



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 079 478  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LANGSETGREANDA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merethe Bergstrøm Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 280 090	2 187 552
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 280 090</b>	<b>2 187 552</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	37 653	37 653
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	1 951 054	2 138 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 988 708</b>	<b>2 176 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>291 382</b>	<b>11 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 191	35 939
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 191</b>	<b>35 939</b>
Annen rentekostnad		39 350	39 523
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 350</b>	<b>39 523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 841</b>	<b>3 584</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>307 224</b>	<b>7 550</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>307 224</b>	<b>7 550</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>307 223</b>	<b>7 551</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		307 223	7 551
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>307 223</b>	<b>7 551</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		97 373	90 719
Sum fordringer		97 373	90 719
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 460 834	1 243 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 460 834	1 243 997
Sum omløpsmidler		1 558 207	1 334 716
SUM EIENDELER		1 558 207	1 334 716
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		970 062	662 838
Sum opptjent egenkapital		970 062	662 838
Sum egenkapital	9	970 062	662 838
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	478 397	571 145
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>478 397</b>	<b>571 145</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>478 397</b>	<b>571 145</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 264	100 108
Annen kortsiktig gjeld		485	625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 749</b>	<b>100 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>588 146</b>	<b>671 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 558 207</b>	<b>1 334 716</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425578

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 079 478  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LANGSETGREKDA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merethe Bergstrøm Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 921 079 478  
LANGSETGRENDA BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 280 090	2 187 552
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 280 090</b>	<b>2 187 552</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	37 653	37 653
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 951 054	2 138 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 988 708</b>	<b>2 176 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>291 382</b>	<b>11 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 191	35 939
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 191</b>	<b>35 939</b>
Annen rentekostnad		39 350	39 523
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 350</b>	<b>39 523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 841</b>	<b>3 584</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>307 224</b>	<b>7 550</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>307 224</b>	<b>7 550</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>307 223</b>	<b>7 551</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		307 223	7 551
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>307 223</b>	<b>7 551</b>



Organisasjonsnr: 921 079 478  
LANGSETGRENDA BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer			
Andre fordringer		97 373	90 719
Sum fordringer		97 373	90 719

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 460 834	1 243 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 460 834	1 243 997

Sum omløpsmidler		1 558 207	1 334 716
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 558 207	1 334 716
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		970 062	662 838
Sum opptjent egenkapital		970 062	662 838

Sum egenkapital	9	970 062	662 838
-----------------	---	---------	---------

### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	478 397	571 145
Sum annen langsiktig gjeld		478 397	571 145

Sum langsiktig gjeld		478 397	571 145
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		109 264	100 108
Annen kortsiktig gjeld		485	625



Sum kortsiktig gjeld	109 749	100 732
Sum gjeld	588 146	671 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 558 207	1 334 716



Organisasjonsnr: 921 079 478  
LANGSETGRENDA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Langsetgrenda Boligsameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 233 983</b>	<b>1 315 124</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	307 223	7 551
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-92 747	-88 692
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>214 476</b>	<b>-81 141</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>1 448 459</b>	<b>1 233 983</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	1 558 207	1 334 716
Kortsiktig gjeld	-109 749	-100 732
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>1 448 459</b>	<b>1 233 983</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Langsetgrenda Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	2 280 090	2 187 552	2 257 529	2 316 884
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>2 280 090</b>	<b>2 187 552</b>	<b>2 257 529</b>	<b>2 316 884</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>2 280 090</b>	<b>2 187 552</b>	<b>2 257 529</b>	<b>2 316 884</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	4 653	4 653	5 000	5 600
Styrehonorar	2	33 000	33 000	33 000	40 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		199 398	182 782	220 000	220 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	204 535	147 298	170 400	177 900
Kommunale avgifter/renovasjon		575 584	489 120	575 000	657 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	6 188	5 938	6 500	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	9 670	30 198	4 000	15 000
Reparasjon og vedlikehold	6	389 004	790 374	477 844	418 500
Revisjonshonorar		5 851	5 589	6 500	6 700
Forretningsførerhonorar		57 830	54 868	58 000	60 000
Andre honorar	7	725	688	2 000	2 000
Kontorkostnad		3 525	3 868	4 000	3 600
TV/bredbånd		257 004	249 744	260 964	272 000
Forsikringer		225 804	174 029	226 000	230 000
Andre kostnader	8	15 936	4 269	4 000	8 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 988 708</b>	<b>2 176 418</b>	<b>2 053 208</b>	<b>2 123 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>291 382</b>	<b>11 135</b>	<b>204 321</b>	<b>193 584</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		55 191	35 939	0	0
Rentekostnad		39 350	39 523	36 709	32 229
<b>Netto finansposter</b>		<b>-15 841</b>	<b>3 584</b>	<b>36 709</b>	<b>32 229</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>307 223</b>	<b>7 551</b>	<b>167 612</b>	<b>161 355</b>
Overført sameiekapital		307 223	7 551	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>307 223</b>	<b>7 551</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Balanse 2024 Langsetgrenda Boligsameie

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		32 450	34 265
Forskuddsbetalte kostnader		64 923	56 454
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 460 834	1 243 997
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 558 207</b>	<b>1 334 716</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 558 207</b>	<b>1 334 716</b>



## Balanse 2024 Langsetgrenda Boligsameie

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		970 062	662 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>970 062</b>	<b>662 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>970 062</b>	<b>662 838</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	478 397	571 145
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>478 397</b>	<b>571 145</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 264	100 108
Påløpne renter		191	331
Annen kortsiktig gjeld		294	294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 749</b>	<b>100 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>588 146</b>	<b>671 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 558 207</b>	<b>1 334 716</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Merethe Bergstrøm Olsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Runar Yri  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øyvind Moen Fjeld  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjetil Taraldien  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Langsetgrenda Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 33 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 75, b.nr 1248 i Oslo kommune. Eiertomt på 11 529,20 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP1921405



## Noter årsregnskap 2024 Langsetgrenda Boligsameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 593 708	1 503 456
3618 Leietillegg strøm elbil	60 849	116 092
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	260 964	249 084
3625 Avsetning vedlikehold	200 040	159 996
3650 Innkrevde felleskostn. renter	37 863	38 014
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	94 194	90 418
3690 Leietillegg ventilasjonsfilter	32 472	30 492
<b>Sum</b>	<b>2 280 090</b>	<b>2 187 552</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	4 653	4 653
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	33 000	33 000
<b>Sum</b>	<b>37 653</b>	<b>37 653</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	85 955	64 047
6340 Heisalarm	0	6 175
6360 Annet renhold	23 390	0
6361 Fast renhold	17 743	16 875
6364 Matteleie	18 880	16 233
6391 Snømaking/strøing/feiing	49 103	40 159
6392 Containerleie/tømming	2 015	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	7 449	3 809
<b>Sum</b>	<b>204 535</b>	<b>147 298</b>

### Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisenskostnader	6 188	5 938
<b>Sum</b>	<b>6 188</b>	<b>5 938</b>



## Noter årsregnskap 2024 Langsetgrenda Boligsameie

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6540 Inventar	8 761	8 090
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	675	22 108
6552 Driftsmateriell	235	0
<b>Sum</b>	<b>9 670</b>	<b>30 198</b>

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	0	4 389
6603 Vedlikehold elektro	23 993	15 875
6610 Andre vaktmestertjenester	4 941	12 407
6611 Vedlikehold heiser	39 405	29 009
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	1 313	2 215
6617 Vedlikehold brannvernustyr	63 145	22 440
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	42 606	40 678
6630 Egenandel forsikring	30 000	0
6641 Malerarbeider	0	598 250
6648 Vedlikehold dører og porter	183 602	65 111
<b>Sum</b>	<b>389 004</b>	<b>790 374</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 7 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	725	688
<b>Sum</b>	<b>725</b>	<b>688</b>

### Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	9 662	2 831
7770 Betalingskostnader	968	975
7772 Omkostninger inkasso	206	0
7773 Omkostninger innkreving	3 743	464
7790 Andre kostnader	1 357	0
<b>Sum</b>	<b>15 936</b>	<b>4 269</b>

Konto 7790 Registerenheten i Brønnøysund, Endring av navn



## Noter årsregnskap 2024 Langsetgrenda Boligsameie

### Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	662 838	307 224	970 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>662 838</b>	<b>307 224</b>	<b>970 062</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>662 838</b>	<b>307 224</b>	<b>970 062</b>

### Note 10 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Formål:</b>	Vedlikehold ved beising av rekkehusene
<b>Lånenummer:</b>	<b>16365781234</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2022
<b>Rentesats:</b>	7.30 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.03.2029
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	705 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	571 145
<b>Avdrag i perioden:</b>	92 747
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>478 397</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365781234	1	66 275	66 275
	2	61 323	122 646
	4	60 942	243 768
	1	45 707	45 707

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Langsetgrenda Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Langsetgrenda Boligsameie**

Styreleder	Merethe Bergstrøm Olsen (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Kjetil Taraldlien (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Øyvind Moen Fjeld (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Runar Yri (sign.)	25.03.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Langsetgrenda Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langsetgrenda Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennco Dokumentnr: GPBPV-QE0JT-A6Y0I-49U01-LTYOW-L6849



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: GPBPV-QE0JT-A6Y0I-49U01-LTYOW-L6849



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-03-26 15:02:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GPBPV-QE0J-A6Y0I-49U0I-LTYOW-L6849

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.