



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 049 229  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OM BAKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o OM Bakken Bygg AS  
Lomoen  
2640 VINSTRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.01.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		639 420	621 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>639 420</b>	<b>621 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	83 301	82 549
Annen driftskostnad	3	64 317	61 890
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 618</b>	<b>144 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>491 802</b>	<b>476 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 740	2 622
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 740</b>	<b>2 622</b>
Annen finanskostnad		110	15
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110</b>	<b>15</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 630</b>	<b>2 607</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>494 432</b>	<b>479 588</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	108 784	105 513
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>385 648</b>	<b>374 075</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>385 648</b>	<b>374 075</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	300 000	450 000
Overføringer annen egenkapital	5	85 648	-75 925
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>385 648</b>	<b>374 075</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 785 760	2 643 561
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 785 760</b>	<b>2 643 561</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 785 760</b>	<b>2 643 561</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		26 533	24 427
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 533</b>	<b>24 427</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 159</b>	<b>112 318</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 692</b>	<b>136 745</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 871 452</b>	<b>2 780 306</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 5	2 529 647	2 443 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 529 647</b>	<b>2 443 999</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 629 647</b>	<b>2 543 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	86 685	85 344
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>86 685</b>	<b>85 344</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>86 685</b>	<b>85 344</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 533	24 427
Betalbar skatt	4	107 443	105 453
Skyldige offentlige avgifter		21 144	21 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 120</b>	<b>150 963</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>241 805</b>	<b>236 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 871 452</b>	<b>2 780 306</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 316447

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 049 229  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OM BAKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o OM Bakken Bygg AS  
Lomoen  
2640 VINSTRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2024



Organisasjonsnr: 982 049 229  
OM BAKKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		639 420	621 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>639 420</b>	<b>621 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	83 301	82 549
Annen driftskostnad	3	64 317	61 890
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 618</b>	<b>144 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>491 802</b>	<b>476 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 740	2 622
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 740</b>	<b>2 622</b>
Annen finanskostnad		110	15
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110</b>	<b>15</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 630</b>	<b>2 607</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	108 784	105 513
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>385 648</b>	<b>374 075</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>385 648</b>	<b>374 075</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	300 000	450 000
Overføringer annen egenkapital	5	85 648	-75 925
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>385 648</b>	<b>374 075</b>



Organisasjonsnr: 982 049 229  
OM BAKKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

2 785 760

2 643 561

Sum varige driftsmidler

2 785 760

2 643 561

Sum anleggsmidler

2 785 760

2 643 561

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

26 533

24 427

Sum fordringer

26 533

24 427

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

59 159

112 318

Sum omløpsmidler

85 692

136 745

SUM EIENDELER

2 871 452

2 780 306

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5, 5

2 529 647

2 443 999

Sum opptjent egenkapital

2 529 647

2 443 999

Sum egenkapital

2 629 647

2 543 999

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

86 685

85 344

Sum avsetninger for  
forpliktelses

86 685

85 344

Annen langsiktig gjeld



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>86 685</b>	<b>85 344</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 533	24 427
Betalbar skatt	4	107 443	105 453
Skyldige offentlige avgifter		21 144	21 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 120</b>	<b>150 963</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>241 805</b>	<b>236 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 871 452</b>	<b>2 780 306</b>



Organisasjonsnr: 982 049 229  
OM BAKKEN EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ottar Arvid Bakken	40.00	40.00%	Ordinære aksjer
Magne Petter Bakken	40.00	40.00%	Ordinære aksjer
Jan Petter Eide	10.00	10.00%	Ordinære aksjer
Per Arne Bakken	10.00	10.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke betalt ut godtgjørelse til styret.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00





**OM Bakken Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2023**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## OM Bakken Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		639 420	621 420
Sum driftsinntekter		<u>639 420</u>	<u>621 420</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	83 301	82 549
Annen driftskostnad	3	64 317	61 890
Sum driftskostnader		<u>147 618</u>	<u>144 439</u>
Driftsresultat		<u>491 802</u>	<u>476 981</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 740	2 622
Annen finanskostnad		110	15
Netto finansposter		<u>2 630</u>	<u>2 607</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>494 432</u>	<u>479 588</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>108 784</u>	<u>105 513</u>
Årsresultat		<u>385 648</u>	<u>374 075</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	300 000	450 000
Overføringer annen egenkapital	5	85 648	-75 925
Sum disponert		<u>385 648</u>	<u>374 075</u>



**OM Bakken Eiendom AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 785 760	2 643 561
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		26 533	24 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>59 159</u>	<u>112 318</u>
Sum omløpsmidler		<u>85 692</u>	<u>136 745</u>
Sum eiendeler		<u>2 871 452</u>	<u>2 780 306</u>



## OM Bakken Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 529 647	2 443 999
Sum egenkapital		<u>2 629 647</u>	<u>2 543 999</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	86 685	85 344
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		26 533	24 427
Betalbar skatt	4	107 443	105 453
Skyldige offentlige avgifter		21 144	21 083
Sum kortsiktig gjeld		<u>155 120</u>	<u>150 963</u>
Sum gjeld		<u>241 805</u>	<u>236 307</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 871 452</u>	<u>2 780 306</u>

31. desember 2023  
Vinstra, 20.02.2024

Ottar Arvid Bakken  
Styreleder

Magne Petter Bakken  
Styremedlem



## OM Bakken Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Driftsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til leiekontrakter.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad den kan nyttegjøres.



## OM Bakken Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt og bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 249 273	4 249 273
Tilgang kjøpte driftsmidler	225 500	225 500
Anskaffelseskost 31.12.	4 474 773	4 474 773
Akk.avskrivning 31.12.	-1 689 013	-1 689 013
Balanseført pr. 31.12.	2 785 760	2 785 760
Årets avskrivninger	83 301	83 301
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Saldo	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke betalt ut godtgjørelse til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	107 443	105 453
Endring utsatt skatt	1 341	60
Årets totale skattekostnad	108 784	105 513
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	494 432	479 588
Permanente forskjeller	42	15
Endring i midlertidige forskjeller	-6 096	-273
Årets skattegrunnlag	488 378	479 330
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	107 443	105 453
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Anleggsmidler	394 022	387 926
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	394 022	387 926
Utsatt skatt, 22%	86 685	85 344



## OM Bakken Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	2 443 999	2 543 999
Årsresultat	0	385 648	385 648
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-300 000	-300 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>2 529 647</b>	<b>2 629 647</b>

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ottar Arvid Bakken, styreleder	40	40 %	40 %
Magne Petter Bakken, styremedlem	40	40 %	40 %
Jan Petter Eide	10	10 %	10 %
Per Arne Bakken	10	10 %	10 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>