



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 399 957
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OLAHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 155 717	1 958 325
Annen driftsinntekt	3	30 900	6 927
Sum inntekter		2 186 617	1 965 252
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	138 346	162 896
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	53 712	58 604
Annen driftskostnad	7,8,9	1 975 976	1 636 975
Sum kostnader		2 168 034	1 858 475
Driftsresultat		18 583	106 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 618	79 038
Sum finansinntekter		21 618	79 038
Annen rentekostnad		69 533	157 663
Sum finanskostnader		69 533	157 663
Netto finans		-47 916	-78 625
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-29 333	28 152
Totalresultat		-29 333	28 152
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-29 333	28 152
Sum overføringer og disponeringer		-29 333	28 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	18 022 000	18 022 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	144 426	198 138
Sum varige driftsmidler		18 166 426	18 220 138
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 166 426	18 220 138
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		421 970	355 059
Sum fordringer		421 970	355 059
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 576 339	706 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 576 339	706 488
Sum omløpsmidler		1 998 309	1 061 547
SUM EIENDELER		20 164 735	19 281 684

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 800	2 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 543 686	10 573 018
Sum opptjent egenkapital		10 543 686	10 573 018
Sum egenkapital		10 546 486	10 575 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	2 034 229	1 287 945
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 799 200	6 799 200
Sum annen langsiktig gjeld		8 833 429	8 087 145
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		609 404	387 761
Skyldige offentlige avgifter		19 712	23 313
Annen kortsiktig gjeld		155 705	207 647
Sum kortsiktig gjeld		784 820	618 721
Sum gjeld		9 618 249	8 705 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 164 735	19 281 684



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 478133

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 399 957
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OLHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 946 399 957
OLAHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 155 717	1 958 325
Annen driftsinntekt	3	30 900	6 927
Sum inntekter		2 186 617	1 965 252
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	138 346	162 896
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	53 712	58 604
Annen driftskostnad	7, 8, 9	1 975 976	1 636 975
Sum kostnader		2 168 034	1 858 475
Driftsresultat		18 583	106 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 618	79 038
Sum finansinntekter		21 618	79 038
Annen rentekostnad		69 533	157 663
Sum finanskostnader		69 533	157 663
Netto finans		-47 916	-78 625
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-29 333	28 152
Totalresultat		-29 333	28 152
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-29 333	28 152
Sum overføringer og disponeringer		-29 333	28 152



Organisasjonsnr: 946 399 957
OLAHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	18 022 000	18 022 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	144 426	198 138
Sum varige driftsmidler		18 166 426	18 220 138
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 166 426	18 220 138
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		421 970	355 059
Sum fordringer		421 970	355 059
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 576 339	706 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 576 339	706 488
Sum omløpsmidler		1 998 309	1 061 547
SUM EIENDELER		20 164 735	19 281 684

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 800	2 800
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	2 800	2 800
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	10 543 686	10 573 018
Sum opptjent egenkapital	10 543 686	10 573 018
Sum egenkapital	10 546 486	10 575 818
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 11, 12	2 034 229	1 287 945
Øvrig langsiktig gjeld 11	6 799 200	6 799 200
Sum annen langsiktig gjeld	8 833 429	8 087 145
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	609 404	387 761
Skyldige offentlige avgifter	19 712	23 313
Annen kortsiktig gjeld	155 705	207 647
Sum kortsiktig gjeld	784 820	618 721
Sum gjeld	9 618 249	8 705 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 164 735	19 281 684



Organisasjonsnr: 946 399 957
OLAHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer _____ Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Olahaugen Borettslag
2024**

Olahaugen Borettslag Org.nr. 946399957

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Olahaugen Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	2 155 717	1 958 325	2 128 000	2 327 200
Andre inntekter	3	30 900	6 927	0	0
Sum inntekter		2 186 617	1 965 252	2 128 000	2 327 200
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	0	0	5 000	0
Dugnad		10 113	22 385	0	0
Styrehonorar	4, 5	120 000	140 000	120 000	120 000
Arbeidsgiveravgift	4	18 346	22 896	18 000	18 000
Avskrivninger	6	53 712	58 604	40 500	44 000
Felles strøm og varme		44 500	37 181	35 000	58 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		330 155	311 383	328 000	359 000
Andre driftskostnader	7	343 617	336 125	246 000	320 700
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	64 143	19 255	11 500	17 000
Vedlikehold	9	190 768	257 427	165 000	135 000
Forretningsførsel		76 173	76 633	74 000	80 500
Revisjonshonorar		8 750	8 125	9 000	9 500
Andre konsulenthonorarer		559 789	270 820	150 000	300 000
Kontingent		8 400	8 400	8 500	8 500
Forsikring		339 570	289 241	340 000	376 000
Sum driftskostnader		2 168 034	1 858 475	1 550 500	1 846 200
Driftsresultat		18 583	106 777	577 500	481 000
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		20 939	78 440	4 000	4 000
Andre renteinntekter		678	597	0	0
Sum finansinntekter		21 618	79 038	4 000	4 000
Rentekostnader lån		69 533	157 590	70 000	38 000
Andre rentekostnader		0	73	0	0
Sum finanskostnader		69 533	157 663	70 000	38 000
Resultat av finansposter		-47 916	-78 625	-66 000	-34 000
Resultat		-29 333	28 152	511 500	447 000
Til/fra annen EK		-29 333	28 152	0	0
Sum disponeringer		-29 333	28 152	0	0

Resultatrapport 2024 for Olahaugen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Olahaugen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 11	16 328 500	16 328 500
Tomt	10, 11	1 693 500	1 693 500
Andre driftsmidler	6	144 426	198 138
Sum varige driftsmidler		18 166 426	18 220 138
Sum anleggsmidler		18 166 426	18 220 138
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		398 615	355 059
Andre fordringer		23 355	0
Sum fordringer		421 970	355 059
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 574 418	701 830
Skattetrekk		1 921	4 658
Sum bankinnsk. og kontanter		1 576 339	706 488
Sum omløpsmidler		1 998 309	1 061 547
SUM EIENDELER		20 164 735	19 281 684

Balanserapport 2024 for Olahaugen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Olahaugen Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	2024	2023	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 800	2 800	
Sum innskutt egenkapital	2 800	2 800	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10 543 686	10 573 018	
Sum opptjent egenkapital	10 543 686	10 573 018	
SUM EGENKAPITAL	10 546 486	10 575 818	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	2 034 229	1 287 945
Borettsinnskudd	11	6 799 200	6 799 200
Sum langsiktig gjeld	8 833 429	8 087 145	
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.	28 829	12 956	
Leverandørgjeld	609 404	387 761	
Skyldige off. myndigheter	19 712	23 313	
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	120 000	120 000	
Påløpne renter	2 826	398	
Annen kortsiktig gjeld	4 050	74 293	
Sum kortsiktig gjeld	784 820	618 721	
SUM GJELD	9 618 249	8 705 866	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 164 735	19 281 684	

Bergen,
Styret for Olahaugen Borettslag

Børt-Åge Eide
Styrets leder

Trond Aarheim Nilsen
Nestleder

Christin Kvale
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Olahaugen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	1 894 279	1 718 494	1 885 000	2 055 000
3816 TV/Internett	197 904	197 904	198 000	202 200
3825 Leieinntekter El-bil	63 534	41 927	45 000	70 000
Sum felleskostnader	2 155 717	1 958 325	2 128 000	2 327 200

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3857 Forlik	14 500	0	0	0
3858 Forsikring (skadeoppgjør)	16 400	0	0	0
3885 Andre inntekter	0	6 927	0	0
Sum andre inntekter	30 900	6 927	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	120 000	120 000	120 000	120 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	20 000	0	0
Sum styrehonorar	120 000	140 000	120 000	120 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Snøfreser	Stillas	Ladepunkt for elbil	Lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01	35 018	33 645	91 081	202 786
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	35 018	33 645	91 081	202 786
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	40 557
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	35 018	33 645	91 081	172 368
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	30 417
Anskaffelsesår	2011	2011	2018	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	1
	Ferdigplen			
Anskaffelseskost pr.01.01	131 547			
Årets tilgang	0			
Årets avgang	0			
Anskaffelseskost pr.31.12	131 547			
Årets av- og nedskr. pr.31.12	13 154			
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	17 539			
Bokført verdi pr.31.12	114 007			
Anskaffelsesår	2023			
Antatt rest levetid (i antall år)	9			

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6326 Snømåking og brøyting	63 799	53 605	0	50 000
6335 Containerleie/ -tømming	14 645	6 788	10 000	10 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	0	0	2 000	2 000
6375 TV/Internett	195 384	191 215	198 000	202 200
6390 Andre driftskostnader	0	10 036	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	62 059	57 307	31 000	53 000
6490 Andre leiekostnader	3 750	15 600	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	500	0
6940 Porto	0	0	500	0
7000 Drivstoff	0	210	500	0
7060 Bompenger , parkering	0	280	0	0
7740 Øreavrundning	0	8	0	0
7779 Andre gebyr	1 875	0	1 500	1 500
7782 Kostnader bomiljø	2 105	1 076	2 000	2 000
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
Sum driftskostnader	343 617	336 125	246 000	320 700

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6502 Brannvernustyr	50 288	0	1 500	0
6503 Annet driftsmateriell	0	755	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	139	0	5 000	2 500
6510 Verktøy og redskap	2 461	5 572	5 000	2 500
6512 EL Bil ladepunkt m.m	10 290	11 963	0	12 000
6553 Abonnement og lisenser	965	965	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	64 143	19 255	11 500	17 000

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	161 024	226 869	100 000	100 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	6 188	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 310	9 614	10 000	5 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	4 500	0	0
6614 Vedlikehold maling	5 259	4 193	5 000	5 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	15 988	0	50 000	25 000
6634 Vedl.hold brann-vernustyr	0	12 252	0	0
Sum vedlikehold	190 768	257 427	165 000	135 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Boliger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	16 328 500	1 693 500
Anskaffelseskost pr.31.12	16 328 500	1 693 500
Bokført verdi pr.31.12	16 328 500	1 693 500
Anskaffelsesår	1990	1990

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	8 833 429	8 087 145
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	18 022 000	18 022 000

Note 12 - Langsiktig gjeld

Svenska Handelsbanken AB NUF

Renter 31.12.24: 5,89%, løpetid 3 år

Opprinnelig 2021 9 000 000

Nedbetalt tidligere 7 712 055

Nedbetalt i år 1 287 945

Lånesaldo 31.12 0

Beregnet innfrielsesdato: 31.12.2024

Svenska Handelsbanken AB NUF

Renter 31.12.24: 5,65%, løpetid 22 år

Opprinnelig 2024 2 034 229

Nedbetalt tidligere 0

Nedbetalt i år 0

Lånesaldo 31.12 2 034 229

Beregnet innfrielsesdato: 23.01.2047

Sum langsiktig gjeld

2 034 229

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2024

Gjeld til kredittinstitusjoner 1 762 700

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Svenska Handelsbanken AB NUF 95217522960	20	0	0
Lån Svenska Handelsbanken AB NUF 95217610673	2	99 386	198 772
	2	87 474	174 948
	1	81 717	81 717
	5	78 449	392 245
	5	72 982	364 910
	1	68 278	68 278
	12	62 780	753 360

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	442 826	7 902 712
Periodens resultat	-29 333	28 152
Årets avskrivninger	53 712	58 604
Årets investeringer	0	-131 548
Opptak lån	2 034 229	0
Avdrag lån	-1 287 945	-7 415 095
Endring i disponible midler	770 663	-7 459 886
Disponible midler 31.12.	1 213 489	442 826

Dokumentet er elektronisk signert



12-0616 - Årsre...

Name Date
Kvale, Christin 2025-04-03

Identification

 bankID™ Kvale, Christin

Name Date
Eide, Børt-Åge 2025-03-31

Identification

 bankID™ Eide, Børt-Åge

Name Date
Nilsen, Trond Aarheim 2025-03-27

Identification

 bankID™ Nilsen, Trond Aarheim



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Olahaugen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olahaugen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Ålta	Finnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: KPMRV-GADY6-CKYK9-28WH2-2BRFQ-QUPLU



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-03 16:36:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KPMRV-GADY6-CKYK9-28WH2-2BRFQ-QUPLU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.