Investering etter egenkapital metoden	10 572 221		10 572 221
Nedskrivninger		-12 580 972	(12 580 972)
Effekt av mottatt konsernbidrag fra K71A	-8 872 222	8 990 518	118 296
Effekt av gitt konsernbidrag fra K71F til K71A	15 342 942	-15 342 942	0
Investeringer 31.12.2016	18 818 902	3 843 783	22 662 685
Investering etter egenkapital metoden	3 122 608		3 122 608
Nedskrivninger		-961 986	(961 986)
Effekt av mottatt konsernbidrag fra K71A			
Effekt av gitt konsernbidrag fra K71F til K71A			
Investeringer 31.12.2017	21 941 510	2 881 797	24 823 307
Investering etter egenkapital metoden	537 309	641 881	1 179 190
Nedskrivninger			0
Effekt av mottatt konsernbidrag fra K71A			0
Effekt av gitt konsernbidrag fra K71F til K71A			0
Investeringer 31.12.2018	22 478 819	3 523 678	26 002 497
Investering etter egenkapital metoden	-34 025	-27 626	(61 651)
Nedskrivninger			0
Effekt av mottatt konsernbidrag fra K71A			0
Effekt av gitt konsernbidrag fra K71F til K71A			0
Investeringer 31.12.2019	22 444 794	3 496 052	25 940 846



## Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 85 000 000 aksjer, pålydende kr 0,20, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 17 000 000. Foretaket har én aksjeklasse.

### Foretakets aksjonærer pr 31.12.2019:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel	Tittel
OSLO HOLDING AS, representert v/Ove Martin Grønbech	85 000 000	100%	styrets leder

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	17 000 000	(1 352 964)	15 647 036
Årets resultat		(312 954)	(312 954)
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>17 000 000</b>	<b>(1 665 919)</b>	<b>15 334 081</b>

## Note 8 - Konserngjeld/fordringer

Konsernfordringer	2019	2018
Oslo Holding AS	15 586 881	15 802 381

Kortsiktig konserngjeld	2019	2018
Kirkeveien 71 A AS	26 001 629	26 001 629

Gjeld og fordring er ikke renteberegnet. Selskapet har pågående rettssak.

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 114 065)	(2 365 369)	251 303
Netto forskjeller	(2 114 065)	(2 365 369)	251 303
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 114 065	2 365 369	(251 303)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 520 381

## Note 10 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(312 954)	1 421 652
+/- Permanente forskjeller	61 651	(1 255 008)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(166 644)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(251 303)</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>