



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 831 573  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CU29 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ola Kenneth Wethal Kobberrød  
Gjerivegen 12A  
2022 GJERDRUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Kenneth Wethal Kobberrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		199 287	157 391
<b>Sum inntekter</b>		<b>199 287</b>	<b>157 391</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	5 550	925
Annen driftskostnad		154 578	61 939
<b>Sum kostnader</b>		<b>160 128</b>	<b>62 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 159</b>	<b>94 527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 905	175
Annen finansinntekt		4 137	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 042</b>	<b>175</b>
Annen rentekostnad		241 253	131 875
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>241 253</b>	<b>131 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-227 211</b>	<b>-131 700</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-188 052</b>	<b>-37 173</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-188 052</b>	<b>-37 173</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-188 052	-37 173
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-188 052</b>	<b>-37 173</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 119 740	3 863 040
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	10 176	15 726
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 129 916</b>	<b>3 878 766</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 129 916</b>	<b>3 878 766</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 566	317 057
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 566</b>	<b>317 057</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 566</b>	<b>317 057</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 165 482</b>	<b>4 195 823</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		225 225	37 173
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-225 225</b>	<b>-37 173</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-200 795</b>	<b>-12 743</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 763 776	2 083 644
Øvrig langsiktig gjeld		2 597 710	2 124 922
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 361 486</b>	<b>4 208 566</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 361 486</b>	<b>4 208 566</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		4 790	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 790</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 366 276</b>	<b>4 208 566</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 165 481</b>	<b>4 195 823</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 414607

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 831 573  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CU29 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ola Kenneth Wethal Kobberrød  
Gjerivegen 12A  
2022 GJERDRUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Kenneth Wethal Kobberrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 930 831 573  
CU29 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		199 287	157 391
<b>Sum inntekter</b>		<b>199 287</b>	<b>157 391</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	5 550	925
Annen driftskostnad		154 578	61 939
<b>Sum kostnader</b>		<b>160 128</b>	<b>62 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 159</b>	<b>94 527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 905	175
Annen finansinntekt		4 137	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 042</b>	<b>175</b>
Annen rentekostnad		241 253	131 875
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>241 253</b>	<b>131 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-227 211</b>	<b>-131 700</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-188 052</b>	<b>-37 173</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-188 052</b>	<b>-37 173</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-188 052	-37 173
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-188 052</b>	<b>-37 173</b>



Organisasjonsnr: 930 831 573  
CU29 EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 119 740	3 863 040
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	10 176	15 726
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 129 916</b>	<b>3 878 766</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 129 916</b>	<b>3 878 766</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 566	317 057
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 566</b>	<b>317 057</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 566</b>	<b>317 057</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 165 482</b>	<b>4 195 823</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		225 225	37 173
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-225 225</b>	<b>-37 173</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-200 795</b>	<b>-12 743</b>
------------------------	--	-----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 763 776	2 083 644



Øvrig langsiktig gjeld	2 597 710	2 124 922
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 361 486</b>	<b>4 208 566</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 361 486</b>	<b>4 208 566</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	4 790	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 790</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 366 276</b>	<b>4 208 566</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 165 481</b>	<b>4 195 823</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 930 831 573  
CU29 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

**Note**

3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

**Note**

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



	3879691.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3256700.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7136391.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6475.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7129916.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5550.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------