



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 838 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREV EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Terje Ellefsen
Hortensveien 106
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		495 100	387 250
Sum inntekter		495 100	387 250
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		197 934	193 803
Sum kostnader		197 934	193 803
Driftsresultat		297 166	193 447
Annen rentekostnad		250 280	205 225
Sum finanskostnader		250 280	205 225
Netto finans		-250 280	-205 225
Resultat før skattekostnad		46 886	-11 779
Skattekostnad		446	0
Årsresultat		46 440	-11 779
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		46 440	-11 779
Sum overføringer og disponeringer		46 440	-11 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 828 754	4 828 754
Sum varige driftsmidler		4 828 754	4 828 754
Sum anleggsmidler		4 828 754	4 828 754
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 498	100 353
Sum fordringer		42 498	100 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 592	15 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 592	15 449
Sum omløpsmidler		44 090	115 801
SUM EIENDELER		4 872 844	4 944 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 119	54 559
Sum opptjent egenkapital		-8 119	-54 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		21 881	-24 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		446	0
Sum avsetninger for forpliktelser		446	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 746 907	2 937 187
Langsiktig konserngjeld		503 999	503 999
Øvrig langsiktig gjeld		852 000	852 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 102 905	4 293 186
Sum langsiktig gjeld		4 103 351	4 293 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 426	20 961
Kortsiktig konserngjeld		692 450	608 871
Annen kortsiktig gjeld		47 737	46 097
Sum kortsiktig gjeld		747 612	675 929
Sum gjeld		4 850 963	4 969 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 872 844	4 944 555



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 351788

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 838 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREV EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Terje Ellefsen
Hortensveien 106
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Organisasjonsnr: 911 838 931
GREV EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		495 100	387 250
Sum inntekter		495 100	387 250
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		197 934	193 803
Sum kostnader		197 934	193 803
Driftsresultat		297 166	193 447
Annen rentekostnad		250 280	205 225
Sum finanskostnader		250 280	205 225
Netto finans		-250 280	-205 225
Resultat før skattekostnad		46 886	-11 779
Skattekostnad		446	0
Årsresultat		46 440	-11 779
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		46 440	-11 779
Sum overføringer og disponeringer		46 440	-11 779



Organisasjonsnr: 911 838 931
GREV EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 828 754	4 828 754
Sum varige driftsmidler		4 828 754	4 828 754
Sum anleggsmidler		4 828 754	4 828 754
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 498	100 353
Sum fordringer		42 498	100 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 592	15 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 592	15 449
Sum omløpsmidler		44 090	115 801
SUM EIENDELER		4 872 844	4 944 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 119	54 559
Sum opptjent egenkapital		-8 119	-54 559
Sum egenkapital		21 881	-24 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		446	0
Sum avsetninger for forpliktelser		446	0



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 746 907	2 937 187
Langsiktig konserngjeld	503 999	503 999
Øvrig langsiktig gjeld	852 000	852 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 102 905	4 293 186
Sum langsiktig gjeld	4 103 351	4 293 186
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 426	20 961
Kortsiktig konserngjeld	692 450	608 871
Annen kortsiktig gjeld	47 737	46 097
Sum kortsiktig gjeld	747 612	675 929
Sum gjeld	4 850 963	4 969 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 872 844	4 944 555



Organisasjonsnr: 911 838 931
GREV EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.