



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 707 848
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SVOLDERGATEN 4
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Norvald Dahlbak Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 897 844	1 747 293
Sum inntekter		1 897 844	1 747 293
Kostnader			
Lønnskostnad	3	171 150	171 150
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 791 602	1 514 587
Sum kostnader		1 962 752	1 685 736
Driftsresultat		-64 907	61 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	1 274	5 100
Sum finansinntekter		1 274	5 100
Annen rentekostnad	8	51 967	57 704
Sum finanskostnader		-50 693	-52 604
Netto finans		-50 693	-52 604
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 601	8 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 601	8 952
Årsresultat	9	-115 601	8 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 789	35 667
Andre fordringer	11	144 575	116 681
Sum fordringer		159 364	152 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		352 029	462 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 029	462 942
Sum omløpsmidler		511 393	615 290
SUM EIENDELER		511 393	615 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-1 077 468	-961 867
Sum opptjent egenkapital		-1 077 468	-961 867
Sum egenkapital	12	-1 077 468	-961 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 320 390	1 405 725
Sum annen langsiktig gjeld		1 320 390	1 405 725
Sum langsiktig gjeld		1 320 390	1 405 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 811	140 732
Annen kortsiktig gjeld		26 659	30 700
Sum kortsiktig gjeld		268 470	171 431
Sum gjeld		1 588 860	1 577 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		511 393	615 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 258584

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 707 848
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SVOLDERGATEN 4
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Norvald Dahlbak Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2021



Organisasjonsnr: 988 707 848
EIERSEKSJONSSAMEIET SVOLDERGATEN 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 897 844	1 747 293
Sum inntekter		1 897 844	1 747 293
Kostnader			
Lønnskostnad	3	171 150	171 150
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 791 602	1 514 587
Sum kostnader		1 962 752	1 685 736
Driftsresultat		-64 907	61 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	1 274	5 100
Sum finansinntekter		1 274	5 100
Annen rentekostnad	8	51 967	57 704
Sum finanskostnader		-50 693	-52 604
Netto finans		-50 693	-52 604
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 601	8 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 601	8 952
Årsresultat	9	-115 601	8 954



Organisasjonsnr: 988 707 848
EIERSEKSJONSSAMEIET SVOLDERGATEN 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 789	35 667
Andre fordringer	11	144 575	116 681
Sum fordringer		159 364	152 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		352 029	462 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 029	462 942
Sum omløpsmidler		511 393	615 290
SUM EIENDELER		511 393	615 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-1 077 468	-961 867
Sum opptjent egenkapital		-1 077 468	-961 867
Sum egenkapital	12	-1 077 468	-961 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 320 390	1 405 725
Sum annen langsiktig gjeld		1 320 390	1 405 725
Sum langsiktig gjeld		1 320 390	1 405 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 811	140 732



Annen kortsiktig gjeld	26 659	30 700
Sum kortsiktig gjeld	268 470	171 431
Sum gjeld	1 588 860	1 577 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	511 393	615 290



Organisasjonsnr: 988 707 848
EIERSEKSJONSSAMEIET SVOLDERGATEN 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 897 844	1 747 293	1 905 745	2 074 749
Sum		1 897 844	1 747 293	1 905 745	2 074 749
Sum					
		1 897 844	1 747 293	1 905 745	2 074 749
Driftsutgifter					
Forretningsførsel og revisjon	2	160 385	166 561	163 900	167 700
Lønn og honorarer	3	171 150	171 150	171 150	171 150
Vedlikehold	4	377 638	207 871	342 000	400 000
Eksterne tjenester	5	292 509	281 851	148 650	192 600
Kabel-tv og bredbånd		330 652	319 595	330 000	330 000
Forsikring		191 874	83 974	190 000	200 000
Kommunale avgifter		276 384	258 843	250 000	290 000
Brensel og strøm		61 883	79 378	75 000	75 000
Andre driftsutgifter	6	100 277	108 312	84 900	74 700
Tap på krav		0	8 202	0	0
Sum		1 962 752	1 685 736	1 755 600	1 901 150
Driftsresultat					
		-64 907	61 557	150 145	173 599
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	1 274	5 100	0	0
Rentekostnad	8	51 967	57 704	55 554	43 978
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-50 693	-52 604	-55 554	-43 978
Årsresultat					
	9	-115 601	8 954	94 591	129 621
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-85 335	-81 853	-83 862	-90 670
Endring i disponible midler	9	-200 936	-72 899	10 729	38 951



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		14 789	34 419
Andre leierestanser		0	1 248
Til gode av forretningsfører		-931	570
Forskuddsbetalte kostnader	11	145 506	92 360
Andre fordringer		0	23 751
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		352 016	462 929
Innestående på særvilkår		13	13
Sum omløpsmidler		511 393	615 290
SUM EIENDELER		511 393	615 290



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-961 867	-970 821
Årets resultat	9	-115 601	8 954
Sum egenkapital	12	-1 077 468	-961 867
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	10	1 320 390	1 405 725
Sum langsiktig gjeld		1 320 390	1 405 725
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 337	13 339
Leverandørgjeld		241 811	140 732
Påløpne renter		491	662
Annen kortsiktig gjeld		13 831	16 699
Sum kortsiktig gjeld		268 470	171 431
Sum gjeld		1 588 860	1 577 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		511 393	615 290

Oslo 31.12.20

Styret i Eierseksjonssameiet Svoldergaten 4

Sted: _____, dato: _____

Sindre Norvald Dahlbak Jacobsen
Styreleder

Tommy Waldenstrøm
Styremedlem

Zlatko Mateljan
Styremedlem

545 Eierseksjonssameiet Svoldergaten 4



Noter 545 Eierseksjonssameiet Svoldergaten 4

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	1 683 216	1 537 896	1 685 279	1 859 051
3607 Renter og avdrag	139 560	133 344	139 416	134 648
3646 Leie Garasjer	77 808	77 808	81 050	81 050
3691 Dugnadsgbyr	-2 740	-1 755	0	0
Sum	1 897 844	1 747 293	1 905 745	2 074 749

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	10 311	20 100	13 000	13 000
Forretningsførerhonorar	137 592	133 980	138 000	141 700
Annen regnskapsførsel	12 481	12 481	12 900	13 000
Sum	160 385	166 561	163 900	167 700

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	150 000	150 000	150 000	150 000
Arbeidsgiveravgift	21 150	21 150	21 150	21 150
Sum	171 150	171 150	171 150	171 150

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 545 Eierseksjonssameiet Svoldergaten 4

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6602 Vedlikehold tak	230 754	0	0	0
6605 Vedlikehold dører	0	10 017	25 000	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	36 777	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	2 125	2 332	0	0
6609 Vedlikehold belysning	45 928	2 125	15 000	0
6610 Vedlikehold heis	18 535	24 337	10 000	10 000
6611 Vedlikehold porttelefon	0	2 247	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	2 344	0	160 000	358 000
6616 Vedlikehold fellesareal	3 269	0	0	0
6617 Vedlikehold uteområder	32 831	24 896	50 000	0
6619 Vedlikehold vaskeri	0	45 201	10 000	10 000
6628 Vedl. garasje/parkering	35 476	18 599	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	0	18 060	12 000	12 000
6631 Høytrykkspyling	6 376	18 663	10 000	10 000
6632 Brannsikring	0	2 868	50 000	0
6641 Kontroll skadedyr	0	1 750	0	0
Sum	377 638	207 871	342 000	400 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	4 892	3 550	4 000	4 000
6720 Juridisk rådgivning	0	4 125	1 000	1 000
6730 Teknisk rådgivning	14 541	32 833	0	0
6750 Vakthold	50 007	37 359	0	0
6760 Vaktmestertjenester	46 260	45 825	41 200	47 600
6761 Renholdstjenester	122 901	113 403	82 450	120 000
6762 Snørydding, salt og sand	0	2 050	0	0
6763 Ekstra renovasjon	40 558	29 357	20 000	20 000
6764 Parkeringstjeneste	13 350	13 349	0	0
Sum	292 509	281 851	148 650	192 600

Noter 545 Eierseksjonssameiet Svoldergaten 4 Orgnr: 988707848



Noter 545 Eierseksjonssameiet Svoldergaten 4

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6530 Innkjøp til vaskeri	21 691	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	18 200	16 740	17 000	18 000
6825 Kopiering	3 280	2 698	0	0
6902 Telefon heis	6 535	3 592	6 000	6 000
6910 Kostnader Internett	640	600	0	0
6940 Porto	6 714	5 000	6 000	6 000
7320 Nettside	0	0	1 200	0
7440 Kontingent HL	2 050	1 550	0	0
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	1 990	0	0
7720 Møtekostnader	4 315	4 150	4 300	4 300
7770 Bank- og betalingsgebyr	5 925	5 647	4 000	4 000
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 360	1 400	1 400
7789 Drift heis	23 125	20 169	20 000	20 000
7790 Andre driftskostnader	1 201	375	10 000	10 000
7791 Nøkler, låser og skilt	5 507	28 415	5 000	5 000
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	75	14 930	10 000	0
7799 Purregebyr/Inkassosalær	0	1 097	0	0
Sum	100 277	108 312	84 900	74 700

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	1 085	3 491	0	0
8062 Renteinnt. skattetrekkskonto	0	2	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	189	1 606	0	0
Sum	1 274	5 100	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8143 Lånenr 9492.70.16766	51 835	57 308	55 554	43 978
8159 Andre rentekostnader	132	396	0	0
Sum	51 967	57 704	55 554	43 978

Note 9 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	443 858	516 757
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-115 601	8 954
Avdrag langsiktig lån	-85 335	-81 853
B. Årets endring i disponible midler	-200 936	-72 899
C. Disponible midler 31.12	242 922	443 858

Noter 545 Eierseksjonssameiet Svoldergaten 4 Orgnr: 988707848



Noter 545 Eierseksjonssameiet Svoldergaten 4

Note 10 - Lån

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	94927016766
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	3.40 %
Beregnet innfridd:	28.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	1 900 000
Lånesaldo 01.01:	1 405 725
Avdrag i perioden:	85 335
Lånesaldo 31.12:	1 320 390
Saldo 5 år frem i tid:	834 739

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94927016766	12	33 956	407 472
	36	17 948	646 128
	22	12 127	266 794



Noter 545 Eierseksjonssameiet Svoldergaten 4

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	92 031	92 360
1742 Forskuddsbetalt forsikring	53 475	0
Sum	145 506	92 360

Note 12 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, men eierne er villig til å skyte inn nok midler via felleskostnadene til å dekke sameiets forpliktelser.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Svoldergaten 4

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eierseksjonssameiet Svoldergaten 4.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-16 12:22:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: VYTF7-I7BX0-SNFIA-WF70Z-YXWZ-HMYWV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>