



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 790 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVENYEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Mosvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4	38 535	39 935
Annen driftskostnad	4	359 644	386 441
Sum kostnader		398 179	426 376
Driftsresultat		-398 179	-426 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	8 076 018	4 953 985
Annen renteinntekt		411	513
Sum finansinntekter		8 076 429	4 954 498
Rentekostnad til foretak i samme konsern		995 640	902 286
Annen rentekostnad		101	33 114
Sum finanskostnader		995 741	935 400
Netto finans		7 080 689	4 019 099
Ordinært resultat før skattekostnad		6 682 510	3 592 723
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-306 571	-299 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 989 081	3 892 201
Årsresultat		6 989 081	3 892 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 989 081	3 892 201
Totalresultat		6 989 081	3 892 201
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		3 087 987	3 513 252
Avsatt til annen egenkapital		3 901 094	378 949
Sum overføringer og disponeringer		6 989 081	3 892 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	148 565	1 248 875
Sum immaterielle eiendeler		148 565	1 248 875
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	139 593 471	136 505 484
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum finansielle anleggsmidler		139 593 471	136 505 484
Sum anleggsmidler		139 742 036	137 754 359
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1		
Konsernfordringer	1	6 394 912	1 847 093
Sum fordringer		6 394 912	1 847 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 456	1 937 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 456	1 937 045
Sum omløpsmidler		6 397 368	3 784 138
SUM EIENDELER		146 139 404	141 538 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 070 000	1 070 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	2	88 433 015	90 433 015
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		89 503 015	91 503 015
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2	19 101 301	16 013 314
Annen egenkapital	2	5 966 861	2 065 767
Sum opptjent egenkapital		25 068 161	18 079 081
Sum egenkapital		114 571 176	109 582 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		
Øvrig langsiktig gjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 147	43 498
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	1	31 546 082	29 779 904
Annen kortsiktig gjeld			2 133 000
Sum kortsiktig gjeld		31 568 228	31 956 401
Sum gjeld		31 568 228	31 956 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 139 404	141 538 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 239994

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 790 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVENYEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Mosvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 790 771
AVENYEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4	38 535	39 935
Annen driftskostnad	4	359 644	386 441
Sum kostnader		398 179	426 376
Driftsresultat		-398 179	-426 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	8 076 018	4 953 985
Annen renteinntekt		411	513
Sum finansinntekter		8 076 429	4 954 498
Rentekostnad til foretak i samme konsern		995 640	902 286
Annen rentekostnad		101	33 114
Sum finanskostnader		995 741	935 400
Netto finans		7 080 689	4 019 099
Ordinært resultat før skattekostnad		6 682 510	3 592 723
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-306 571	-299 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 989 081	3 892 201
Årsresultat		6 989 081	3 892 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 989 081	3 892 201
Totalresultat		6 989 081	3 892 201
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		3 087 987	3 513 252
Avsatt til annen egenkapital		3 901 094	378 949
Sum overføringer og disponeringer		6 989 081	3 892 201



Organisasjonsnr: 915 790 771
AVENYEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	148 565	1 248 875
Sum immaterielle eiendeler		148 565	1 248 875
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	139 593 471	136 505 484
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum finansielle anleggsmidler		139 593 471	136 505 484
Sum anleggsmidler		139 742 036	137 754 359
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1		
Konsernfordringer	1	6 394 912	1 847 093
Sum fordringer		6 394 912	1 847 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	2 456	1 937 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 456	1 937 045
Sum omløpsmidler		6 397 368	3 784 138
SUM EIENDELER		146 139 404	141 538 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 070 000	1 070 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	2	88 433 015	90 433 015
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		89 503 015	91 503 015



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	2	19 101 301	16 013 314
Annen egenkapital	2	5 966 861	2 065 767
Sum opptjent egenkapital		25 068 161	18 079 081
Sum egenkapital		114 571 176	109 582 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1		
Øvrig langsiktig gjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 147	43 498
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	1	31 546 082	29 779 904
Annen kortsiktig gjeld			2 133 000
Sum kortsiktig gjeld		31 568 228	31 956 401
Sum gjeld		31 568 228	31 956 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 139 404	141 538 496



Organisasjonsnr: 915 790 771
AVENYEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	107.00	1070000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ARINA INVEST AS	250.00	2.50%	Ordinære aksjer
AS LOCO	334.00	3.34%	Ordinære aksjer
BASIC HOLDING AS	200.00	2.00%	Ordinære aksjer
BRAVA INVEST AS	333.00	3.33%	Ordinære aksjer
EMO AS	250.00	2.50%	Ordinære aksjer
MOSVOLD NÆRING AS	2950.00	29.50%	Ordinære aksjer
REMCO AS	500.00	5.00%	Ordinære aksjer
SOLODD EVENT AS	100.00	1.00%	Ordinære aksjer
SØDAL INVEST AS	500.00	5.00%	Ordinære aksjer
UTHALDEN EIENDOM AS	2250.00	22.50%	Ordinære aksjer
ALBA AS	333.00	3.33%	Ordinære aksjer
Anne Grethe Kjøstvedt	50.00	0.50%	Ordinære aksjer
Bergshav Eiendom AS	200.00	2.00%	Ordinære aksjer
Elbemo AS	200.00	2.00%	Ordinære aksjer
G Eiendom Holding AS	550.00	5.50%	Ordinære aksjer
Thk Equity AS	500.00	5.00%	Ordinære aksjer
Terje Pedersen AS	500.00	5.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Avenyen Eiendom AS	100.00%	100.00%	98278310.00	7477300.00
Pusterommet Sør AS	100.00%	100.00%	91783.00	-1114282.00



Elektronisk signert dokument / Electronically signed document

Signert av/ Signed by	Dato – Date
KURT MOSVOLD / BankID	23.04.2021 11.10.10
HARALD MORÆUS-HANSEN / BankID	23.04.2021 13.51.03
ODDBJØRN LENDE / BankID	16.04.2021 10.47.42
ROY GUNDERSEN / BankID	23.04.2021 09.32.33
JØRGEN REME / BankID	22.04.2021 14.57.29
OLE-TERJE MOSVOLD PEDERSEN / BankID	22.04.2021 14.56.55

Informasjon om elektronisk signatur / Information about electronic signature

Denne siden er lagt til dokumentet for å vise detaljer om signaturen.
Originaldokumentet fremkommer i de påfølgende sidene.

Dokumentet er signert med elektronisk signatur.

En elektronisk signatur med BankID er juridisk bindende på linje med håndskrevet signatur på papir.

Original PDF med signatordetaljer og en XML-fil med den elektroniske signaturen (SDO) er lagret i dokumentlager. På forespørsel kan disse fremlegges for å verifisere gyldigheten til dokumentets signaturer ved behov.

This page is added to provide detailed information about the electronic signature. The original document can be read on the following page(s).

The document is signed electronically.

A document signed electronically using BankID is equally binding as a handwritten signature.

The original PDF with signing details and an XML-verification (SDO) is stored in our document solution. On request these documents can be provided to verify the authenticity, if needed.



Årsregnskap 2020 Avenyen Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 790 771



RESULTATREGNSKAP

AVENYEN HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Lønnskostnad	4	38 535	39 935
Annen driftskostnad	4	359 644	386 441
Sum driftskostnader		398 179	426 376
Driftsresultat		-398 179	-426 376
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	6	8 076 018	4 953 985
Annen renteinntekt		411	513
Rentekostnad til foretak i samme konsern		995 640	902 286
Annen rentekostnad		101	33 114
Resultat av finansposter		7 080 689	4 019 099
Ordinært resultat før skattekostnad		6 682 510	3 592 723
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-306 571	-299 478
Ordinært resultat		6 989 081	3 892 201
Årsresultat		6 989 081	3 892 201
OVERFØRINGER			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		3 087 987	3 513 252
Avsatt til annen egenkapital		3 901 094	378 949
Sum overføringer		6 989 081	3 892 201



BALANSE

AVENYEN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	7	148 565	1 248 875
Sum immaterielle eiendeler		148 565	1 248 875
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	139 593 471	136 505 484
Sum finansielle anleggsmidler		139 593 471	136 505 484
Sum anleggsmidler		139 742 036	137 754 359
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	1	6 394 912	1 847 093
Sum fordringer		6 394 912	1 847 093
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 456	1 937 045
Sum omløpsmidler		6 397 368	3 784 138
Sum eiendeler		146 139 404	141 538 496



BALANSE

AVENYEN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	1 070 000	1 070 000
Overkurs	2	88 433 015	90 433 015
Sum innskutt egenkapital		89 503 015	91 503 015
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Fond for vurderingsforskjeller	2	19 101 301	16 013 314
Annen egenkapital	2	5 966 861	2 065 767
Sum opptjent egenkapital		25 068 161	18 079 081
Sum egenkapital		114 571 176	109 582 095
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 147	43 498
Konserngjeld	1	31 546 082	29 779 904
Annen kortsiktig gjeld		0	2 133 000
Sum kortsiktig gjeld		31 568 228	31 956 401
Sum gjeld		31 568 228	31 956 401
Sum egenkapital og gjeld		146 139 404	141 538 496

Kristiansand, 11.03.2021
Styret i Avenyen Holding AS

Kurt Mosvold
Styreleder

Harald Moræus-Hanssen
Styremedlem

Roy Gundersen
Styremedlem

Oddbjørn Lende
Styremedlem

Jørgen Reme
Styremedlem

Ole-Terje Mosvold Pedersen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investering i datterselskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i morselskapets regnskap. Egenkapitalmetoden innebærer at årsresultat fra datterselskapet innarbeides på en linje i morselskapets resultatregnskap og føres mot aksjeinvesteringen i balansen. Resultatet som innarbeides er justert for avskrivning på merverdi mellom andel av egenkapital ved kjøpetidspunktet og kostpris. Verdi på investering i balansen reguleres med resultatandel og andre egenkapitaljusteringer. Fond for vurderingsforskjeller vurderes etter porteføljeprinsippet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Fordring konsernbidrag (Avenyen Eiendom AS)	6 394 912	1 847 093
Sum	6 394 912	1 847 093
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern (Pusterommet Sør AS)	2 143 641	0
Annen kortsiktig gjeld konsern (Avenyen Eiendom AS)	29 402 441	29 779 904
Sum	31 546 082	29 779 904

Konsernmellomværende er renteberegnet med 3,5 % i 2020.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurd. forskj.	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 070 000	90 433 015	16 013 314	2 065 767	109 582 095
Pr 01.01.2020	1 070 000	90 433 015	16 013 314	2 065 767	109 582 095
Årets resultat			3 087 987	3 901 094	6 989 081
Tilleggsutbytte		-2 000 000			-2 000 000
Pr. 31.12.2020	1 070 000	88 433 015	19 101 301	5 966 861	114 571 176



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AVENYEN HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	107,0	1 070 000
Sum	10 000		1 070 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MOSVOLD NÆRING AS	2 950	29,5	29,5
UTHALDEN EIENDOM AS	2 250	22,5	22,5
G Eiendom Holding AS	550	5,5	5,5
REMCO AS	500	5,0	5,0
SØDAL INVEST AS	500	5,0	5,0
Terje Pedersen AS	500	5,0	5,0
Thk Equity AS	500	5,0	5,0
AS LOCO	334	3,3	3,3
ALBA AS	333	3,3	3,3
BRAVA INVEST AS	333	3,3	3,3
ARINA INVEST AS	250	2,5	2,5
EMO AS	250	2,5	2,5
BASIC HOLDING AS	200	2,0	2,0
Bergshav Eiendom AS	200	2,0	2,0
Elbemo AS	200	2,0	2,0
SOLODD EVENT AS	100	1,0	1,0
Anne Grethe Kjøstvedt	50	0,5	0,5
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Styrehonorar	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	3 535	4 935
Sum	38 535	39 935

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er utbetalt kr 35 000 i styrehonorar i 2020. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder eller andre nærstående parter.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 24 000 eks mva.

I tillegg kommer honorar for bistand skatt kr 5 000 og honorar annen bistand kr 5 000 eks mva.



Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 6 Datterselskap (EK - metoden)

Firma	Anskaffelsestids- punkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel
Avenyen Eiendom AS	17.01.2017	Kristiansand	100%	100%
Pusterommet Sør AS	17.06.2019	Kristiansand	100%	100%

Merverdianalyse

	Avenyen Eiendom AS	Pusterommet Sør AS	
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	77 477 891	660 472	
Henførbart merverdi	25 724 880	16 628 927	
Anskaffelseskost	103 202 771	17 289 399	

Beregning av årets resultatandel

	Avenyen Eiendom AS	Pusterommet Sør AS	SUM
Andel årets resultat	9 206 517	267 458	
Avskrivning merverdier	-1 131 895	-266 062	
Årets resultatandel	8 074 622	1 396	8 076 018

Beregning av bokført verdi per 31.12.2020

	Avenyen Eiendom AS	Pusterommet Sør AS	SUM
Inngående balanse 01.01.2020	119 795 082	16 710 402	
Årets resultatandel	9 206 517	267 458	
Overf. til/(fra) selskapet (utbytte/kons.b)	-4 988 031	0	
Avskrivning merverdi	-1 131 895	-266 062	
Utgående balanse 31.12.2020	122 881 673	16 711 798	139 593 471

Uavskrevet merverdi pr. 31.12.2020 21 197 301 16 229 833 37 427 134

Merverdi i driftsmidler knyttet til investering i datterselskap avskrives lineært over 50 år for bygning og 10 år for faste tekniske installasjoner. Merverdi tomt avskrives ikke.

Aksjer i Avenyen Eiendom AS er pantsatt som sikkerhet for datterselskapets gjeld til kredittinstitusjon, som utgjør kr 267 000 000 pr 31.12.2020.

Bokført verdi av aksjer som er pantsatt er pr 31.12.2020 kr 122 881 673.



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-306 571	-299 478
Skattekostnad ordinært resultat	-306 571	-299 478
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 682 510	3 592 723
Permanente forskjeller	-8 076 018	-5 484 735
Mottatt konsernbidrag	6 394 912	1 847 093
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 001 404	0
Skattepliktig inntekt	0	-44 919
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 406 881	-406 360
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 406 881	406 360
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-675 299	-5 676 703	-5 001 404
Grunnlag for utsatt skattefordel	-675 299	-5 676 703	-5 001 404
Utsatt skattefordel (22 %)	-148 566	-1 248 875	-1 100 309



Til generalforsamlingen i Avenyen Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Avenyen Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Avenyen Holding AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 11. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Svein G Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Olsen, Svein Gunnar	BANKID_MOBILE	2021-03-11 11:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.