



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 223 143
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ULLERN INVEST AS
Forretningsadresse:	Ullernveien 13 0280 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arve Feet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 096 196	
Annen driftsinntekt		2 786 068	1 809 322
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 882 265</b>	<b>1 809 322</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		617 913	
Lønnskostnad	1	734 173	577 811
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 335	256 069
Annen driftskostnad	1	2 206 097	1 347 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 602 519</b>	<b>2 181 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>279 746</b>	<b>-371 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		6 944 404	768 824
Annen renteinntekt		788	362
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 945 192</b>	<b>769 186</b>
Annen rentekostnad		574 788	365 244
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>574 788</b>	<b>365 244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 370 404</b>	<b>403 942</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 650 150</b>	<b>31 964</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>6 650 150</b>	<b>31 964</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 650 150</b>	<b>31 964</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 650 150</b>	<b>31 964</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 650 150	31 964



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		6 650 150	31 964



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	38 950 499	33 408 370
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		44 335
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 4	<b>38 950 499</b>	<b>33 452 705</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	50 000	50 000
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler		3 115 861	3 115 861
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 165 861</b>	<b>3 165 861</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 116 360</b>	<b>36 618 565</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 937	149 545
Andre kortsiktige fordringer		78 269	63 337
Konsernfordringer	6	6 944 404	768 326
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 025 610</b>	<b>981 209</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	446 485	564 828
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>446 485</b>	<b>564 828</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		7 472 095	1 546 036
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 588 455</b>	<b>38 164 602</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		978 156	978 156
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 078 156</b>	<b>1 078 156</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		29 500 005	22 849 855
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 500 005</b>	<b>22 849 855</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 578 161</b>	<b>23 928 011</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 468 329	3 547 721
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 468 329</b>	<b>3 547 721</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 468 329</b>	<b>3 547 721</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 486	810 338
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		88 254	32 647
Kortsiktig konserngjeld	6	6 847 555	4 415 881
Annen kortsiktig gjeld		8 581 670	5 430 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 541 965</b>	<b>10 688 869</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		19 010 294	14 236 591
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 588 455</b>	<b>38 164 602</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 483277

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 223 143  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLERN INVEST AS  
Forretningsadresse: Ullernveien 13  
0280 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Feet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 989 223 143  
ULLERN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 096 196	
Annen driftsinntekt		2 786 068	1 809 322
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 882 265</b>	<b>1 809 322</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		617 913	
Lønnskostnad	1	734 173	577 811
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 335	256 069
Annen driftskostnad	1	2 206 097	1 347 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 602 519</b>	<b>2 181 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>279 746</b>	<b>-371 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		6 944 404	768 824
Annen renteinntekt		788	362
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 945 192</b>	<b>769 186</b>
Annen rentekostnad		574 788	365 244
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>574 788</b>	<b>365 244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 370 404</b>	<b>403 942</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 650 150</b>	<b>31 964</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>6 650 150</b>	<b>31 964</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 650 150</b>	<b>31 964</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 650 150</b>	<b>31 964</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 650 150	31 964
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 650 150</b>	<b>31 964</b>



Organisasjonsnr: 989 223 143  
ULLERN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	38 950 499	33 408 370
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		44 335
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>38 950 499</b>	<b>33 452 705</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	50 000	50 000
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og			
andeler		3 115 861	3 115 861
<b>Sum finansielle</b>		<b>3 165 861</b>	<b>3 165 861</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 116 360</b>	<b>36 618 565</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 937	149 545
Andre kortsiktige			
fordringer		78 269	63 337
Konsernfordringer	6	6 944 404	768 326
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 025 610</b>	<b>981 209</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	446 485	564 828
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>446 485</b>	<b>564 828</b>
<b>kontanter og lignende</b>			



Sum omløpsmidler		7 472 095	1 546 036
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 588 455</b>	<b>38 164 602</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		978 156	978 156
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 078 156</b>	<b>1 078 156</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		29 500 005	22 849 855
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 500 005</b>	<b>22 849 855</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 578 161</b>	<b>23 928 011</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 468 329	3 547 721
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 468 329</b>	<b>3 547 721</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 468 329</b>	<b>3 547 721</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 486	810 338
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		88 254	32 647
Kortsiktig konserngjeld	6	6 847 555	4 415 881
Annen kortsiktig gjeld		8 581 670	5 430 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 541 965</b>	<b>10 688 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 010 294</b>	<b>14 236 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 588 455</b>	<b>38 164 602</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 989 223 143  
ULLERN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Steffen-andre Feet  
2025-05-26

BankID Signing  
Arve Feet  
2025-05-26



# Årsregnskap 2024

## Ullern Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 989 223 143



## RESULTATREGNSKAP

### ULLERN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 096 196	0
Annen driftsinntekt		2 786 068	1 809 322
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 882 265</b>	<b>1 809 322</b>
Varekostnad		617 913	0
Lønnskostnad	1	734 173	577 811
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 335	256 069
Annen driftskostnad	1	2 206 097	1 347 420
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 602 519</b>	<b>2 181 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>279 746</b>	<b>-371 978</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		6 944 404	768 824
Annen renteinntekt		788	362
Annen rentekostnad		574 788	365 244
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 370 404</b>	<b>403 942</b>
Resultat før skattekostnad		6 650 150	31 964
<b>Resultat</b>		<b>6 650 150</b>	<b>31 964</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 650 150</b>	<b>31 964</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 650 150	31 964
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 650 150</b>	<b>31 964</b>



### BALANSE

#### ULLERN INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	38 950 499	33 408 370
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	44 335
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>38 950 499</b>	<b>33 452 705</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	50 000	50 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 115 861	3 115 861
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 165 861</b>	<b>3 165 861</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 116 360</b>	<b>36 618 565</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		2 937	149 545
Andre kortsiktige fordringer		78 269	63 337
Konsernfordringer	6	6 944 404	768 326
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 025 610</b>	<b>981 209</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	446 485	564 828
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 472 095</b>	<b>1 546 036</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>49 588 455</b>	<b>38 164 602</b>



### BALANSE

#### ULLERN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		978 156	978 156
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 078 156</strong>	<strong>1 078 156</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		29 500 005	22 849 855
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>29 500 005</strong>	<strong>22 849 855</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>30 578 161</strong>	<strong>23 928 011</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 468 329	3 547 721
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 468 329</strong>	<strong>3 547 721</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		24 486	810 338
Skyldig offentlige avgifter		88 254	32 647
Konserngjeld	6	6 847 555	4 415 881
Annen kortsiktig gjeld		8 581 670	5 430 003
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>15 541 965</strong>	<strong>10 688 869</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>19 010 294</strong>	<strong>14 236 591</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>49 588 455</strong>	<strong>38 164 602</strong>

Oslo, 26.05.2025  
Styret i Ullern Invest AS

Arve Feet  
styreleder

Steffen-andre Feet  
Daglig leder/styremedlem



ULLERN INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## ULLERN INVEST AS

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	629 748	492 867
Arbeidsgiveravgift	104 425	84 943
<b>Sum</b>	<b>734 173</b>	<b>577 811</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	33 408 370	1 530 504	34 938 874
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 542 129		5 542 129
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>38 950 499</b>	<b>1 530 504</b>	<b>40 481 003</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		1 530 504	1 530 504
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>38 950 499</b>	<b>0</b>	<b>38 950 499</b>
Årets ordinære avskrivninger		44 335	44 335
Økonomisk levetid		5 år	

Eiendommene avskrives ikke.

Selskapets eiendom i Tyribakken 24 og Bråtenvegen er hjemmel tinglyst på nærstående parter.



### ULLERN INVEST AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 650 150	31 964
Permanente forskjeller	-6 945 161	-768 657
Endring i midlertidige forskjeller	150 607	168 367
Mottatt konsernbidrag	144 404	568 326
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-31 769	-125 032
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	31 769	125 032
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-252 212	-276 605	-24 393
Fordringer	-1 316 250	-1 141 250	175 000
<b>Sum</b>	<b>-1 568 462</b>	<b>-1 417 855</b>	<b>150 607</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 568 462	1 417 855	-150 607
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-345 062</b>	<b>-311 928</b>	<b>33 134</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 468 329	3 547 721
<b>Sum</b>	<b>3 468 329</b>	<b>3 547 721</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	21 921 431	21 524 443
<b>Sum</b>	<b>21 921 431</b>	<b>21 524 443</b>
Gjeld med forfall senere enn 5 år:	2 750 000	

Side 7



## ULLERN INVEST AS

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Ringeriksveien 32 AS	Oslo	100,0%	50 000	13 739 184	1 031 064
<b>Sum</b>			<b>50 000</b>	<b>13 739 184</b>	<b>1 031 064</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 944 404	768 326
<b>Sum</b>	<b>6 944 404</b>	<b>768 326</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	6 847 555	4 415 881
<b>Sum</b>	<b>6 847 555</b>	<b>4 415 881</b>

### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 35 688.

### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I ULLERN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	200	100,0	20 000
B-aksjer	800	100,0	80 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Arve Feet	200	800	1 000	100,0	100,0

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Arve Feet	styreleder	200	800
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>200</b>	<b>800</b>



FIRDA REVISJON & RÅDGIVNING

Besøksadresse: Naustdalsvegen 1B, 6800 Førde  
Postadresse: Postboks 212, 6801 Førde  
Telefon: 41 78 54 00  
E-post: post@firdarevisjon.no  
Foretaksregisteret: 989 230 921 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Ullern Invest AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ullern Invest AS som viser et overskudd på kr 6 650 150. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



## FIRDA REVISJON & RÅDGIVNING

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.


Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

FØRDE, 27. mai 2025

Firda Revisjon & Rådgivning AS

  
Hans Magnar Hansen  
Statsautorisert revisor