



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 476 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOBBERGÅRDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Norwegian Ground AS
Fjordalléen 14
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Hvamstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 600 302	
Annen driftsinntekt		3 772 000	
Sum inntekter		22 372 302	
Kostnader			
Varekostnad		22 554 097	2 437
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		218 639	7 524
Sum kostnader		22 772 737	9 962
Driftsresultat		-400 435	-9 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 455	212
Sum finansinntekter		4 455	212
Netto finans		4 455	212
Ordinært resultat før skattekostnad		-395 980	-9 750
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 480	-1 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		-397 460	-8 270
Årsresultat	6	-397 460	-8 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-397 460	-8 270
Totalresultat		-397 460	-8 270
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-405 445
Udekket tap		-130	
Avsatt til annen egenkapital		-397 330	397 175
Sum overføringer og disponeringer		-397 460	-8 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		1 480
Sum immaterielle eiendeler			1 480
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			20 521 000
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler			20 521 000
Sum anleggsmidler		0	20 522 480
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 200 000	
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer			1 225 687
Sum fordringer	3	1 200 000	1 225 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		315 878	35 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 878	35 937
Sum omløpsmidler		1 515 878	1 261 624
SUM EIENDELER		1 515 878	21 784 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			397 330
Udekket tap		130	
Sum opptjent egenkapital		-130	397 330
Sum egenkapital	6	29 870	427 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 690	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 411 318	21 354 336
Annen kortsiktig gjeld		60 000	2 437
Sum kortsiktig gjeld	3	1 486 008	21 356 774
Sum gjeld		1 486 008	21 356 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 515 878	21 784 104



Årsregnskap 2019
Kobbergården Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 476 547





RESULTATREGNSKAP

KOBBERGÅRDEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		18 600 302	0
Annen driftsinntekt		3 772 000	0
Sum driftsinntekter		22 372 302	0
Varekostnad		22 554 097	2 437
Annen driftskostnad		218 639	7 524
Sum driftskostnader		22 772 737	9 962
Driftsresultat		-400 435	-9 962
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 455	212
Resultat av finansposter		4 455	212
Ordinært resultat før skattekostnad		-395 980	-9 750
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 480	-1 480
Ordinært resultat		-397 460	-8 270
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-397 460	-8 270
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	405 445
Avsatt til annen egenkapital		-397 330	397 175
Overført til udekket tap		130	0
Sum overføringer		-397 460	-8 270





BALANSE

KOBBERGÅRDEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	0	1 480
Sum immaterielle eiendeler		0	1 480
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		0	20 521 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	20 521 000
Sum anleggsmidler		0	20 522 480
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	1 200 000	0
Konsernfordringer		0	1 225 687
Sum fordringer	3	1 200 000	1 225 687
Bankinnskudd, kontanter o.l.		315 878	35 937
Sum omløpsmidler		1 515 878	1 261 624
Sum eiendeler		1 515 878	21 784 104



BALANSE

KOBBERGÅRDEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	397 330
Udekket tap		-130	0
Sum opptjent egenkapital		-130	397 330
Sum egenkapital	6	29 870	427 330
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 690	0
Konsemgjeld	3	1 411 318	21 354 336
Annen kortsiktig gjeld		60 000	2 437
Sum kortsiktig gjeld	3	1 486 008	21 356 774
Sum gjeld		1 486 008	21 356 774
Sum egenkapital og gjeld		1 515 878	21 784 104

Oslo, 17.03.2020
Styret i Kobbergården Utvikling AS


Rune Andreas Arnhoff
styreleder


Lars Hvamstad
styremedlem


Frands Preben Frandsen
daglig leder



KOBBERGÅRDEN UTVIKLING AS

NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernet RA Service AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, basert på unntaksregelen i Regnskapsloven § 3-2, 4.ledd.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





KOBBERGÅRDEN UTVIKLING AS

NOTER

Note 2 Lønnskostnader

Kobbergården Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 411 318	21 354 336
Sum	1 411 318	21 354 336

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 480	-1 480
Skattekostnad ordinært resultat	1 480	-1 480
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-395 980	-9 750
Permanente forskjeller	0	8 437
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-395 980	-1 313
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-402 708	-6 728	395 980
Grunnlag for utsatt skattefordel	-402 708	-6 728	395 980
Utsatt skattefordel (22 %)	-88 596	-1 480	87 116



KOBBERGÅRDEN UTVIKLING AS

NOTER

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KOBBERGÅRDEN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,00	30 000
Sum	10 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norwegian Ground AS	10 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	30 000	0	0	397 330	427 330
Pr 01.01.2019	30 000	0	0	397 330	427 330
Årets resultat			-130	-397 330	-397 460
Pr 31.12.2019	30 000	0	-130	0	29 870