



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 661 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØSPORTBYGGET AS
Forretningsadresse: Storemyrheia 3
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunhild Heldal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 620 909	1 573 335
Sum inntekter		1 620 909	1 573 335
Kostnader			
Avskrivning	6	363 780	361 930
Annen driftskostnad	4, 8	263 529	245 784
Sum kostnader		627 309	607 714
Driftsresultat		993 600	965 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		820	777
Sum finansinntekter		820	777
Annen finanskostnad		325 492	344 257
Sum finanskostnader		325 492	344 257
Netto finans		-324 672	-343 480
Ordinært resultat før skattekostnad		668 928	622 141
Skattekostnad på ordinært resultat	7	150 689	154 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		518 239	467 611
Årsresultat		518 239	467 611
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	518 239	467 611
Sum overføringer og disponeringer		518 239	467 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	16 463	
Sum immaterielle eiendeler		16 463	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 967 113	8 330 893
Sum varige driftsmidler		7 967 113	8 330 893
Sum anleggsmidler		7 983 576	8 330 893
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 342	20 342
Andre fordringer		35 936	33 763
Sum fordringer		56 278	54 105
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 853 576	1 339 816
Sum omløpsmidler		1 909 854	1 393 921
SUM EIENDELER		9 893 430	9 724 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 001 000	1 001 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 731 165	1 212 926
Sum opptjent egenkapital		1 731 165	1 212 926
Sum egenkapital		2 732 165	2 213 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		26 717
Sum avsetninger for forpliktelser			26 717
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 799 984	7 224 988
Sum annen langsiktig gjeld		6 799 984	7 224 988
Sum langsiktig gjeld		6 799 984	7 251 705
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 717	
Betalbar skatt	7	193 869	175 176
Skyldige offentlige avgifter		60 305	59 223
Annen kortsiktig gjeld		73 390	24 784
Sum kortsiktig gjeld		361 281	259 183
Sum gjeld		7 161 265	7 510 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 893 430	9 724 814



Sjøsportbygget AS

Org.nr: 994 661 787

Årsrapport for 2017

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



Sjøsportbygget AS

Org.nr: 994 661 787

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>1 620 909</u>	<u>1 573 335</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	6	363 780	361 930
Annen driftskostnad	4	<u>263 529</u>	<u>245 784</u>
Sum driftskostnader		<u>627 309</u>	<u>607 714</u>
Driftsresultat		<u>993 600</u>	<u>965 621</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		820	777
Annen finanskostnad		<u>325 492</u>	<u>344 257</u>
Netto finansposter		<u>-324 672</u>	<u>-343 480</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>668 928</u>	<u>622 141</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>150 689</u>	<u>154 530</u>
Årsresultat		<u>518 239</u>	<u>467 611</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>518 239</u>	<u>467 611</u>



Sjøsportbygget AS

Org.nr: 994 661 787

Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	16 463	0
Sum immaterielle eiendeler		16 463	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 967 113	8 330 893
Sum varige driftsmidler		7 967 113	8 330 893
Sum anleggsmidler		7 983 576	8 330 893
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		20 342	20 342
Andre fordringer		35 936	33 763
Sum fordringer		56 278	54 105
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 853 576	1 339 816
Sum omløpsmidler		1 909 854	1 393 921
Sum eiendeler		9 893 430	9 724 814




Sjøsportbygget AS


Org.nr: 994 661 787

Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 001 000</u>	<u>1 001 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>1 731 165</u>	<u>1 212 926</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 731 165</u>	<u>1 212 926</u>
Sum egenkapital		<u>2 732 165</u>	<u>2 213 926</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	<u>0</u>	<u>26 717</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>26 717</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>6 799 984</u>	<u>7 224 988</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 799 984</u>	<u>7 224 988</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		33 717	0
Betalbar skatt	7	193 869	175 176
Skyldige offentlige avgifter		60 305	59 223
Annen kortsiktig gjeld		<u>73 390</u>	<u>24 784</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>361 281</u>	<u>259 183</u>
Sum gjeld		<u>7 161 265</u>	<u>7 510 888</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 893 430</u>	<u>9 724 814</u>

Lillesand, 6. februar 2018


Cathrine Haldal
styremedlem


Gunhild Terese Haldal
styremedlem


Bjørn Haldal
styreleder



Sjøsportbygget AS

Org.nr: 994 661 787

Noter til regnskapet for 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Selskapet er datterselskap i et konsern. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Sjøsportbygget AS

Org.nr: 994 661 787

Noter til regnskapet for 2017

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	100 kr	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
HeldalGruppen AS, eies av styreleder	6 500	65 %	65 %
Arvander AS	1 000	10 %	10 %
Thomas Heldal	500	5 %	5 %
Mathilde Heldal	500	5 %	5 %
Cathrine Heldal, styremedlem	500	5 %	5 %
Gunhild Terese Heldal, styremedlem	500	5 %	5 %
Tom Magnus Heldal	500	5 %	5 %
Sum	10 000	100 %	100 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2017	1 000 000	1 000	1 212 926	2 213 926
Årsresultat	0	0	518 239	518 239
Egenkapital 31.12.2017	1 000 000	1 000	1 731 165	2 732 165

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har således ikke opprettet en slik ordning.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret dette regnskapsår.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2017	2016
Revisjon	9 700	9 000
Andre tjenester	6 500	6 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Sjøsportbygget AS

Org.nr: 994 661 787

Noter til regnskapet for 2017

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	-4 674 964	-5 099 968

<i>Pantsikret gjeld</i>	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	-6 799 984	-7 224 988

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2017	2016
Fast eiendom	7 967 113	8 330 893

Fordringer med forfall senere enn ett år utgjør kr 0,- pr 31.12.

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2017	2 000 000	8 757 755	10 757 755
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2017	2 000 000	8 757 755	10 757 755
Akk.avskrivning 31.12.2017	0	-2 781 642	-2 781 642
Balanseført pr. 31.12.2017	2 000 000	5 976 113	7 976 113
Årets avskrivninger	0	363 780	363 780
Økonomisk levetid	Ikke avskrivbar	10-25 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2017	2016
Betalbar skatt	193 869	175 176
Årets skatteeffekt av endret skattesats	716	
Endring utsatt skatt	-43 896	-20 646
Årets totale skattekostnad	<u>150 689</u>	<u>154 530</u>



Sjøsportbygget AS

Org.nr: 994 661 787

Noter til regnskapet for 2017

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	668 928	622 141
Permanente forskjeller	61	430
Endring i midlertidige forskjeller	138 799	78 131
Årets skattegrunnlag	<u>807 788</u>	<u>700 702</u>
Betalbar skatt (24%) av årets skattegrunnlag	193 869	175 176
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2017	2016
Driftsmidler inkl goodwill	-21 577	67 222
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-50 000	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-71 577</u>	<u>67 222</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (23% for i år, 24% for i fjor)	-16 463	16 133

Note 8 - Nærstående parter

Selskapet har foretatt transaksjoner med nærstående parter. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser.

Vesentlige transaksjoner med nærstående:

Heldal Entreprenør AS, kjøp av ord.varer/tjenester	29 140	54 540
--	--------	--------



Til generalforsamlingen i
Sjøsportbygget AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2017

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sjøsportbygget AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 518 239,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 6.februar 2018

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Registrert revisor