



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 801 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERRES GT 3 AS
Forretningsadresse: Munkegata 39/41
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 310 646	5 977 487
Sum inntekter	1	6 310 646	5 977 487
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	2 321 733	2 024 662
Sum kostnader		2 321 733	2 024 662
Driftsresultat		3 988 913	3 952 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 180	17 474
Annen finansinntekt		16 571	14 978
Sum finansinntekter		42 751	32 452
Annen rentekostnad		5 372	
Sum finanskostnader		5 372	
Netto finans		37 379	32 452
Resultat før skattekostnad		4 026 292	3 985 278
Skattekostnad på resultat	3	886 966	875 740
Årsresultat		3 139 326	3 109 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 139 326	3 109 538
Totalresultat		3 139 326	3 109 538
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til utbytte		2 500 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		639 326	109 538
Sum overføringer og disponeringer		3 139 326	3 109 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 5	14 380 165	14 380 165
Sum varige driftsmidler		14 380 165	14 380 165
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		14 380 165	14 380 165
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		193 435	171 354
Konsernfordringer	5	2 810 564	2 412 700
Sum fordringer		3 003 999	2 584 054
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 625	346 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 625	346 388
Sum omløpsmidler		3 102 624	2 930 441
SUM EIENDELER		17 482 789	17 310 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 291 000	3 291 000
Overkurs		1 328 762	1 328 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital		5 421 777	5 421 777
Sum innskutt egenkapital		10 041 539	10 041 539
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 822 084	3 182 757
Sum opptjent egenkapital		3 822 084	3 182 757
Sum egenkapital	7	13 863 623	13 224 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		232 200	210 570
Betalbar skatt	3	886 966	875 740
Utbytte		2 500 000	3 000 000
Sum kortsiktig gjeld		3 619 166	4 086 310
Sum gjeld		3 619 166	4 086 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 482 789	17 310 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 384904

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 801 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERRES GT 3 AS
Forretningsadresse: Munkegata 39/41
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jannicke Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 991 801 189
SVERRES GT 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 310 646	5 977 487
Sum inntekter	1	6 310 646	5 977 487
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	2 321 733	2 024 662
Sum kostnader		2 321 733	2 024 662
Driftsresultat		3 988 913	3 952 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 180	17 474
Annen finansinntekt		16 571	14 978
Sum finansinntekter		42 751	32 452
Annen rentekostnad		5 372	
Sum finanskostnader		5 372	
Netto finans		37 379	32 452
Resultat før skattekostnad		4 026 292	3 985 278
Skattekostnad på resultat	3	886 966	875 740
Årsresultat		3 139 326	3 109 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 139 326	3 109 538
Totalresultat		3 139 326	3 109 538
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til utbytte		2 500 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		639 326	109 538
Sum overføringer og disponeringer		3 139 326	3 109 538



Organisasjonsnr: 991 801 189
SVERRES GT 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 4, 5

14 380 165

14 380 165

Sum varige driftsmidler

14 380 165

14 380 165

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

5

Sum anleggsmidler

14 380 165

14 380 165

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

193 435

171 354

Konsernfordringer

5

2 810 564

2 412 700

Sum fordringer

3 003 999

2 584 054

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

98 625

346 388

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

98 625

346 388

Sum omløpsmidler

3 102 624

2 930 441

SUM EIENDELER

17 482 789

17 310 606

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

3 291 000

3 291 000

Overkurs

1 328 762

1 328 762

Annen innskutt egenkapital

5 421 777

5 421 777

Sum innskutt egenkapital

10 041 539

10 041 539

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 822 084

3 182 757

Sum opptjent egenkapital

3 822 084

3 182 757



Sum egenkapital	7	13 863 623	13 224 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		232 200	210 570
Betalbar skatt	3	886 966	875 740
Utbytte		2 500 000	3 000 000
Sum kortsiktig gjeld		3 619 166	4 086 310
Sum gjeld		3 619 166	4 086 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 482 789	17 310 606



Organisasjonsnr: 991 801 189
SVERRES GT 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap

2025

Sverres gt. 3 AS

Org.nr.:991 801 189



Resultatregnskap			
Sverres gt. 3 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		6 310 646	5 977 487
Sum driftsinntekter	1	<u>6 310 646</u>	<u>5 977 487</u>
Annen driftskostnad	2	2 321 733	2 024 662
Sum driftskostnader		<u>2 321 733</u>	<u>2 024 662</u>
Driftsresultat		<u>3 988 913</u>	<u>3 952 825</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 180	17 474
Annen finansinntekt		16 571	14 978
Annen rentekostnad		5 372	0
Resultat av finansposter		<u>37 379</u>	<u>32 452</u>
Resultat før skattekostnad		<u>4 026 292</u>	<u>3 985 278</u>
Skattekostnad på resultat	3	886 966	875 740
Resultat		<u>3 139 326</u>	<u>3 109 538</u>
Årets resultat		<u>3 139 326</u>	<u>3 109 538</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 500 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		639 326	109 538
Sum overføringer		<u>3 139 326</u>	<u>3 109 538</u>



Balanse			
Sverres gt. 3 AS			
EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 5	14 380 165	14 380 165
Sum varige driftsmidler		<u>14 380 165</u>	<u>14 380 165</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 380 165</u>	<u>14 380 165</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	5	2 810 564	2 412 700
Andre kortsiktige fordringer		193 435	171 354
Sum fordringer		<u>3 003 999</u>	<u>2 584 054</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 625	346 388
Sum omløpsmidler		<u>3 102 624</u>	<u>2 930 441</u>
SUM EIENDELER		<u>17 482 789</u>	<u>17 310 606</u>

Sverres gt. 3 AS Side 3



Balanse

Sverres gt. 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 291 000	3 291 000
Overkurs		1 328 762	1 328 762
Annen innskutt egenkapital		5 421 777	5 421 777
Sum innskutt egenkapital		<u>10 041 539</u>	<u>10 041 539</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 822 084	3 182 757
Sum opptjent egenkapital		<u>3 822 084</u>	<u>3 182 757</u>
Sum egenkapital	7	<u>13 863 623</u>	<u>13 224 296</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		232 200	210 570
Betalbar skatt	3	886 966	875 740
Utbytte		2 500 000	3 000 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 619 166</u>	<u>4 086 310</u>
Sum gjeld		<u>3 619 166</u>	<u>4 086 310</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>17 482 789</u>	<u>17 310 606</u>

Trondheim, den 25.03.2026
Styret i Sverresgt. 3 AS

Jannicke Lunde
Styreleder

Øystein Theodor Hesselberg
Styremedlem



Noter til regnskapet for 2025
Sverres gt. 3 AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Selskapets eiendom er bokført til anskaffelseskost med tillegg av påkostninger. Eiendommen er bokført til en vesentlig lavere verdi enn markedsverdi. Det er ikke foretatt avskrivninger.

Driftsinntekter og kostnader

Selskapets eiendom forvaltes av søsterselskapet Bybroen Bolig AS. Inntekter/kostnader er ført i henhold til gjeldende forvaltningsavtale.

Skatt

Utsatt skattefordel bokføres av forsiktighetshensyn ikke.

Virksomhetens art

Selskapet har som formål å drive med utleie av bolig.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke krav til å ha OTP.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

Revisor er fravalgt



Noter til regnskapet for 2025
Sverres gt. 3 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	886 966	875 740
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	886 966	875 740
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 026 292	3 985 278
Permanente forskjeller	5 372	-4 640
Skattepliktig inntekt	4 031 664	3 980 638
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	886 966	875 740
Sum betalbar skatt i balansen	886 966	875 740

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	14 380 165	14 380 165
= Anskaffelseskost 31.12.25	14 380 165	14 380 165
= Bokført verdi 31.12.25	14 380 165	14 380 165

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har fordring til konsernselskaper med kr 2 810 564,-.



Noter til regnskapet for 2025
Sverres gt. 3 AS

Note 6 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Sverres gt. 3 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	3 291	1 000,00	3 291 000,00
Sum	3 291	1 000,00	3 291 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Bybroen Holding AS	3291	100,0
Totalt antall aksjer	3291	100,0
Sum >1% eierandel	3291	100,0
Sum øvrige	0	0,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	3 291 000	1 328 762	5 421 777	3 182 757	13 224 296
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2025	3 291 000	1 328 762	5 421 777	3 182 757	13 224 296
Pr. 01.01.2025	3 291 000	1 328 762	5 421 777	3 182 757	13 224 296
Årets resultat				3 139 326	3 139 326
Utbytte				-2 500 000	-2 500 000
Pr 31.12.2025	3 291 000	1 328 762	5 421 777	3 822 084	13 863 623