



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 367 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOA INVEST AS
Forretningsadresse: Tollbodgaten 1
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Baardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 174 788	2 071 817
Sum inntekter		2 174 788	2 071 817
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	240 500	240 500
Annen driftskostnad	3	786 932	664 401
Sum kostnader		1 027 432	904 901
Driftsresultat		1 147 355	1 166 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	67 637	72 967
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	505 078	719 805
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 116 622	890 300
Annen renteinntekt		23 380	39 033
Sum finansinntekter		1 712 717	1 722 105
Annen rentekostnad		391 100	54 718
Sum finanskostnader		391 100	54 718
Netto finans		1 321 617	1 667 387
Ordinært resultat før skattekostnad		2 468 972	2 834 303
Skattekostnad på resultat	6	417 363	449 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 051 609	2 385 125
Årsresultat		2 051 609	2 385 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 051 609	2 385 125
Totalresultat		2 051 609	2 385 125
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7	572 715	792 772
Ordinært utbytte	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	1 478 894	1 592 353
Sum overføringer og disponeringer		2 051 609	2 385 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	138 065	116 463
Sum immaterielle eiendeler		138 065	116 463
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og veianlegg	2	4 290 969	3 859 037
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 290 969	3 859 037
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	14 803 830	14 341 490
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5, 8	17 364 812	16 304 988
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		32 168 641	30 646 477
Sum anleggsmidler		36 597 675	34 621 977
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 034	7 690
Andre kortsiktige fordringer	8	1 315 700	1 145 687
Sum fordringer		1 358 734	1 153 377
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter o.l.		346 455	1 717 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 455	1 717 221
Sum omløpsmidler		1 705 188	2 870 599
SUM EIENDELER		38 302 864	37 492 576

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 9	536 000	536 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	7	3 400 000	3 400 000
Sum innskutt egenkapital		3 936 000	3 936 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	7	4 110 330	3 537 615
Annen egenkapital	7	23 613 414	22 134 520
Sum opptjent egenkapital		27 723 744	25 672 135

Sum egenkapital

31 659 744 **29 608 135**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 562 500	6 912 500
Sum annen langsiktig gjeld		5 562 500	6 912 500

Sum langsiktig gjeld

5 562 500 **6 912 500**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		19 055	478 039
Betalbar skatt	6	470 097	493 901
Annen kortsiktig gjeld	8	591 467	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		1 080 619	971 940
Sum gjeld		6 643 119	7 884 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 302 864	37 492 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 673117

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 367 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOA INVEST AS
Forretningsadresse: Tollbodgaten 1
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Baardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 934 367 820
STOA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 174 788	2 071 817
Sum inntekter		2 174 788	2 071 817
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	240 500	240 500
Annen driftskostnad	3	786 932	664 401
Sum kostnader		1 027 432	904 901
Driftsresultat		1 147 355	1 166 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	67 637	72 967
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	505 078	719 805
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 116 622	890 300
Annen renteinntekt		23 380	39 033
Sum finansinntekter		1 712 717	1 722 105
Annen rentekostnad		391 100	54 718
Sum finanskostnader		391 100	54 718
Netto finans		1 321 617	1 667 387
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	417 363	449 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 051 609	2 385 125
Årsresultat		2 051 609	2 385 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 051 609	2 385 125
Totalresultat		2 051 609	2 385 125
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7	572 715	792 772
Ordinært utbytte	7		



Avsatt til annen egenkapital	7	1 478 894	1 592 353
Sum overføringer og disponeringer		2 051 609	2 385 125



Organisasjonsnr: 934 367 820
STOA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	138 065	116 463
Sum immaterielle eiendeler		138 065	116 463

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og veianlegg	2	4 290 969	3 859 037
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 290 969	3 859 037

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	14 803 830	14 341 490
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5, 8	17 364 812	16 304 988
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		32 168 641	30 646 477
Sum anleggsmidler		36 597 675	34 621 977

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		43 034	7 690
Andre kortsiktige fordringer	8	1 315 700	1 145 687
Sum fordringer		1 358 734	1 153 377

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
---------------------------------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		346 455	1 717 221
-------------------------------	--	---------	-----------



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 455	1 717 221
Sum omløpsmidler		1 705 188	2 870 599
SUM EIENDELER		38 302 864	37 492 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	536 000	536 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	7	3 400 000	3 400 000
Sum innskutt egenkapital		3 936 000	3 936 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	7	4 110 330	3 537 615
Annen egenkapital	7	23 613 414	22 134 520
Sum opptjent egenkapital		27 723 744	25 672 135
Sum egenkapital		31 659 744	29 608 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 562 500	6 912 500
Sum annen langsiktig gjeld		5 562 500	6 912 500
Sum langsiktig gjeld		5 562 500	6 912 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 055	478 039
Betalbar skatt	6	470 097	493 901
Annen kortsiktig gjeld	8	591 467	
Sum kortsiktig gjeld		1 080 619	971 940
Sum gjeld		6 643 119	7 884 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 302 864	37 492 576



Organisasjonsnr: 934 367 820
STOA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



STOA INVEST AS

Årsregnskap 2023

**STOA INVEST AS**

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		2 174 788	2 071 817
Sum leieinntekter		2 174 788	2 071 817
Avskrivning av driftsmidler	2	240 500	240 500
Annen driftskostnad	3	786 932	664 401
Sum driftskostnader		1 027 432	904 901
Driftsresultat		1 147 355	1 166 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	67 637	72 967
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	505 078	719 805
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 116 622	890 300
Annen renteinntekt		23 380	39 033
Annen rentekostnad		391 100	54 718
Resultat av finansposter		1 321 617	1 667 387
Resultat før skattekostnad		2 468 972	2 834 303
Skattekostnad på resultat	6	417 363	449 178
Resultat		2 051 609	2 385 125
Årsresultat		2 051 609	2 385 125
Anvendelse			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7	572 715	792 772
Avsatt til annen egenkapital	7	1 478 894	1 592 353
Sum anvendelse		2 051 609	2 385 125



STOA INVEST AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	138 065	116 463
Sum immaterielle eiendeler		138 065	116 463
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og veianlegg	2	4 290 969	3 859 037
Sum varige driftsmidler	2	4 290 969	3 859 037
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap	4	14 803 830	14 341 490
Lån til foretak i samme konsern	5	17 364 812	16 304 988
Sum finansielle anleggsmidler		32 168 641	30 646 477
Sum anleggsmidler		36 597 675	34 621 977
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		43 034	7 690
Andre kortsiktige fordringer	8	1 315 700	1 145 687
Sum fordringer		1 358 734	1 153 377
Bankinnskudd, kontanter o.l.		346 455	1 717 221
Sum omløpsmidler		1 705 188	2 870 599
Sum eiendeler		38 302 864	37 492 576

STOA INVEST AS

SIDE 3



STOA INVEST AS

Årsregnskap 2023

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	536 000	536 000
Overkurs	7	3 400 000	3 400 000
Sum innskutt egenkapital		3 936 000	3 936 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7	4 110 330	3 537 615
Annen egenkapital	7	23 613 414	22 134 520
Sum opptjent egenkapital		27 723 744	25 672 135
Sum egenkapital		31 659 744	29 608 135
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 562 500	6 912 500
Sum annen langsiktig gjeld		5 562 500	6 912 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 055	478 039
Betalbar skatt	6	470 097	493 901
Annen kortsiktig gjeld	8	591 467	0
Sum kortsiktig gjeld		1 080 619	971 940
Sum gjeld		6 643 119	7 884 440
Sum egenkapital og gjeld		38 302 864	37 492 576

Arendal, 03.05.2024

Styret i Stoa Invest AS

Einar Johnsen
Styreleder/daglig lederArne Jacob Baardsen
StyremedlemFrode Midtstøl
StyremedlemRune Midtstøl
Styremedlem



STOA INVEST AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det forventes at denne kan benyttes i fremtidig inntjening.



STOA INVEST AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og påkost	Tomt, veianlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 738 099	964 590	10 702 689
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	672 432		672 432
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 410 532	964 590	11 375 122
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 905 623	178 530	7 084 153
= Bokført verdi 31.12.23	3 504 909	786 060	4 290 969
Årets ordinære avskrivninger	240 500		240 500
Økonomisk levetid	0-50 år	Inntil 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Lønnskostnader / Honorarer / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Ervervet	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelseskost
Datterselskap				
Stoa Eiendom AS	05.04.2019	100 %	100 %	1 551 869
Stoa Handelspark AS	15.01.2009	60 %	60 %	10 771 134
Sum				12 323 003

Investering i datterselskap vurderes etter egenkapitalmetoden.

Beregning av bokført verdi per 31.12	Stoa Handelspark AS	Stoa Eiendom AS
Inngående balanse 01.01	12 900 569	1 440 921
Årets resultatandel	505 078	67 637
Overf. til/fra selskapet (utbytte/kons.b)	0	-110 375
Utgående balanse 31.12	13 405 647	1 398 183



STOA INVEST AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Balansført verdi av fordringer med forfall > 1 år		
Lån til Stoa Handelpark AS	17 364 812	16 304 988

Renteinntekt fra tilknyttet selskap utgjør kr 1 059 824 i 2023 og renteinntekter fra datterselskap utgjør kr 56 798 i 2023.

	2023	2022
Balansført verdi av langsiktig gjeld med forfall > 5 år		
Lån kredittinstitusjoner	0	200 000

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	438 965	468 578
Endring i utsatt skattefordel	-21 602	-19 400
Skattekostnad ordinært resultat	417 363	449 178

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 468 972	2 834 303
Permanente forskjeller	-571 872	-792 582
Endring i midlertidige forskjeller	98 194	88 181
Mottatt konsernbidrag	141 507	115 103
Skattepliktig inntekt	2 136 801	2 245 005

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	438 965	468 578
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	31 132	25 323
Sum betalbar skatt i balansen	470 097	493 901

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-658 158	-567 611	90 547
Gevinst – og tapskonto	30 588	38 236	7 647
Sum	-627 570	-529 376	98 194
Grunnlag for utsatt skattefordel	-627 570	-529 376	98 194
Utsatt skattefordel (22 %)	-138 065	-116 463	21 603



STOA INVEST AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurd. forskjeller	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	536 000	3 400 000	3 537 615	22 134 520	29 608 135
Årets resultat				2 051 609	2 051 609
Fond for vurd.forskj			572 715	-572 715	0
Pr. 31.12.2023	536 000	3 400 000	4 110 330	23 613 414	31 659 744

Note 8 Mellomværende med nærstående selskaper

Fordring på datterselskap	18 605 405	17 347 276
Sum	18 605 405	17 347 276
	2023	2022
Skyldig konsernbidrag til datterselskap	0	0
Sum	0	0

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stoa Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	536	1 000,0	536 000
Sum	536		536 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Einar Johnsens Eiendomsselskap AS	268	50,0	50,0
Midtstøl A/S	268	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	536	100,0	100,0



Stoa Invest AS

PROTOKOLL FRA STYREMØTE 03.05.2024

Den 03.05.2024 ble det avholdt styremøte i Stoa Invest AS på selskapets kontor i Arendal.

Samtlige styremedlemmer var til stede.

Til behandling forelå:

1. Behandling av utkast til årsregnskap for 2023, herunder disponering av resultat.

Styret fikk fremlagt administrasjonens utkast til årsregnskap som viser et resultat etter skatt på 2 051 609. Utkastet til årsregnskap ble godkjent. Det ble besluttet å foreslå for generalforsamlingen at resultatet behandles slik:

Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	572 715
<u>Overført til annen egenkapital</u>	<u>1 478 894</u>
Sum behandlet	2 051 609

Årsregnskap ble undertegnet av styret.

2. Godtgjørelse til styret.

Styret besluttet å fremlegge forslag for generalforsamlingen om at det ikke ytes godtgjørelse til styret.

3. Godtgjørelse til revisor.

Styret besluttet å fremlegge for forslag for generalforsamlingen om at honorar for revisjon og rådgivning fra selskapets revisor dekkes etter regning.

4. Innkalling til ordinær generalforsamling


Det ble besluttet at styrets leder umiddelbart besørger innkalling til ordinær generalforsamling den 03.05.2024 til godkjenning av årsregnskap for 2023 samt disponering av resultat. Innkallingen vedlegges årsregnskap og revisors beretning.


Alle beslutninger var enstemmige, protokollen ble opplest og vedtatt.

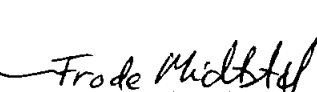
ARENDALE, den 03.05.2024




I styret for Stoa Invest AS


Einar Johnsen
Styreleder/daglig leder


Arne Jacob Baardsen
Styremedlem


Frode Midtstøl
Styremedlem


Rune Midtstøl
Styremedlem



Stoa Invest AS

Generalforsamlingsprotokoll

Den 03.05.2024 ble det avholdt ordinær generalforsamling på selskapets kontor i ARENDAL.

Samtlige aksjer og aksjonærer var tilstede. Således var 100 % av stemmene representert.

Til behandling forelå:

- Valg av møteleder**
Einar Johnsen valgt til å lede møtet.
- Godkjenning av innkallingen**
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.
- Valg av representant til å undertegne protokollen**
Arne Jacob Baardsen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder
- Godkjenning av årsregnskapet for 2023**
Årsregnskap og revisors beretning forelå. Revisors beretning ble referert.
Generalforsamlingen hadde ingen kommentarer til revisors beretning.

Styrets forslag til behandling av årets resultat på kr 2 051 609 ble vedtatt slik:


Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	572 715
Overført til annen egenkapital	1 478 894
Sum behandlet	2 051 609


Regnskapet ble fastsatt som selskapets årsregnskap for 2023 overensstemmende med styrets forslag.

Det ble vedtatt ikke å utbetale spesielt honorar til styret.

Revisors godtgjørelse ble besluttet dekket etter regning.

ARENDAL, den 03.05.2024


Einar Johnsen
Møteleder


Arne Jacob Baardsen
Repr. til å signere protokoll



Til generalforsamlingen i Stoa Invest AS

RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stoa Invest AS som viser et overskudd på NOK 2 051 609. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 3. mai 2024
RSM Norge AS


Johan Thulin Bringsverd
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.