



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 011 505
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLÅBÆRVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		901 056	901 056
Sum inntekter		901 056	901 056
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	12 551	22 640
Annen driftskostnad	4	288 954	651 951
Sum kostnader		301 506	674 589
Driftsresultat		599 550	226 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	333
Sum finansinntekter		11	333
Annen rentekostnad		153 401	190 813
Sum finanskostnader		153 401	190 813
Netto finans		153 390	190 480
Ordinært resultat før skattekostnad		446 161	35 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		446 161	35 985
Årsresultat		446 160	35 986
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-446 160	-35 986
Sum overføringer og disponeringer		-446 160	-35 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	13 911 500	13 911 500
Sum varige driftsmidler		13 911 500	13 911 500
Sum anleggsmidler		13 911 500	13 911 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 539	14 943
Sum fordringer		15 539	14 943
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 197	36 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 197	36 950
Sum omløpsmidler		116 736	51 893
SUM EIENDELER		14 028 235	13 963 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 415 064	3 968 904
Sum opptjent egenkapital		4 415 064	3 968 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		4 416 564	3 970 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 983 587	7 372 473
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 610 000	2 610 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 593 587	9 982 473
Sum langsiktig gjeld		9 593 587	9 982 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 591	0
Skyldige offentlige avgifter		5 066	69
Annen kortsiktig gjeld		11 428	10 448
Sum kortsiktig gjeld		18 085	10 517
Sum gjeld		9 611 672	9 992 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 028 235	13 963 393
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	9 593 587	9 982 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406036

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 011 505
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLÅBÆRVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 987 011 505
BLÅBÆRVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		901 056	901 056
Sum inntekter		901 056	901 056
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	12 551	22 640
Annen driftskostnad	4	288 954	651 951
Sum kostnader		301 506	674 589
Driftsresultat		599 550	226 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	333
Sum finansinntekter		11	333
Annen rentekostnad		153 401	190 813
Sum finanskostnader		153 401	190 813
Netto finans		153 390	190 480
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		446 161	35 985
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		446 161	35 985
Årsresultat		446 160	35 986
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-446 160	-35 986
Sum overføringer og disponeringer		-446 160	-35 986



Organisasjonsnr: 987 011 505
BLÅBÆRVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

13 911 500	13 911 500
13 911 500	13 911 500

Sum anleggsmidler

13 911 500	13 911 500
------------	------------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer

15 539	14 943
15 539	14 943

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende

101 197	36 950
101 197	36 950

Sum omløpsmidler

116 736	51 893
---------	--------

SUM EIENDELER

14 028 235	13 963 393
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital

1 500	1 500
1 500	1 500

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital

4 415 064	3 968 904
4 415 064	3 968 904

Sum egenkapital

4 416 564	3 970 404
-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

6

6 983 587	7 372 473
-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	7	2 610 000	2 610 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 593 587	9 982 473
Sum langsiktig gjeld		9 593 587	9 982 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 591	0
Skyldige offentlige avgifter		5 066	69
Annen kortsiktig gjeld		11 428	10 448
Sum kortsiktig gjeld		18 085	10 517
Sum gjeld		9 611 672	9 992 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 028 235	13 963 393
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	9 593 587	9 982 473



Organisasjonsnr: 987 011 505
BLÅBÆRVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Blåbærveien Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader		901 056	901 056	900 986	955 056
Sum inntekter		901 056	901 056	900 986	955 056
Driftskostnader					
Lønn	2	0	4 536	3 500	0
Styrehonorar	2	11 000	15 000	1	11 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	1 551	2 755	2 700	1 551
Sosiale kostnader	3	0	349	400	0
Renovasjon, vann og avløp		116 557	179 631	193 400	130 000
Eiendomsskatt		27 243	0	0	27 300
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	32 409	1 209	10 000	50 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4	0	8 300	1	10 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	4	5 300	0	0	0
Rehabiliteringsprosjekter	4	0	312 433	0	0
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		0	4 069	0	0
Forsikringskadesaker		4 000	0	0	4 000
Revisjonshonorar		5 750	4 500	4 500	5 750
Forretningsførerhonorar		13 736	26 944	13 500	14 600
Forretningsfører - tilleggstjenester		14 930	24 142	6 942	7 000
Vaktmestertjenester		8 597	31 377	2 000	10 000
Porto og andre forsendelseskostnader		1 346	726	800	1 000
Drivstoff og vedlikehold arb.maskiner		258	0	500	0
Kontingenter, sikringsfond		4 428	4 413	4 413	4 450
Forsikring		52 858	52 521	55 700	59 500
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 542	1 686	0	1 500
Sum driftskostnader		301 506	674 589	298 357	337 651
Driftsresultat		599 550	226 467	602 629	617 405
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		11	333	0	0
Rentekostnad		153 401	190 813	149 661	120 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		153 390	190 480	149 661	120 000
Årets resultat		446 160	35 986	452 968	497 405
Overført til/fra annen egenkapital		-446 160	-35 986	0	0



Årsregnskap 2022 Blåbærveien Borettslag

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	13 911 500	13 911 500
Sum anleggsmidler		13 911 500	13 911 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		15 539	14 943
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		97 682	36 950
Innestående på andre bankkonti		3 515	0
Sum omløpsmidler		116 736	51 893
SUM EIENDELER		14 028 235	13 963 393



Årsregnskap 2022 Blåbærveien Borettslag

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital		3 968 904	3 932 918
Årets resultat		446 160	35 986
Sum opptjent egenkapital		4 416 564	3 970 404
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	6	6 983 587	7 372 473
Borettsinnskudd	7	2 610 000	2 610 000
Sum langsiktig gjeld		9 593 587	9 982 473
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 558	9 962
Gjeld til forretningsfører		870	0
Leverandørgjeld		1 591	0
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		5 066	69
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	486
Sum kortsiktig gjeld		18 085	10 517
Sum gjeld		9 611 672	9 992 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 028 235	13 963 393
Pantestillelser	8	9 593 587	9 982 473

Haugesund 31.12.2022
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Rune Iversen
Styreleder

Markus Olsen
Medlem

Unni Kristin Sørensen
Medlem



Noter 2022 Blåbærveien Borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	41 377	437 935
Årets resultat	446 160	35 986
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-388 886	-432 544
B. Årets endringer disponible midler	57 274	-396 558
C. Disponible midler pr 31.12	98 651	41 377
Avstemming		
Omløpsmidler	116 736	51 893
Kortsiktig gjeld	18 085	10 517
Disponible midler	98 651	41 377



Noter 2022 Blåbærveien Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillægges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5000 Lønn ansatte	0	4 050
5020 Opptjent feriepenger	0	486
5330 Styrehonorar	11 000	15 000
Sum	11 000	19 536

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	1 551	2 686
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	0	69
5995 Andre sosiale kostnader	0	349
Sum	1 551	3 103



Noter 2022 Blåbærveien Borettslag

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	32 409	1 209
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	8 300
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	5 300	0
6650 Vedlikehold og rehab.prosjekter	0	312 433
Sum	37 709	321 942

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 911 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 911 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 911 500
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, se note om vedlikehold.

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank, Hovedkontor	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Bytte VVT	
Lånenummer:	32408419114	135504348
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2006
Rentesats:	4.05 %	1.726 %
Beregnet innfridd:	22.06.2025	01.07.2037
Opprinnelig lånebeløp:	300 000	11 300 000
Lånesaldo 01.01:	213 339	7 159 134
Avdrag i perioden:	58 806	330 080
Lånesaldo 31.12:	154 533	6 829 054

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 135504348	1	486 969	486 969
	14	453 006	6 342 084
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408419114	1	11 019	11 019
	14	10 251	143 514



Noter 2022 Blåbærveien Borettslag

Note 7 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 2005	2 610 000
Sum borettsinnskudd	2 610 000

Note 8 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 9.593.587,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 13.911.500,-.



Resultat og balanse med noter for Blåbærveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Blåbærveien Borettslag

Styreleder	Rune Iversen (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Unni Kristin Sørensen (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Markus Olsen (sign.)	20.03.2023



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Blåbærveien Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Blåbærveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Blåbærveien Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS



23.03.23

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor