



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 513 082
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Borettslaget Toftesgt 32
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Tajana Thomassen Dybwad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 048 083	999 665
Sum inntekter		1 048 083	999 665
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	55 050	65 615
Annen driftskostnad	2,5,6,7	670 814	2 613 484
Sum kostnader		725 863	2 679 100
Driftsresultat		322 220	-1 679 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	5 422	12 019
Sum finansinntekter		5 422	12 019
Annen rentekostnad	9	173 455	93 148
Annen finanskostnad	10	-9 060	-8 640
Sum finanskostnader		-158 973	-72 489
Netto finans		-158 973	-72 489
Ordinært resultat før skattekostnad		163 246	-1 751 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 246	-1 751 923
Årsresultat	11	163 247	-1 751 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	3 760 364	3 760 364
Sum varige driftsmidler		3 760 364	3 760 364
Sum anleggsmidler		3 760 364	3 760 364
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 724	0
Andre fordringer	13	40 776	41 176
Sum fordringer		54 500	41 176
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 866	204 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 866	204 275
Sum omløpsmidler		83 366	245 451
SUM EIENDELER		3 843 729	4 005 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	5 700	5 700
Sum innskutt egenkapital		5 700	5 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-3 623 651	-3 786 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-3 623 651	-3 786 898
Sum egenkapital	15	-3 617 951	-3 781 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	3 681 677	3 998 013
Øvrig langsiktig gjeld	17	3 740 100	3 740 100
Sum annen langsiktig gjeld		7 421 777	7 738 113
Sum langsiktig gjeld		7 421 777	7 738 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 104	18 877
Skyldige offentlige avgifter		497	552
Annen kortsiktig gjeld		23 302	29 470
Sum kortsiktig gjeld		39 903	48 899
Sum gjeld		7 461 680	7 787 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 843 729	4 005 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567086

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 513 082
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Borettslaget Toftesgt 32
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Tajana Thomassen Dybwad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 943 513 082
Borettslaget Toftesgt 32

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 048 083	999 665
Sum inntekter		1 048 083	999 665
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	55 050	65 615
Annen driftskostnad	2,5,6,7	670 814	2 613 484
Sum kostnader		725 863	2 679 100
Driftsresultat		322 220	-1 679 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	5 422	12 019
Sum finansinntekter		5 422	12 019
Annen rentekostnad	9	173 455	93 148
Annen finanskostnad	10	-9 060	-8 640
Sum finanskostnader		-158 973	-72 489
Netto finans		-158 973	-72 489
Ordinært resultat før skattekostnad		163 246	-1 751 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 246	-1 751 923
Årsresultat	11	163 247	-1 751 924



Organisasjonsnr: 943 513 082
Borettslaget Toftesgt 32

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	3 760 364	3 760 364
Sum varige driftsmidler		3 760 364	3 760 364
Sum anleggsmidler		3 760 364	3 760 364
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 724	0
Andre fordringer	13	40 776	41 176
Sum fordringer		54 500	41 176
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 866	204 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 866	204 275
Sum omløpsmidler		83 366	245 451
SUM EIENDELER		3 843 729	4 005 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	5 700	5 700
Sum innskutt egenkapital		5 700	5 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-3 623 651	-3 786 898
Sum opptjent egenkapital		-3 623 651	-3 786 898
Sum egenkapital	15	-3 617 951	-3 781 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	3 681 677	3 998 013



Øvrig langsiktig gjeld	17	3 740 100	3 740 100
Sum annen langsiktig gjeld		7 421 777	7 738 113
Sum langsiktig gjeld		7 421 777	7 738 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 104	18 877
Skyldige offentlige avgifter		497	552
Annen kortsiktig gjeld		23 302	29 470
Sum kortsiktig gjeld		39 903	48 899
Sum gjeld		7 461 680	7 787 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 843 729	4 005 815



Organisasjonsnr: 943 513 082
Borettslaget Toftesgt 32

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 048 083	999 665	1 043 542	1 367 034
Sum		1 048 083	999 665	1 043 542	1 367 034
Sum		1 048 083	999 665	1 043 542	1 367 034
Forretningsførsel og revisjon	2	86 962	81 523	77 325	83 600
Lønn og honorar	3, 4	55 050	65 615	56 868	86 868
Vedlikehold	5	2 842	2 016 012	38 500	113 000
Eksterne tjenester	6	7 050	7 050	5 000	7 300
Kabel-tv og bredbånd		67 488	76 533	70 000	68 172
Forsikring		129 127	116 530	81 000	94 000
Kommunale avgifter		241 232	205 403	241 715	297 000
Brensel og strøm		80 035	95 955	85 000	75 000
Andre driftsutgifter	7	56 078	14 478	10 000	35 000
Sum		725 863	2 679 100	665 408	859 940
Driftsresultat før individuell innbetaling		322 220	-1 679 435	378 134	507 094
Driftsresultat etter individuell innbetaling		322 220	-1 679 435	378 134	507 094
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	5 422	12 019	0	0
Rentekostnad	9	173 455	93 148	126 437	189 324
Andre finansposter	10	-9 060	-8 640	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-158 973	-72 489	-126 437	-189 324
Årsresultat	11	163 247	-1 751 924	251 697	317 770
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-316 336	-2 773 999	-334 844	-317 770
Opptak lån		0	2 955 000	0	0
Endring i disponible midler	11	-153 090	-1 570 923	-83 147	0



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	3 760 364	3 760 364
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 760 364	3 760 364
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 724	0
Til gode av forretningsfører		800	0
Forskuddsbetalte kostnader	13	32 659	33 859
Andre fordringer		7 317	7 317
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		28 866	204 275
Sum omløpsmidler		83 366	245 451
SUM EIENDELER		3 843 729	4 005 815



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	14	5 700	5 700
Annen egenkapital 1.1		-3 786 898	-2 034 974
Årets resultat	11	163 247	-1 751 924
Sum egenkapital	15	-3 617 951	-3 781 198
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	16	3 681 677	3 998 013
Borettsinnskudd	17	3 740 100	3 740 100
Sum langsiktig gjeld		7 421 777	7 738 113
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	5 532
Andre forskuddsbetalte leier		0	725
Gjeld til forvaltningsklient		751	-49
Leverandørgjeld		16 104	18 877
Skyldig off. myndigheter		497	552
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 850	2 227
Påløpne renter		2 314	1 264
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		8 371	8 391
Annen kortsiktig gjeld		10 016	11 380
Sum kortsiktig gjeld		39 903	48 899
Sum gjeld		7 461 680	7 787 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 843 729	4 005 815

Oslo 31.12.23

Styret i Borettslaget Toftesgt 32

Sted: _____, dato: _____

Ann Magrit Monhof
Styreleder

Lene Tajana Thomassen Dybwad
Styremedlem

Eirik Ramskjell
Styremedlem



Noter 241 Borettslaget Toftesgt 32

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	508 392	548 664	508 389	763 268
3607 Renter og avdrag	165 816	96 780	165 812	204 627
3611 Inntekt trappevask	28 500	28 500	28 500	28 500
3612 Inntekt kabel-tv	45 372	45 372	45 372	68 172
3626 a konto renter særfordelt lån	26 529	12 908	15 518	26 384
3627 a konto avdrag særfordelte lån	273 474	267 441	279 951	276 083
Sum	1 048 083	999 665	1 043 542	1 367 034

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	4 500	5 625	4 140	2 600
Forretningsførerhonorar	61 452	57 480	61 440	64 000
Annen regnskapsførsel	21 010	18 418	11 745	17 000
Sum	86 962	81 523	77 325	83 600

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	30 000	30 000	30 000	60 000
Lønn og feriepenger	18 247	27 507	20 100	20 100
Arbeidsgiveravgift	6 803	8 108	6 768	6 768
Sum	55 050	65 615	56 868	86 868

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023.



Noter 241 Borettslaget Toftesgt 32

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har en deltidsansatt rengjørere, men er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 279	1 952 716	15 000	90 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	62 380	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	0	916	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	0	0	23 500	23 000
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	563	0	0	0
Sum	2 842	2 016 012	38 500	113 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	7 050	7 050	5 000	7 300
Sum	7 050	7 050	5 000	7 300

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	872	814	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	2 136	2 128	0	0
7400 Kontingent HL	1 990	1 890	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	8 358	3 439	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 454	2 550	0	0
7772 Andre gebyrer	0	540	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	2 072	960	0	0
7790 Andre driftskostnader	37 195	2 158	10 000	35 000
Sum	56 078	14 478	10 000	35 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	5 422	12 019	0	0
Sum	5 422	12 019	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8145 Lånenr 1636.45.71414	0	36 564	0	0
8146 Lånenr 1636.60.76364	144 244	42 225	110 919	162 940
8151 Lånenr 11405916 5	29 211	14 359	15 518	26 384
Sum	173 455	93 148	126 437	189 324

Noter 241 Borettslaget Toftesgt 32 Orgnr: 943513082



Noter 241 Borettslaget Toftesgt 32

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	-9 060	-8 640	0	0
Sum	9 060	8 640	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	196 552	1 767 475
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	163 247	-1 751 924
Opptak av langsiktig lån	0	2 955 000
Avdrag langsiktig lån	-316 336	-2 773 999
B. Årets endring i disponible midler	-153 090	-1 570 923
C. Disponible midler 31.12	43 462	196 552

Note 12 - Bygninger

Bygningen er oppført i 1897. Stiftelsesdato for borettslaget er 04.03.1987, og anskaffelseskostnaden var kr. 3.760.364. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	14 286	13 396
1749 Forskuddsbetalte kostnader	18 373	20 463
Sum	32 659	33 859

Note 14 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 19 andeler à kr 300.

Note 15 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi.

Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.



Noter 241 Borettslaget Toftesgt 32

Note 16 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Utskifting av vinduer og refinansiering av dagens lån.	
Lånenummer:	16366076364	114059165
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	1996
Rentesats:	5.50 %	3.854 %
Betingelser:		Ref historiske renter 2023
Beregnet innfridd:	30.06.2052	20.09.2026
Opprinnelig lånebeløp:	2 955 000	4 740 000
Lånesaldo 01.01:	2 940 399	1 066 005
Avdrag i perioden:	44 576	271 780
Lånesaldo 31.12:	2 895 823	794 225
Saldo 5 år frem i tid:	2 661 671	0

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114059165	1	71 059	71 059
	1	58 998	58 998
	1	50 177	50 177
	1	47 236	47 236
	1	45 494	45 494
	1	45 276	45 276
	1	44 949	44 949
	1	44 242	44 242
	1	41 383	41 383
	1	40 729	40 729
	1	40 348	40 348
	1	39 232	39 232
	1	38 198	38 198
	1	36 292	36 292
	1	36 210	36 210
	1	36 047	36 047
	1	30 411	30 411
	1	24 449	24 449
	1	23 496	23 496
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366076364	1	212 665	212 665
	3	204 715	614 145
	1	196 765	196 765
	1	182 852	182 852
	1	180 865	180 865
	1	176 890	176 890
	1	174 902	174 902
	1	155 027	155 027
	1	153 039	153 039
	1	135 152	135 152
	1	119 251	119 251

Noter 241 Borettslaget Toftesgt 32 Orgnr: 943513082



Noter 241 Borettslaget Toftesgt 32

Lån

1	111 301	111 301
3	103 351	310 053
1	95 401	95 401
1	77 513	77 513



Noter 241 Borettslaget Toftesgt 32

Note 17 - Borettsinnskudd

Sum pantelån på kr 3.998.013 og borettsinnskudd på kr 3.740.100 er sikret med pant i bygninger sum har en bokført verdi på kr 3.760.364.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Toftesgt 32.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Toftesgt 32

Styreleder	Ann Magrit Monhof (sign.)	05.06.2024
Styremedlem	Lene Tajana Thomassen Dybwad (sign.)	03.06.2024
Styremedlem	Eirik Ramskjell (sign.)	04.06.2024



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Toftesgt 32

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Toftesgt 32** som viser et **overskudd på NOK 163 247**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen noter til årsregnskapet og styrets årsberetning, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ. Viser til note 15. i årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Document ID: 9e5e2da4-3864-4861-bc88-f37e77a04f1b



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 5. juni 2024
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening

Document ID: 9e5e2da4-3864-4861-bc88-f37e77a04f1b



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS.

The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-06-05 12:38:58 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - db273a06-46d6-4f3e-addc-d787e467227b

Document ID: 9e5e2da4-3864-4861-bc88-f37e77a04f1b