



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 067 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG FOR FOLKET AS
Forretningsadresse: c/o Roger Rasmussen
Burvegen 11
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 18 022 049 | |
| Annen driftsinntekt | | 37 500 | |
| Sum inntekter | | 18 059 549 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 14 864 178 | -185 312 |
| Lønnskostnad | 5 | 480 854 | 185 312 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 44 630 | 11 608 |
| Annen driftskostnad | | 665 646 | 198 473 |
| Sum kostnader | | 16 055 308 | 210 081 |
| Driftsresultat | | 2 004 241 | -210 081 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 421 | 69 |
| Annen finansinntekt | | 24 005 | 12 408 |
| Sum finansinntekter | | 24 426 | 12 477 |
| Annen rentekostnad | | 567 394 | 50 004 |
| Annen finanskostnad | | 160 167 | 30 801 |
| Sum finanskostnader | | 727 561 | 80 805 |
| Netto finans | | -703 135 | -68 329 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 301 106 | -278 410 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 286 304 | -61 250 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 014 802 | -217 160 |
| Årsresultat | | 1 014 802 | -217 160 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 014 802 | -217 160 |
| Totalresultat | | 1 014 802 | -217 160 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|-----------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 000 000 | |
| Udekket tap | | 14 802 | -217 160 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 014 802 | -217 160 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | 61 250 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 61 250 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4, 8 | 167 363 | 211 993 |
| Sum varige driftsmidler | | 167 363 | 211 993 |
| Sum anleggsmidler | | 167 363 | 273 243 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 9 | 35 615 233 | 10 793 588 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 47 916 | 486 473 |
| Sum fordringer | | 47 916 | 486 473 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 10 | 1 268 786 | 57 648 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 268 786 | 57 648 |
| Sum omløpsmidler | | 36 931 935 | 11 337 709 |
| SUM EIENDELER | | 37 099 297 | 11 610 952 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 6 | 220 000 | 220 000 |
| Overkurs | 6 | 2 374 430 | 2 374 430 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 594 430 | 2 594 430 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | | |
| Udekket tap | 6 | 202 358 | 217 160 |
| Sum opptjent egenkapital | | -202 358 | -217 160 |
| Sum egenkapital | | 2 392 072 | 2 377 270 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 5 337 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 5 337 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7, 8 | 159 970 | 194 304 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 81 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 159 970 | 275 304 |
| Sum langsiktig gjeld | | 165 307 | 275 304 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | | 25 929 628 | 7 297 722 |
| Leverandørgjeld | | 4 426 541 | 1 588 768 |
| Betalbar skatt | | 219 717 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 38 496 | 40 960 |
| Utbytte | | 1 000 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 927 536 | 30 928 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 34 541 918 | 8 958 378 |
| Sum gjeld | | 34 707 225 | 9 233 682 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 37 099 297 | 11 610 952 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 438384

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 067 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG FOR FOLKET AS
Forretningsadresse: c/o Roger Rasmussen
Burvegen 11
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 067 662
BOLIG FOR FOLKET AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 18 022 049 | |
| Annen driftsinntekt | | 37 500 | |
| Sum inntekter | | 18 059 549 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 14 864 178 | -185 312 |
| Lønnskostnad | 5 | 480 854 | 185 312 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 44 630 | 11 608 |
| Annen driftskostnad | | 665 646 | 198 473 |
| Sum kostnader | | 16 055 308 | 210 081 |
| Driftsresultat | | 2 004 241 | -210 081 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 421 | 69 |
| Annen finansinntekt | | 24 005 | 12 408 |
| Sum finansinntekter | | 24 426 | 12 477 |
| Annen rentekostnad | | 567 394 | 50 004 |
| Annen finanskostnad | | 160 167 | 30 801 |
| Sum finanskostnader | | 727 561 | 80 805 |
| Netto finans | | -703 135 | -68 329 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 301 106 | -278 410 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 286 304 | -61 250 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 014 802 | -217 160 |
| Årsresultat | | 1 014 802 | -217 160 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 014 802 | -217 160 |
| Totalresultat | | 1 014 802 | -217 160 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 000 000 | |
| Udekket tap | | 14 802 | -217 160 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 014 802 | -217 160 |





Organisasjonsnr: 822 067 662
BOLIG FOR FOLKET AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2020 | 2019 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|--|---------------|
| Utsatt skattefordel | 3 | | 61 250 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 61 250 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|----------------|----------------|
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 4, 8 | 167 363 | 211 993 |
| Sum varige driftsmidler | | 167 363 | 211 993 |

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum anleggsmidler | | 167 363 | 273 243 |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum varer | 9 | 35 615 233 | 10 793 588 |
|------------------|---|-------------------|-------------------|

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|----------------|
| Andre kortsiktige fordringer | | 47 916 | 486 473 |
| Sum fordringer | | 47 916 | 486 473 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|----|------------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 10 | 1 268 786 | 57 648 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 268 786 | 57 648 |

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 36 931 935 | 11 337 709 |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 37 099 297 | 11 610 952 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 2, 6 | 220 000 | 220 000 |
| Overkurs | 6 | 2 374 430 | 2 374 430 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 594 430 | 2 594 430 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-----------------|-----------------|
| Annen egenkapital | 6 | | |
| Udekket tap | 6 | 202 358 | 217 160 |
| Sum opptjent egenkapital | | -202 358 | -217 160 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 2 392 072 | 2 377 270 |
|------------------------|--|------------------|------------------|



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 5 337 | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 5 337 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7, 8 | 159 970 | 194 304 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 81 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 159 970 | 275 304 |
| Sum langsiktig gjeld | | 165 307 | 275 304 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | | 25 929 628 | 7 297 722 |
| Leverandørgjeld | | 4 426 541 | 1 588 768 |
| Betalbar skatt | | 219 717 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 38 496 | 40 960 |
| Utbytte | | 1 000 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 927 536 | 30 928 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 34 541 918 | 8 958 378 |
| Sum gjeld | | 34 707 225 | 9 233 682 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 37 099 297 | 11 610 952 |



Organisasjonsnr: 822 067 662
BOLIG FOR FOLKET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 200.00 | 1100.00 | 220000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| ARLI Invest AS | 100.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| TRB Invest AS | 100.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 200.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

BOLIG FOR FOLKET AS

Org.nr.:822 067 662

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Adwice Vest-Lofoten AS





RESULTATREGNSKAP

BOLIG FOR FOLKET AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| Salgsinntekt | | 18 022 049 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 37 500 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 18 059 549 | 0 |
| Varekostnad | | 14 864 178 | -185 312 |
| Lønnskostnad | 5 | 480 854 | 185 312 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 44 630 | 11 608 |
| Annen driftskostnad | | 665 646 | 198 473 |
| Sum driftskostnader | | 16 055 308 | 210 081 |
| Driftsresultat | | 2 004 241 | -210 081 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 421 | 69 |
| Annen finansinntekt | | 24 005 | 12 408 |
| Annen rentekostnad | | 567 394 | 50 004 |
| Annen finanskostnad | | 160 167 | 30 801 |
| Resultat av finansposter | | -703 135 | -68 329 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 301 106 | -278 410 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 286 304 | -61 250 |
| Ordinært resultat | | 1 014 802 | -217 160 |
| Årsresultat | | 1 014 802 | -217 160 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 14 802 | 0 |
| Avsatt til utbytte | | 1 000 000 | 0 |
| Overført til udekket tap | | 0 | 217 160 |
| Sum overføringer | | 1 014 802 | -217 160 |



BALANSE

BOLIG FOR FOLKET AS

| EIENDELER | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 0 | 61 250 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 61 250 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4, 8 | 167 363 | 211 993 |
| Sum varige driftsmidler | | 167 363 | 211 993 |
| Sum anleggsmidler | | 167 363 | 273 243 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 9 | 35 615 233 | 10 793 588 |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 47 916 | 486 473 |
| Sum fordringer | | 47 916 | 486 473 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 10 | 1 268 786 | 57 648 |
| Sum omløpsmidler | | 36 931 935 | 11 337 709 |
| Sum eiendeler | | 37 099 297 | 11 610 952 |



BALANSE

BOLIG FOR FOLKET AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 2, 6 | 220 000 | 220 000 |
| Overkurs | 6 | 2 374 430 | 2 374 430 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 594 430 | 2 594 430 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | 6 | -202 358 | -217 160 |
| Sum opptjent egenkapital | | -202 358 | -217 160 |
| Sum egenkapital | | 2 392 072 | 2 377 270 |
| GJELD | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 5 337 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 5 337 | 0 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7, 8 | 159 970 | 194 304 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 81 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 159 970 | 275 304 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Konvertible lån | | 25 929 628 | 7 297 722 |
| Leverandørgjeld | | 4 426 541 | 1 588 768 |
| Betalbar skatt | | 219 717 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 38 496 | 40 960 |
| Utbytte | | 1 000 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 927 536 | 30 928 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 34 541 918 | 8 958 378 |
| Sum gjeld | | 34 707 225 | 9 233 682 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 37 099 297 | 11 610 952 |

20.05.2021

Styret i Bolig For Folket AS

Raymond Bårdsen
styreleder

Roger Rasmussen
Daglig leder/Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOLIG FOR FOLKET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 200 | 1 100,0 | 220 000 |
| Sum | 200 | | 220 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| ARLI Invest AS | 100 | 50,0 | 50,0 |
| TRB Invest AS | 100 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 200 | 100,0 | 100,0 |



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 219 717 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 66 587 | -61 250 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 286 304 | -61 250 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 1 301 106 | -278 410 |
| Permanente forskjeller | 276 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 8 854 | -33 112 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -311 522 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 998 714 | -311 522 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 219 717 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 219 717 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|---------------|-----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 24 258 | 33 112 | 8 854 |
| Sum | 24 258 | 33 112 | 8 854 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -311 522 | -311 522 |
| Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | 24 258 | -278 410 | -302 668 |
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | 5 337 | -61 250 | -66 587 |

Note 4 Anleggsmidler

| | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|---------------------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 223 601 | 223 601 |
| Anskaffelseskost 31.12.20 | 223 601 | 223 601 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 56 238 | 56 238 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20 | 56 238 | 56 238 |
| Bokført verdi 31.12.20 | 167 363 | 167 363 |
| Årets ordinære avskrivninger | 44 630 | 44 630 |
| Økonomisk levetid | 5 år | |



Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader | 2020 | 2019 |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 436 220 | 176 320 |
| Arbeidsgiveravgift | 44 634 | 8 992 |
| Sum | 480 854 | 185 312 |

Selskapet har i 2020 sysselsatt 2. Lønn knytter seg til prosjektansvarlig for bygging av bolig. Lønnskostnaden inngår i påkostning bygg og er aktivert som beholdning på bygg under arbeid/varebeholdning

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|-------------------------------------|---------------------|----------------|
| Lønn | 0 | 880 000 |
| Sum | 0 | 880 000 |

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2019 | 220 000 | 2 374 430 | 0 | -217 160 | 2 377 270 |
| Pr 01.01.2020 | 220 000 | 2 374 430 | 0 | -217 160 | 2 377 270 |
| Årets resultat | | | 0 | 14 802 | 14 802 |
| Pr 31.12.2020 | 220 000 | 2 374 430 | 0 | -202 358 | 2 392 072 |

Note 7 Annen langsiktig gjeld

| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 159 970 | 194 304 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 159 970 | 194 304 |
| Gjennomsnittlig rente | 2020 | 2019 |



Note 8 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|----------------|------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 159 970 | 0 |
| Sum | 159 970 | 0 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Driftstilbehør/Varebil | 148 124 | 0 |
| Sum | 148 124 | 0 |

Gjeld om 5 år er 0,-

Note 9 Varer

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lager av varer under tilvirkning | 35 615 233 | 10 793 588 |
| Sum | 35 615 233 | 10 793 588 |

Selskapet har under utbygging eiendom for salg.
Kostnader knyttet til utbyggingen er i sin helhet klassifisert som varebeholdning inkl. eget arbeid med prosjektledelse av utbyggingen.

Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 35 411.