



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 083 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE KORSKIRKEALMENNINGEN 4 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 144 454	1 139 211
Sum inntekter		1 144 454	1 139 211
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	170 136	170 136
Annen driftskostnad		737 160	1 092 639
Sum kostnader		912 296	1 267 775
Driftsresultat		232 158	-128 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		250	2
Annen finansinntekt		4 799	2 688
Sum finansinntekter		5 049	2 690
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		1 062 802
Annen rentekostnad		1 599	1 036
Sum finanskostnader		1 599	1 063 838
Netto finans		3 449	-1 061 147
Resultat før skattekostnad		235 608	-1 189 711
Skattekostnad ordinært resultat	4		
Årsresultat		235 608	-1 189 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		235 608	-1 189 711
Totalresultat		235 608	-1 189 711
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	235 608	-1 189 711
Overføringer annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		235 608	-1 189 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	20 277 432	20 273 955
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler		20 277 432	20 273 955
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer		3 811	
Sum finansielle anleggsmidler		3 811	
Sum anleggsmidler		20 281 242	20 273 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-3 787	3 416
Andre kortsiktige fordringer		14 944	23 587
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer		11 157	27 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222	38 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222	38 698
Sum omløpsmidler		11 379	65 701
SUM EIENDELER		20 292 621	20 339 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5	2 909 752	2 909 752
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		3 109 752	3 109 752
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udisponert resultat	5		
Udekket tap	5	4 447 474	4 683 081
Sum opptjent egenkapital		-4 447 474	-4 683 081
Sum egenkapital		-1 337 722	-1 573 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	21 380 384	21 635 384
Sum annen langsiktig gjeld		21 380 384	21 635 384
Sum langsiktig gjeld		21 380 384	21 635 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	229 550	238 996
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		20 409	38 605
Sum kortsiktig gjeld		249 959	277 601
Sum gjeld		21 630 343	21 912 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 292 621	20 339 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 372118

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 083 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE KORSKIRKEALMENNINGEN 4 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025



Organisasjonsnr: 993 083 399
ØVRE KORSKIRKEALMENNINGEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 144 454	1 139 211
Sum inntekter		1 144 454	1 139 211
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	170 136	170 136
Annen driftskostnad		737 160	1 092 639
Sum kostnader		912 296	1 267 775
Driftsresultat		232 158	-128 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		250	2
Annen finansinntekt		4 799	2 688
Sum finansinntekter		5 049	2 690
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		1 062 802
Annen rentekostnad		1 599	1 036
Sum finanskostnader		1 599	1 063 838
Netto finans		3 449	-1 061 147
Resultat før skattekostnad		235 608	-1 189 711
Skattekostnad ordinært resultat	4		
Årsresultat		235 608	-1 189 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		235 608	-1 189 711
Totalresultat		235 608	-1 189 711
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		



Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	235 608	-1 189 711
Overføringer annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		235 608	-1 189 711



Organisasjonsnr: 993 083 399
ØVRE KORSKIRKEALMENNINGEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	20 277 432	20 273 955
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler		20 277 432	20 273 955
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Andre langsiktige			
fordringer		3 811	
Sum finansielle		3 811	
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		20 281 242	20 273 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-3 787	3 416
Andre kortsiktige			
fordringer		14 944	23 587
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer		11 157	27 003
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		222	38 698
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		222	38 698
Sum omløpsmidler		11 379	65 701
SUM EIENDELER		20 292 621	20 339 656

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5	2 909 752	2 909 752
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		3 109 752	3 109 752
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udisponert resultat	5		
Udekket tap	5	4 447 474	4 683 081
Sum opptjent egenkapital		-4 447 474	-4 683 081
Sum egenkapital		-1 337 722	-1 573 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	21 380 384	21 635 384
Sum annen langsiktig gjeld		21 380 384	21 635 384
Sum langsiktig gjeld		21 380 384	21 635 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	229 550	238 996
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		20 409	38 605
Sum kortsiktig gjeld		249 959	277 601
Sum gjeld		21 630 343	21 912 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 292 621	20 339 656



Organisasjonsnr: 993 083 399
ØVRE KORSKIRKEALMENNINGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Øvre Korskirkealmenningen 4 AS

Org.nr.: 993 083 399



ØVRE KORSKIRKEALMENNINGEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

	NOTE	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 144 454	1 139 211
Sum driftsinntekter		1 144 454	1 139 211
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	170 136	170 136
Annen driftskostnad		737 160	1 092 639
Sum driftskostnader		912 296	1 267 775
Driftsresultat		232 158	-128 564
Annen renteinntekt		250	2
Annen finansinntekt		4 799	2 688
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	1 062 802
Annen rentekostnad		1 599	1 036
Resultat av finansposter		3 449	-1 061 147
Resultat før skattekostnad		235 608	-1 189 711
Skattekostnad ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		235 608	-1 189 711
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	235 608	0
Overført til udekket tap	5	0	-1 189 711
Sum overføringer		235 608	-1 189 711



ØVRE KORSKIRKEALMENNINGEN 4 AS

BALANSE

EIENDELER	NOTE	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	20 277 432	20 273 955
Sum varige driftsmidler		20 277 432	20 273 955
Andre langsiktige fordringer		3 811	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 811	0
SUM ANLEGGSMIDLER		20 281 242	20 273 955
Kundefordringer		-3 787	3 416
Andre kortsiktige fordringer		14 944	23 587
Sum fordringer		11 157	27 003
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222	38 698
SUM OMLØPSMIDLER		11 379	65 701
SUM EIENDELER		20 292 621	20 339 656
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	5	2 909 752	2 909 752
Sum innskutt egenkapital		3 109 752	3 109 752
Udekket tap	5	-4 447 474	-4 683 081
Sum opptjent egenkapital		-4 447 474	-4 683 081
SUM EGENKAPITAL		-1 337 722	-1 573 329
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	21 380 384	21 635 384
Sum annen langsiktig gjeld		21 380 384	21 635 384
Leverandørgjeld	3	229 550	238 996
Annen kortsiktig gjeld		20 409	38 605
Sum kortsiktig gjeld		249 959	277 601
SUM GJELD		21 630 343	21 912 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 292 621	20 339 656

Bergen, 08.04.2025
Styret i Øvre Korskirkealmenningen 4 AS

Frode Hølleland
styreleder



ØVRE KORSKIRKEALMENNINGEN 4 AS

NOTER 2024

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

NOTE 1 LØNNSKOSTNADER OG ANTALL ÅRSVERK

Lønnskostnader	2024	2023
Andre ytelser	5 000	5 000
SUM	5 000	5 000

Antall årsverk	0	0
----------------	---	---

Selskapet har ikke ansatte. Det har ikke vært utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret. Andre ytelser gjelder skattefritt gavekort til styrets leder. Selskapet har gjort fravalg av revisor.



ØVRE KORSKIRKEALMENNINGEN 4 AS

NOTER 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	20 614 233	273 805	20 888 038
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	173 613		173 613
- Avgang i året			0
= ANSKAFFELSESKOST 31.12.	20 787 846	273 805	21 061 651
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.	340 278	273 805	614 083
+ Årets ordinære avskrivninger	170 136	0	170 136
= AV- OG NEDSKRIVNINGER PR. 31.12.	510 414	273 805	784 219
= BOKFØRT VERDI 31.12.	20 277 432	0	20 277 432
Økonomisk levetid	100 år	5 år	

NOTE 3 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

FORDRINGER	2024	2023
SUM	0	0
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	0	0
GJELD	2024	2023
Lån fra foretak i samme konsern	21 380 384	21 635 384
Leverandørgjeld innen konsern	173 613	4 560
SUM	21 553 997	21 639 944
Rentekostnad til selskap i samme konsern	0	1 062 802

Langsiktig fordring mot konsernselskap er ikke renteberegnet i år 2024 pga selskapets finansielle stilling. Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lån i morselskap.



ØVRE KORSKIRKEALMENNINGEN 4 AS

NOTER 2024

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Resultat før skatt	235 608	-1 189 711
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	251 249	170 136
Anvendelse av fremførbart underskudd	-486 857	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 019 575
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Utsatt skatt / skattefordel	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-510 414	-340 278	170 136
Fordringer	-175 324	-94 211	81 113
Sum	-685 739	-434 489	251 249
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 831 433	-4 318 290	-486 857
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 517 172	4 752 780	235 608
Utsatt skatt / skattefordel	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	2 909 752	-4 683 081	-1 573 329
Årets resultat			235 608	235 608
PR 31.12.2024	200 000	2 909 752	-4 447 474	-1 337 722

Selskapets egenkapital er tapt. Styret vurderer at fortsatt drift er forsvarlig da selskapet er finansiert gjennom lån fra morselskapet Hølleland Eiendom AS.

NOTE 6 SELSKAPSKAPITAL

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200	200 000
Eierstruktur:	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hølleland Eiendom AS	100	100 %	100 %