



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 709 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAUSTMYRA UTBYGGING AS
Forretningsadresse: v/Leif Magne Espeseth
Bjørkheim
2666 LORA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Espeseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			50 000
Sum inntekter			50 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	12 419	19 265
Sum kostnader		12 419	19 265
Driftsresultat		-12 419	30 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		44	81
Sum finansinntekter		44	81
Annen finanskostnad		59 415	61 743
Sum finanskostnader		59 415	61 743
Netto finans		-59 371	-61 662
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 790	-30 927
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 790	-30 927
Årsresultat		-71 790	-30 927
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-71 790	-30 928
Sum overføringer og disponeringer		-71 790	-30 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	1 963 887	1 979 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 363	91 457
Sum omløpsmidler		1 993 250	2 071 144
SUM EIENDELER		1 993 250	2 071 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 9	75 526	147 317
Sum opptjent egenkapital		75 526	147 317
Sum egenkapital		177 526	249 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 222 074	1 222 074
Øvrig langsiktig gjeld	5	589 312	589 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum annen langsiktig gjeld		1 811 386	1 811 386
Sum langsiktig gjeld		1 811 386	1 811 386
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 338	10 441
Sum kortsiktig gjeld		4 338	10 441
Sum gjeld		1 815 724	1 821 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 993 250	2 071 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 374670

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 709 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAUSTMYRA UTBYGGING AS
Forretningsadresse: v/Leif Magne Espeseth
Bjørkheim
2666 LORA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Espeseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021



Organisasjonsnr: 996 709 183
NAUSTMYRA UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			50 000
Sum inntekter			50 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	12 419	19 265
Sum kostnader		12 419	19 265
Driftsresultat		-12 419	30 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		44	81
Sum finansinntekter		44	81
Annen finanskostnad		59 415	61 743
Sum finanskostnader		59 415	61 743
Netto finans		-59 371	-61 662
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 790	-30 927
Årsresultat		-71 790	-30 927
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-71 790	-30 928
Sum overføringer og disponeringer		-71 790	-30 928



Organisasjonsnr: 996 709 183
NAUSTMYRA UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 8 1 963 887 1 979 687

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 29 363 91 457

Sum omløpsmidler 1 993 250 2 071 144

SUM EIENDELER 1 993 250 2 071 144

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 4 102 000 102 000

Sum innskutt egenkapital 102 000 102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4, 9 75 526 147 317

Sum opptjent egenkapital 75 526 147 317

Sum egenkapital 177 526 249 317

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 6 1 222 074 1 222 074

Øvrig langsiktig gjeld 5 589 312 589 312

Sum annen langsiktig gjeld 1 811 386 1 811 386

Sum langsiktig gjeld 1 811 386 1 811 386

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

Sum kortsiktig gjeld 4 338 10 441

Sum gjeld 1 815 724 1 821 827



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 993 250

2 071 144



Organisasjonsnr: 996 709 183
NAUSTMYRA UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	102.00	1000.00	102000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Leif Magne Espeseth	34.00	33.33%	Ordinære aksjer
Anne Kari Gammeltopt	34.00	33.33%	Ordinære aksjer
Sigrun Berit Einangen	34.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	102.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i 2020. Selskapet har ingen ansatte i 2020 og derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
-----------------------	-------------	---------------------	----------------------



Daglig leder
Styret

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Naustmyra Utbygging AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Naustmyra Utbygging AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>0</u>	<u>50 000</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	<u>12 419</u>	<u>19 265</u>
Driftsresultat		<u>-12 419</u>	<u>30 735</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		44	81
Annen finanskostnad		<u>59 415</u>	<u>61 743</u>
Netto finansposter		<u>-59 371</u>	<u>-61 662</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-71 790</u>	<u>-30 927</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-71 790</u>	<u>-30 927</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-71 790</u>	<u>-30 928</u>



Naustmyra Utbygging AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Varer	8	<u>1 963 887</u>	<u>1 979 687</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>29 363</u>	<u>91 457</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 993 250</u>	<u>2 071 144</u>
Sum eiendeler		<u>1 993 250</u>	<u>2 071 144</u>

**Naustmyra Utbygging AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4, 9	75 526	147 317
Sum opptjent egenkapital		75 526	147 317
Sum egenkapital		177 526	249 317
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 222 074	1 222 074
Øvrig langsiktig gjeld	5	589 312	589 312
Sum annen langsiktig gjeld		1 811 386	1 811 386
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		4 338	10 441
Sum kortsiktig gjeld		4 338	10 441
Sum gjeld		1 815 724	1 821 827
Sum egenkapital og gjeld		1 993 250	2 071 144

31. desember 2020

Lora, 19.05.21

Leif Magne Espeseth
Leif Magne Espeseth
Styreleder

Anne Kari Gammeltorp
Anne Kari Gammeltorp
Styremedlem

Sigrun Berit Einangen
Sigrun Berit Einangen
Styremedlem



Naustmyra Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Ved avhendelse av tomter blir salgsinntekter ansett som opptjent når kjøper i henhold til kontrakt overtar tomten.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varekost og varelager

Varelageret består av investeringer til infrastruktur. Infrastruktur er vurdert til anskaffelseskost. Varekostnad består av kostnad tomtegrunn og andel av opparbeidet infrastruktur.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Med hjemmel i valgadgangen for små foretak blir utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	102	1 000	102 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Leif Magne Espeseth, styreleder	34	33 %	33 %
Anne Kari Gammeltorp, styremedlem	34	33 %	33 %
Sigrun Berit Einangen, styremedlem	34	33 %	33 %
Sum	102	100 %	100 %



Naustmyra Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i 2020.
Selskapet har ingen ansatte i 2020 og derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	102 000	147 317	249 317
Årsresultat	0	-71 790	-71 790
Egenkapital 31.12.	102 000	75 527	177 527

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Rentefrie lån fra aksjonærene pr 31.12.2020 kr 589 312.

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjon	1 222 074	1 222 074

Selskapet har avtale om nedbetaling i takt med salg av tomter.

Som sikkerhet for lånet er det stillet sikkerhet i fast eiendom gnr 79, bnr 10 i Aure.



Naustmyra Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-71 790	-30 928
Årets skattegrunnlag	<u>-71 790</u>	<u>-30 928</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd	-176 214	-104 424
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-176 214</u>	<u>-104 424</u>
Utsatt skattefordel (22% for i år, 22% for i fjor)	-38 767	-22 973

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i selskapets regnskap pr 31.12.2020.

Note 8 - Varer

Varelageret består av investeringer til infrastruktur. Infrastruktur er vurdert til anskaffelseskost.

Note 9 - Covid-19

Virkingen av hvilke effekter COVID-19 er ventet å medføre for selskapet er vurdert. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet har ikke koronautbruddet påvirket selskapets drift i særlig grad. Risikoen i nærmeste fremtid øker, men etter styrets oppfatning så forventes det ikke at COVID-19 ikke vil påvirke selskapets evne til fortsatt drift i vesentlig grad.