



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 109 136  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RYGGE SENIORTUN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Øvstebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		787 332	773 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>787 332</b>	<b>773 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 705	10 326
Annen driftskostnad	2	274 147	247 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>301 931</b>	<b>279 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>485 401</b>	<b>493 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		193	133
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>193</b>	<b>133</b>
Annen rentekostnad		147 215	160 918
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 215</b>	<b>160 918</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 542</b>	<b>-157 101</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>360 458</b>	<b>354 918</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>360 458</b>	<b>354 918</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>342 859</b>	<b>336 523</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		342 859	336 523
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>342 859</b>	<b>336 523</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	24 000 000	24 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 000 000</b>	<b>24 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 000 000</b>	<b>24 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 276	0
Andre fordringer		46 122	38 606
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 398</b>	<b>38 606</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 149	118 741
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>121 149</b>	<b>118 741</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 547</b>	<b>157 347</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 184 547</b>	<b>24 157 347</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 479 212	1 136 353



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 479 212</b>	<b>1 136 353</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 599 212</b>	<b>1 256 353</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 976 196	8 297 142
Øvrig langsiktig gjeld	3	14 400 000	14 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 376 196</b>	<b>22 697 142</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 376 196</b>	<b>22 697 142</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 473	63 228
Skyldige offentlige avgifter		0	1 146
Annen kortsiktig gjeld		138 667	139 478
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 139</b>	<b>203 852</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 585 335</b>	<b>22 900 994</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 184 547</b>	<b>24 157 347</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		22 463 696	22 697 142



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 297144

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 109 136  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RYGGE SENIORTUN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Øvstebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 915 109 136  
RYGGE SENIORTUN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		787 332	773 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>787 332</b>	<b>773 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 705	10 326
Annen driftskostnad	2	274 147	247 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>301 931</b>	<b>279 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>485 401</b>	<b>493 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		193	133
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>193</b>	<b>133</b>
Annen rentekostnad		147 215	160 918
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 215</b>	<b>160 918</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 542</b>	<b>-157 101</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>360 458</b>	<b>354 918</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>342 859</b>	<b>336 523</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		342 859	336 523
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>342 859</b>	<b>336 523</b>



Organisasjonsnr: 915 109 136  
RYGGE SENIORTUN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	24 000 000	24 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 000 000</b>	<b>24 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 000 000</b>	<b>24 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 276	0
Andre fordringer		46 122	38 606
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 398</b>	<b>38 606</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 149	118 741
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>121 149</b>	<b>118 741</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 547</b>	<b>157 347</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 184 547</b>	<b>24 157 347</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 479 212	1 136 353
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 479 212</b>	<b>1 136 353</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 599 212</b>	<b>1 256 353</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 976 196	8 297 142



Øvrig langsiktig gjeld	3	14 400 000	14 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 376 196</b>	<b>22 697 142</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 376 196</b>	<b>22 697 142</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 473	63 228
Skyldige offentlige avgifter		0	1 146
Annen kortsiktig gjeld		138 667	139 478
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 139</b>	<b>203 852</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 585 335</b>	<b>22 900 994</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 184 547</b>	<b>24 157 347</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		22 463 696	22 697 142



Organisasjonsnr: 915 109 136  
RYGGE SENIORTUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**RESULTATREGNSKAP 2021 Rygge Seniortun Borettslag**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader		371 328	359 808	359 808	405 888
Innkrevde kapitalkostnader/renter		416 004	413 544	417 508	419 700
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>787 332</b>	<b>773 352</b>	<b>777 316</b>	<b>825 588</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn	1	0	4 050	4 000	4 000
Styrehonorar		5 000	5 000	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift		705	1 276	1 269	1 269
Strøm		51 478	31 171	40 000	49 000
Vedlikehold bygg		4 000	29 187	18 000	18 000
Vedlikehold VVS		0	0	2 000	2 000
Vedlikehold elektro		35 128	18 467	25 000	25 000
Vedlikehold utvendig anlegg		16 203	8 799	8 000	8 000
Revisjonshonorar	0	8 000	7 500	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		32 862	32 316	32 862	32 862
Årsavgift TV		22 080	22 080	25 000	48 000
Kontingent boligbyggelag		2 400	2 400	2 400	2 400
Forsikringer		39 189	35 899	39 000	43 100
Kommunale avgifter		80 978	78 445	85 000	87 100
Andre driftskostnader	2	3 909	3 139	5 000	5 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>301 931</b>	<b>279 729</b>	<b>300 531</b>	<b>338 731</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>485 401</b>	<b>493 623</b>	<b>476 785</b>	<b>486 857</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>					
Renteinntekter		193	133	500	500
Rentekostnader		147 215	160 918	154 932	150 065
Utbytte Gjensidige		4 480	3 684	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-142 542</b>	<b>-157 101</b>	<b>-154 432</b>	<b>-149 565</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>342 859</b>	<b>336 523</b>	<b>322 353</b>	<b>337 292</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>342 859</b>	<b>336 523</b>	<b>322 353</b>	<b>337 292</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Overført annen egenkapital		342 859	336 523	322 353	337 292
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>342 859</b>	<b>336 523</b>	<b>322 353</b>	<b>337 292</b>



## BALANSE 2021 Rygge Seniortun Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomt		1 600 000	1 600 000
Bygninger	4	22 400 000	22 400 000
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>24 000 000</b>	<b>24 000 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Restanse felleskostnader		17 276	0
Fordringer VBBL/andre		4 230	0
Andre fordringer		41 892	38 606
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bank		121 149	117 661
Skattetrekk		0	1 080
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>184 547</b>	<b>157 347</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 184 547</b>	<b>24 157 347</b>



## BALANSE 2021 Rygge Seniortun Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		120 000	120 000
Annen egenkapital		1 136 353	1 136 353
Årets resultat		342 859	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 599 212</b>	<b>1 256 353</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pantegjeld	5	7 976 196	8 297 142
Borettsinnskudd	3	14 400 000	14 400 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>22 376 196</b>	<b>22 697 142</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til VBBL/andre		35	0
Leverandørgjeld		70 473	63 228
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg		0	450
Annen kortsiktig gjeld		10 000	0
Offentlige avgifter		0	1 146
Påløpte renter		41 132	51 528
Påløpte avdrag		87 500	87 500
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>209 139</b>	<b>203 852</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>22 585 335</b>	<b>22 900 994</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 184 547</b>	<b>24 157 347</b>
<b>Pantestillelser</b>		<b>22 463 696</b>	<b>22 697 142</b>

Moss 31.12.21  
Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sigurd Øvstebø  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lisbeth Broks  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Inger Margrethe Hole  
Styremedlem



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Rygge Seniortun Borettslag

### Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>-46 505</b>	<b>-14 143</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	342 859	336 523
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-320 946	-368 885
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>21 913</b>	<b>-32 362</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>-24 592</b>	<b>-46 505</b>

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

## Noter



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Rygge Seniortun Borettslag

### Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

### Note 1 - Personalkostnader

Det er utbetalt lønn til 0 personer.

### Note 2 - Andre driftskostnader

	2021	2020
7790 ANDRE KOSTNADER	3 909	3 139
<b>Sum</b>	<b>3 909</b>	<b>3 139</b>

### Note 3 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 BORETT SINNSKJUTT	14 400 000	14 400 000
<b>Sum</b>	<b>-14 400 000</b>	<b>-14 400 000</b>

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

### Note 4 - Bygninger

Navn	Bokført verdi 31.12.
Bygninger 2015	22 400 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. vedlikehold.

### Note 5 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Husbanken
Formål:	Maling av husene	
Lånenummer:	61188244423	11526252
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2015
Rentesats:	1.80 %	0.719 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.09.2021	01.09.2045
Opprinnelig lånebeløp:	325 000	9 600 000
Lånesaldo 01.01:	56 091	8 328 551
Avdrag i perioden:	56 091	264 855
Lånesaldo 31.12:	0	8 063 696

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11526252	2	1 058 360	2 116 720
	2	1 024 761	2 049 522

### Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Rygge Seniortun Borettslag

---

**Pantegjeld**

2	991 163	1 982 326
2	957 564	1 915 128

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantsikret gjeld.

Noter



Resultat og balanse med noter for Rygge Seniortun Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Rygge Seniortun Borettslag**

Styreleder	Sigurd Øvstebø (sign.)	21.02.2022
Styremedlem	Inger Margrethe Hole (sign.)	17.02.2022
Styremedlem	Lisbeth Broks (sign.)	21.02.2022



Til generalforsamlingen i Rygge Seniortun Borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Rygge Seniortun Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Rygge Seniortun Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 22. februar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan-Erik Rothe  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

**Name**  
Rothe, Jan Erik

**Method**  
BANKID\_MOBILE

**Date**  
2022-02-22 14:07

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Rygge Seniortun Borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Rygge Seniortun Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

*PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Rygge Seniortun Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 22. februar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan-Erik Rothe  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

**Name**  
Rothe, Jan Erik

**Method**  
BANKID\_MOBILE

**Date**  
2022-02-22 14:07

**This document package contains:**  
- Closing page (this page)  
- The original document(s)  
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.