



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 151 359  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDARVEGEN 21 AS  
Forretningsadresse: Evangervegen 3  
5704 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Hegland Lauritzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-105 000	125 500
Annen driftsinntekt		136 498	248 178
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 498</b>	<b>373 678</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			242 539
Lønnskostnad	1		50
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		183 946	315 336
Annen driftskostnad	1	1 207 455	183 192
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 391 401</b>	<b>741 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 359 903</b>	<b>-367 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 654	1 521
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 654</b>	<b>1 521</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		385 480	303 699
Annen finanskostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>385 515</b>	<b>303 699</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-383 861</b>	<b>-302 178</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 743 764</b>	<b>-669 616</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 743 764</b>	<b>-669 616</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 743 764</b>	<b>-669 616</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 743 764</b>	<b>-669 616</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 743 764	-669 616



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 743 764	-669 616



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			5 733 385
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>5 733 385</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 733 385</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>7 995 828</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			122 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>122 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131	10 939
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>131</b>	<b>10 939</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 995 958</b>	<b>132 939</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 995 958</b>	<b>5 866 324</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		2 200 000	2 200 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 294 430</b>	<b>2 294 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-3 361 864	-1 618 100
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 361 864</b>	<b>-1 618 100</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-1 067 434</b>	<b>676 330</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		7 303 395	4 778 395
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 303 395</b>	<b>4 778 395</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 303 395</b>	<b>4 778 395</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		822 998	411 599
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		937 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 759 998</b>	<b>411 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 063 392</b>	<b>5 189 994</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 995 958</b>	<b>5 866 324</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 392243

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 151 359  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDARVEGEN 21 AS  
Forretningsadresse: Evangervegen 3  
5704 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Hegland Lauritzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 151 359  
LUNDARVEGEN 21 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-105 000	125 500
Annen driftsinntekt		136 498	248 178
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 498</b>	<b>373 678</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			242 539
Lønnskostnad	1		50
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		183 946	315 336
Annen driftskostnad	1	1 207 455	183 192
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 391 401</b>	<b>741 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 359 903</b>	<b>-367 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 654	1 521
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 654</b>	<b>1 521</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		385 480	303 699
Annen finanskostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>385 515</b>	<b>303 699</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-383 861</b>	<b>-302 178</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 743 764</b>	<b>-669 616</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 743 764</b>	<b>-669 616</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 743 764</b>	<b>-669 616</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 743 764</b>	<b>-669 616</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 743 764	-669 616
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 743 764</b>	<b>-669 616</b>



Organisasjonsnr: 927 151 359  
LUNDARVEGEN 21 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			5 733 385
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>5 733 385</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 733 385</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		7 995 828	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			122 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>122 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		131	10 939
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>131</b>	<b>10 939</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 995 958</b>	<b>132 939</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 995 958</b>	<b>5 866 324</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		2 200 000	2 200 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 294 430</b>	<b>2 294 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-3 361 864	-1 618 100
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 361 864</b>	<b>-1 618 100</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-1 067 434</b>	<b>676 330</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		7 303 395	4 778 395
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 303 395</b>	<b>4 778 395</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 303 395</b>	<b>4 778 395</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		822 998	411 599
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		937 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 759 998</b>	<b>411 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 063 392</b>	<b>5 189 994</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 995 958</b>	<b>5 866 324</b>



Organisasjonsnr: 927 151 359  
LUNDARVEGEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Lundarvegen 21 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 151 359



## Resultatregnskap

### Lundarvegen 21 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		-105 000	125 500
Annen driftsinntekt		136 498	248 178
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>31 498</b>	<b>373 678</b>
Varekostnad		0	242 539
Lønnskostnad	1	0	50
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		183 946	315 336
Annen driftskostnad	1	1 207 455	183 192
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 391 401</b>	<b>741 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 359 903</b>	<b>-367 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 654	1 521
Rentekostnad til foretak i samme konsern		385 480	303 699
Annen finanskostnad		35	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-383 861</b>	<b>-302 178</b>
Resultat før skattekostnad		-1 743 764	-669 616
<b>Resultat</b>		<b>-1 743 764</b>	<b>-669 616</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 743 764</b>	<b>-669 616</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 743 764	-669 616
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 743 764</b>	<b>-669 616</b>



## Balanse

### Lundarvegen 21 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	5 733 385
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>0</u>	<u>5 733 385</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>5 733 385</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		7 995 828	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	122 000
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>122 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131	10 939
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>7 995 958</u>	<u>132 939</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>7 995 958</u>	<u>5 866 324</u>



## Balanse

### Lundarvegen 21 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		2 200 000	2 200 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 294 430</b>	<b>2 294 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-3 361 864	-1 618 100
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 361 864</b>	<b>-1 618 100</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-1 067 434</b>	<b>676 330</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		7 303 395	4 778 395
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 303 395</b>	<b>4 778 395</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		822 998	411 599
Annen kortsiktig gjeld		937 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 759 998</b>	<b>411 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 063 392</b>	<b>5 189 994</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 995 958</b>	<b>5 866 324</b>

Voss, 24.04.2025  
Styret i Lundarvegen 21 AS

Jan Øyvind Lauritzen  
styreleder

Anders Hegland Lauritzen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
Andre ytelser	0	50
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>50</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 743 764	-669 616
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	129 621	82 845
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 614 143</b>	<b>-586 771</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	0	-87 680	-87 680
Gevinst – og tapskonto	-217 301	0	217 301
<b>Sum</b>	<b>-217 301</b>	<b>-87 680</b>	<b>129 621</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 144 563	-1 530 420	1 614 143
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 361 864	1 618 100	-1 743 764
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	2 200 000	-5 570	-1 618 100	676 330
Årets resultat				-1 743 764	-1 743 764
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>2 200 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-3 361 864</b>	<b>-1 067 434</b>

Egenkapitalen er tapt, styret forventer økt omsetning i 2025.



## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lundarvegen 21 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
LIMONE AS	1 000	100,0	100,0

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -1 743 764 etter skatt, mot kr. -669 616 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Omsetningen vil øke i årene som kommer, og styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.