



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	933 675 823
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AKSJESELSKAPET JØRGEN LØVLANDSGATE 25
Forretningsadresse:	Sandakerveien 64 0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristine Nordkvelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 089 276	1 027 308
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 089 276</b>	<b>1 027 308</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	57 050	55 050
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 354 557	833 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 411 607</b>	<b>888 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-322 331</b>	<b>138 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	2	48 361	110 460
Annen renteinntekt	7	361	1 158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 722</b>	<b>111 618</b>
Annen rentekostnad	8	96 762	113 859
Annen finanskostnad	9	11 602	10 757
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-36 438</b>	<b>8 516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 642</b>	<b>-12 998</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-381 973</b>	<b>125 591</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-381 973</b>	<b>125 591</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-358 770</b>	<b>147 106</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	623 849	623 849
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>623 849</b>	<b>623 849</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	13	2 600	2 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 600</b>	<b>2 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>626 449</b>	<b>626 449</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 819	691
Andre fordringer	14	258 909	234 233
<b>Sum fordringer</b>		<b>263 728</b>	<b>234 924</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 719	759 905
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>225 719</b>	<b>759 905</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>489 448</b>	<b>994 829</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 115 897</b>	<b>1 621 278</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	16	112 000	112 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 000</b>	<b>112 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-2 921 698	-2 562 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 921 698</b>	<b>-2 562 928</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>-2 809 698</b>	<b>-2 450 928</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 730 102	3 873 729
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 730 102</b>	<b>3 873 729</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 730 102</b>	<b>3 873 729</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		134 087	134 573
Annen kortsiktig gjeld		61 406	63 904
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>195 493</b>	<b>198 477</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 925 595</b>	<b>4 072 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 115 897</b>	<b>1 621 278</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 466944

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 933 675 823  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKSJESELSKAPET JØRGEN LØVLANDSGATE  
25  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Nordkvelle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 933 675 823  
AKSJESELSKAPET JØRGEN LØVLANDSGATE  
25

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 089 276	1 027 308
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 089 276</b>	<b>1 027 308</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	57 050	55 050
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 354 557	833 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 411 607</b>	<b>888 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-322 331</b>	<b>138 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Inntekt på andre investeringer</b>			
Annen renteinntekt	2	48 361	110 460
<b>Sum finansinntekter</b>	7	<b>48 722</b>	<b>111 618</b>
<b>Sum finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	8	96 762	113 859
Annen finanskostnad	9	11 602	10 757
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-36 438</b>	<b>8 516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 642</b>	<b>-12 998</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-381 973</b>	<b>125 591</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-358 770</b>	<b>147 106</b>



Organisasjonsnr: 933 675 823  
AKSJESELSKAPET JØRGEN LØVLANDSGATE  
25

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	623 849	623 849
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>623 849</b>	<b>623 849</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	13	2 600	2 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 600</b>	<b>2 600</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>626 449</b>	<b>626 449</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		4 819	691
Andre fordringer	14	258 909	234 233
<b>Sum fordringer</b>		<b>263 728</b>	<b>234 924</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 719	759 905
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>225 719</b>	<b>759 905</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>489 448</b>	<b>994 829</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 115 897</b>	<b>1 621 278</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	16	112 000	112 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 000</b>	<b>112 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-2 921 698	-2 562 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 921 698</b>	<b>-2 562 928</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>-2 809 698</b>	<b>-2 450 928</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	3 730 102	3 873 729
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 730 102</b>	<b>3 873 729</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 730 102</b>	<b>3 873 729</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		134 087	134 573
Annen kortsiktig gjeld		61 406	63 904
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>195 493</b>	<b>198 477</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 925 595</b>	<b>4 072 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 115 897</b>	<b>1 621 278</b>



Organisasjonsnr: 933 675 823  
AKSJESELSKAPET JØRGEN LØVLANDSGATE  
25

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Arsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	1 089 276	1 027 308	1 089 335	1 126 738
<b>Sum</b>		<b>1 089 276</b>	<b>1 027 308</b>	<b>1 089 335</b>	<b>1 126 738</b>
<b>Sum</b>					
		<b>1 089 276</b>	<b>1 027 308</b>	<b>1 089 335</b>	<b>1 126 738</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	70 170	74 537	76 925	79 249
Lønn og honorarer	3	57 050	55 050	57 050	57 050
Vedlikehold	4	667 284	120 662	215 000	215 000
Eksterne tjenester	5	26 080	101 594	27 000	27 000
Kabel-tv og bredbånd		117 317	115 356	118 900	120 846
Forsikring		117 108	105 731	117 058	117 058
Kommunale avgifter		255 301	252 366	264 000	266 023
Brensel og strøm		23 309	7 993	15 000	20 000
Andre driftsutgifter	6	77 988	55 430	49 500	49 500
<b>Sum</b>		<b>1 411 607</b>	<b>888 719</b>	<b>940 433</b>	<b>951 725</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-322 331</b>	<b>138 589</b>	<b>148 902</b>	<b>175 013</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Aksjeutbytte fra OBF	2	48 361	110 460	0	0
Renteinntekter	7	361	1 158	3 000	3 000
Rentekostnad	8	96 762	113 859	94 181	99 754
Andre finansposter	9	11 602	10 757	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-36 438</b>	<b>8 516</b>	<b>-91 181</b>	<b>-96 754</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>-358 770</b>	<b>147 106</b>	<b>57 721</b>	<b>78 259</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-143 627	-132 930	-143 928	-143 782
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>-502 397</b>	<b>14 176</b>	<b>-86 207</b>	<b>-65 523</b>



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	623 849	623 849
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler	13	2 600	2 600
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>626 449</b>	<b>626 449</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 819	691
Til gode av forretningsfører		465	-194
Forskuddsbetalte kostnader	14	257 442	234 425
Andre fordringer		1 002	2
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		225 719	759 905
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>489 448</b>	<b>994 829</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 115 897</b>	<b>1 621 278</b>



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	16	112 000	112 000
Annen egenkapital 1.1		-2 562 928	-2 710 034
Årets resultat	10	-358 770	147 106
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>-2 809 698</b>	<b>-2 450 928</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	3 730 102	3 873 729
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 730 102</b>	<b>3 873 729</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	8 967
Gjeld til forvaltningsklient		694	0
Leverandørgjeld		134 087	134 573
Påløpne renter		552	145
Annen kortsiktig gjeld		60 160	54 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>195 493</b>	<b>198 477</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 925 595</b>	<b>4 072 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 115 897</b>	<b>1 621 278</b>

Oslo 31.12.21

Styret i Aksjeselskapet Jørgen Løvlandsgate 25

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Kristine Nordkvelle  
Styreleder

Adriane Lilleskare Lunde  
Styremedlem

Svein Håkon O Ingebretsen  
Styremedlem



## Noter 50 Aksjeselskapet Jørgen Løvlandsgate 25

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	836 592	750 552	836 626	868 582
3607 Renter og avdrag	238 092	262 164	238 109	243 556
3608 Inntekt diverse tillegg	14 592	14 592	14 600	14 600
<b>Sum</b>	<b>1 089 276</b>	<b>1 027 308</b>	<b>1 089 335</b>	<b>1 126 738</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	0	5 375	5 625	6 125
Forretningsførerhonorar	60 048	59 040	60 800	62 624
Aksjeutbytte fra OBF	-48 361	-110 460	0	0
Annen regnskapsførsel	10 122	10 122	10 500	10 500
<b>Sum</b>	<b>21 809</b>	<b>-35 923</b>	<b>76 925</b>	<b>79 249</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Boligselskapet eier aksjer i forretningsføreren, OBF AS og mottar utbytte fra driften.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	5 050	7 050	7 050
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	<b>55 050</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



## Noter 50 Aksjeselskapet Jørgen Løvlandsgate 25

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6607 Vedlikehold vann og avløp	42 621	0	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	44 901	11 000	0	0
6609 Vedlikehold belysning	0	20 621	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	0	2 750	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	560 625	0	215 000	215 000
6616 Vedlikehold fellesareal	4 563	0	0	0
6617 Vedlikehold uteområder	8 813	13 659	0	0
6619 Vedlikehold vaskeri	11 761	0	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	-6 000	24 000	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	0	45 176	0	0
6641 Kontroll skadedyr	0	3 457	0	0
<b>Sum</b>	<b>667 284</b>	<b>120 662</b>	<b>215 000</b>	<b>215 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	1 109	1 109	0	0
6720 Juridisk rådgivning	0	34 750	0	0
6730 Teknisk rådgivning	0	20 200	0	0
6733 Andre honorarer	-8 160	8 160	0	0
6761 Renholdstjenester	5 250	0	0	0
6762 Snørydding, salt og sand	20 228	19 901	20 000	20 000
6763 Ekstra renovasjon	7 654	17 474	7 000	7 000
<b>Sum</b>	<b>26 080</b>	<b>101 594</b>	<b>27 000</b>	<b>27 000</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6360 Renholds- og sanitærartikler	1 029	354	0	0
6500 Verktøy og redskaper	3 299	0	0	0
6540 Inventar	2 048	0	0	0
6800 Kontorrekvisita	0	690	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	8 800	8 000	8 500	8 500
6825 Kopiering	1 632	1 858	0	0
6940 Porto	560	1 834	0	0
7430 Gaver - ikke fradrag	0	545	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	1 490	0	0
7720 Møtekostnader	6 878	3 439	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 393	4 373	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 360	1 020	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	12 942	11 160	0	0
7789 Drift heis	0	4 284	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	5 896	35 000	35 000
7791 Nøkler, låser og skilt	290	4 693	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	987	0	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	33 280	5 794	6 000	6 000

Noter 50 Aksjeselskapet Jørgen Løvlandsgate 25 Orgnr: 933675823



**Noter 50 Aksjeselskapet Jørgen Løvlandsgate 25**

Regnskap 2021    Regnskap 2020    Budsjett 2021    Budsjett 2022

---

**Note 6 - Andre driftsutgifter**

---

Sum	77 988	55 430	49 500	49 500
-----	--------	--------	--------	--------

---

**Noter 50 Aksjeselskapet Jørgen Løvlandsgate 25 Orgnr: 933675823**



## Noter 50 Aksjeselskapet Jørgen Løvlandsgate 25

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	24	1 649	3 000	3 000
8080 Renteinntekt felleskostnader	337	-491	0	0
<b>Sum</b>	<b>361</b>	<b>1 158</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8143 Lånenr 8398.71.46918	50 284	58 776	48 793	51 888
8144 Lånenr 8398.71.55283	46 478	55 083	45 388	47 866
<b>Sum</b>	<b>96 762</b>	<b>113 859</b>	<b>94 181</b>	<b>99 754</b>

### Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Utbytte forsikring	11 602	10 757	0	0
<b>Sum</b>	<b>11 602</b>	<b>10 757</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>796 352</b>	<b>782 176</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-358 770	147 106
Avdrag langsiktig lån	-143 627	-132 930
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-502 397</b>	<b>14 176</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>293 955</b>	<b>796 352</b>



## Noter 50 Aksjeselskapet Jørgen Løvlandsgate 25

### Note 11 - Lån

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Lånenummer:	83987155283	83987146918
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2013
Rentesats:	2.70 %	2.70 %
Beregnet innfridd:	07.02.2022	07.02.2022
Opprinnelig lånebeløp:	2 250 000	2 400 000
Lånesaldo 01.01:	1 868 679	2 005 050
Avdrag i perioden:	76 788	66 839
Lånesaldo 31.12:	1 791 891	1 938 211

### Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987146918	1	105 257	105 257
	4	102 539	410 156
	4	96 113	384 452
	15	69 223	1 038 345
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987155283	1	97 311	97 311
	4	94 798	379 192
	4	88 857	355 428
	15	63 997	959 955

### Kommentarer til lån

Boligaksjelagets pantelån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 623.849.

### Note 12 - Bygninger

Laget ble stiftet 19.05.1936. Bygningene ble anskaffet i 1925 og har en opprinnelig kostpris på kr 623.849. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert at vedlikeholdet er tilstrekkelig.

### Note 13 - Aksjer og andeler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1311 Investeringer i OBF AS	2 600	2 600
<b>Sum</b>	<b>2 600</b>	<b>2 600</b>

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.



## Noter 50 Aksjeselskapet Jørgen Løvlandsgate 25

### Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	121 458	117 317
1742 Forskuddsbetalt forsikring	135 984	117 108
<b>Sum</b>	<b>257 442</b>	<b>234 425</b>

### Note 15 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette aksjeselskapet ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av aksjeselskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.

### Note 16 - Aksjekapitalen

Selskapets aksjekapital er kr 112.000.-, fordelt på 112 aksjer á kr 1000, fullt innbetalt og pålydende navn.



Resultat og balanse med noter for Aksjeselskapet Jørgen Løvlandsgate 25.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Aksjeselskapet Jørgen Løvlandsgate 25**

Styreleder	Kristine Nordkvelle (sign.)	10.05.2022
Styremedlem	Svein Håkon O Ingebretsen (sign.)	09.05.2022
Styremedlem	Adriane Lilleskare Lunde (sign.)	09.05.2022



Aksjeselskapet Jørgen Løvlandsgate 25 – Revisjonsberetning 2021

Til generalforsamlingen i  
Aksjeselskapet Jørgen Løvlandsgate 25

## Uavhengig revisors beretning for år 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Aksjeselskapet Jørgen Løvlandsgate 25 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 358 770. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:  
8397.05.05914

Organisasjonsnr:  
975 800 679 MVA



Aksjeselskapet Jørgen Løvlandsgate 25 – Revisjonsberetning 2021

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. mai 2022  
Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening  
Bankgiro: 8397.05.05914  
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Kallasten, Bjørn Kristian**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

10.05.2022 11.04.39

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Aksjeselskapet Jørgen Løvlandsgate 25 – Revisjonsberetning 2021

Til generalforsamlingen i  
Aksjeselskapet Jørgen Løvlandsgate 25

## Uavhengig revisors beretning for år 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Aksjeselskapet Jørgen Løvlandsgate 25 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 358 770. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:  
8397.05.05914

Organisasjonsnr:  
975 800 679 MVA



Aksjeselskapet Jørgen Løvlandsgate 25 – Revisjonsberetning 2021

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. mai 2022  
Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening  
Bankgiro: 8397.05.05914  
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Kallasten, Bjørn Kristian**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

10.05.2022 11.04.39

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.