



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 967 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESIDEV I HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	105 277	107 156
Sum kostnader		105 277	107 156
Driftsresultat		-105 277	-107 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		846	8 621
Sum finansinntekter		846	8 621
Netto finans		846	8 621
Resultat før skattekostnad		-104 431	-98 535
Årsresultat	2	-104 431	-98 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-104 431	-98 535
Totalresultat		-104 431	-98 535
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-104 431	-98 535
Sum overføringer og disponeringer		-104 431	-98 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		22 566 683	20 514 684
Sum finansielle anleggsmidler		22 566 683	20 514 684
Sum anleggsmidler		22 566 683	20 514 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 695	
Sum fordringer		3 695	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		1 062	17 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 062	17 425
Sum omløpsmidler		4 757	17 425
SUM EIENDELER		22 571 440	20 532 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	180 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		22 570 000	20 500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		22 744 430	20 644 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		230 532	126 101
Sum opptjent egenkapital		-230 532	-126 101
Sum egenkapital	2	22 513 898	20 518 329
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 105	8 250
Annen kortsiktig gjeld		33 438	5 531
Sum kortsiktig gjeld		57 543	13 781
Sum gjeld		57 543	13 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 571 440	20 532 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 388254

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 967 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESIDEV I HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 828 967 592
RESIDEV I HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	105 277	107 156
Sum kostnader		105 277	107 156
Driftsresultat		-105 277	-107 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		846	8 621
Sum finansinntekter		846	8 621
Netto finans		846	8 621
Resultat før skattekostnad		-104 431	-98 535
Årsresultat	2	-104 431	-98 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-104 431	-98 535
Totalresultat		-104 431	-98 535
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-104 431	-98 535
Sum overføringer og disponeringer		-104 431	-98 535



Organisasjonsnr: 828 967 592
RESIDEV I HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

22 566 683 20 514 684

Sum finansielle
anleggsmidler

22 566 683 20 514 684

Sum anleggsmidler

22 566 683 20 514 684

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

3 695

Sum fordringer

3 695

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

1 062

17 425

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 062

17 425

Sum omløpsmidler

4 757

17 425

SUM EIENDELER

22 571 440

20 532 110

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

180 000

150 000

Beholdning av egne aksjer

3

Overkurs

22 570 000

20 500 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

22 744 430

20 644 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

230 532

126 101

Sum opptjent egenkapital

-230 532

-126 101

Sum egenkapital

2

22 513 898

20 518 329

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 105	8 250
Annen kortsiktig gjeld	33 438	5 531
Sum kortsiktig gjeld	57 543	13 781
Sum gjeld	57 543	13 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 571 440	20 532 110



Organisasjonsnr: 828 967 592
RESIDEV I HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Residev I Holding AS



Resultatregnskap			
Residev I Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	<u>105 277</u>	<u>107 156</u>
Driftsresultat		<u>-105 277</u>	<u>-107 156</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>846</u>	<u>8 621</u>
Årsresultat	2	<u>-104 431</u>	<u>-98 535</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>104 431</u>	<u>98 535</u>
Sum overføringer		<u>-104 431</u>	<u>-98 535</u>



Balanse			
Residev I Holding AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		<u>22 566 683</u>	<u>20 514 684</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 566 683</u>	<u>20 514 684</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>3 695</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>1 062</u>	<u>17 425</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 757</u>	<u>17 425</u>
Sum eiendeler		<u>22 571 440</u>	<u>20 532 110</u>
Residev I Holding AS		Side 3	

**Balanse**

Residev I Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	180 000	150 000
Overkurs		22 570 000	20 500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>22 744 430</u>	<u>20 644 430</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-230 532</u>	<u>-126 101</u>
Sum egenkapital	2	<u>22 513 898</u>	<u>20 518 329</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 105	8 250
Annen kortsiktig gjeld		33 438	5 531
Sum kortsiktig gjeld		<u>57 543</u>	<u>13 781</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 571 440</u>	<u>20 532 110</u>

Oslo, 26.02.2025
Styret i Residev I Holding AS

Simen Christoffer Gunnerud
styreleder



Noter 2024

Residev I Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Antall årsverk

Residev I Holding AS har ingen ansatte.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	150 000	20 500 000	-5 570	-126 101	20 518 329
Kapitalforhøyelse	30 000	2 070 000			2 100 000
Årets resultat				-104 431	-104 431
Pr 31.12.2024	180 000	22 570 000	-5 570	-230 532	22 513 898



Noter 2024

Residev I Holding AS

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Residev I Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	180 000	1	180 000
Sum	180 000		180 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
PH Capital AS	36 174	20,10
Holtex AS	34 044	18,91
CINQ Invest AB	26 244	14,58
Tema Invest AS	18 912	10,51
Big Bear Capital AS	9 144	5,08
EGW Invest AB	6 306	3,50
I. Sylvan Invest AB	6 306	3,50
SJB Invest AB	6 066	3,37
Levante Capital AS	5 988	3,33
Marmar Invest AB	5 988	3,33
Albatross Capital AS	5 598	3,11
Big Tuna Holding AS	4 416	2,45
Ffarg AS	2 520	1,40
Lemon Equity AS	2 520	1,40
Alebo Invest AB	1 890	1,05
CR Invest AS	1 890	1,05
Hjelde Capital AS	1 890	1,05
Balex Invest AB	1 578	0,88
Valleybay Invest AB	1 260	0,70
Rode Invest AS	630	0,35
Carlinvest AB	318	0,18
Lovisa Hallman Invest AB	318	0,18
Totalt antall aksjer	180 000	100,00



Til generalforsamlingen i Residev I Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Residev I Holding AS som viser et underskudd på NOK 104 431. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 11. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.03.2025 14:49:46

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.