



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 697 001
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ZETA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	CO YBAS AS Olav Kyrres gate 23 3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Preben Holter Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 156 277	3 021 050
Sum inntekter		3 156 277	3 021 050
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	63 827	155 920
Annen driftskostnad	2	462 288	443 979
Sum kostnader		526 115	599 899
Driftsresultat		2 630 162	2 421 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 109	43 502
Annen renteinntekt		4 828	22 264
Sum finansinntekter		45 937	65 766
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 690	0
Annen rentekostnad		529	420
Sum finanskostnader		18 219	420
Netto finans		27 718	65 346
Resultat før skattekostnad		2 657 880	2 486 498
Skattekostnad	3, 4	584 734	547 029
Årsresultat		2 073 146	1 939 469
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 076 615	2 014 270
Annen egenkapital		-3 469	-74 801
Sum overføringer og disponeringer		2 073 146	1 939 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 744 565	2 808 392
Sum varige driftsmidler		2 744 565	2 808 392
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 534 784	593 763
Sum finansielle anleggsmidler		1 534 784	593 763
Sum anleggsmidler		4 279 349	3 402 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		104 000	105 562
Sum fordringer		104 000	105 562
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 005	969 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 005	969 155
Sum omløpsmidler		273 005	1 074 716
SUM EIENDELER		4 552 354	4 476 871

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 410 210	1 413 679
Sum opptjent egenkapital		1 410 210	1 413 679
Sum egenkapital		1 590 210	1 593 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	299 817	300 795
Sum avsetninger for forpliktelser		299 817	300 795
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		299 817	300 795
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld		2 662 327	2 582 397
Sum kortsiktig gjeld		2 662 327	2 582 397
Sum gjeld		2 962 144	2 883 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 552 354	4 476 871



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 346763

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 697 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZETA EIENDOM AS
Forretningsadresse: CO YBAS AS
Olav Kyrres gate 23
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Holter Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 697 001
ZETA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 156 277	3 021 050
Sum inntekter		3 156 277	3 021 050
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	63 827	155 920
Annen driftskostnad	2	462 288	443 979
Sum kostnader		526 115	599 899
Driftsresultat		2 630 162	2 421 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 109	43 502
Annen renteinntekt		4 828	22 264
Sum finansinntekter		45 937	65 766
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 690	0
Annen rentekostnad		529	420
Sum finanskostnader		18 219	420
Netto finans		27 718	65 346
Resultat før skattekostnad		2 657 880	2 486 498
Skattekostnad	3, 4	584 734	547 029
Årsresultat		2 073 146	1 939 469
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 076 615	2 014 270
Annen egenkapital		-3 469	-74 801
Sum overføringer og disponeringer		2 073 146	1 939 469



Organisasjonsnr: 988 697 001
ZETA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 744 565	2 808 392
Sum varige driftsmidler		2 744 565	2 808 392
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 534 784	593 763
Sum finansielle anleggsmidler		1 534 784	593 763
Sum anleggsmidler		4 279 349	3 402 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		104 000	105 562
Sum fordringer		104 000	105 562
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 005	969 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 005	969 155
Sum omløpsmidler		273 005	1 074 716
SUM EIENDELER		4 552 354	4 476 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 410 210	1 413 679
Sum opptjent egenkapital		1 410 210	1 413 679
Sum egenkapital		1 590 210	1 593 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	299 817	300 795
Sum avsetninger for forpliktelseser		299 817	300 795
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		299 817	300 795
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld		2 662 327	2 582 397
Sum kortsiktig gjeld		2 662 327	2 582 397
Sum gjeld		2 962 144	2 883 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 552 354	4 476 871



Organisasjonsnr: 988 697 001
ZETA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7796095.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7796095.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5051530.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2744565.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	63827.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Lineær avskrivning med 2% av kostpris.

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn
RFP AS

Forretningskontor for morselskapet
Drammen, Norge

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1534784.00	593763.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsoppgjør for

ZETA EIENDOM AS

988697001

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



ZETA EIENDOM AS
988 697 001

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 156 277	3 021 050
Sum driftsinntekter		3 156 277	3 021 050
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-63 827	-155 920
Annen driftskostnad	2	-462 288	-443 979
Sum driftskostnader		-526 115	-599 899
Driftsresultat		2 630 162	2 421 151
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 109	43 502
Annen renteinntekt		4 828	22 264
Sum finansinntekter		45 937	65 766
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-17 690	0
Annen rentekostnad		-529	-420
Sum finanskostnader		-18 219	-420
Netto finans		27 718	65 346
Resultat før skattekostnad		2 657 880	2 486 498
Skattekostnad	3, 4	-584 734	-547 029
Årsresultat		2 073 146	1 939 469
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		2 076 615	2 014 270
Annen egenkapital		-3 469	-74 801
Sum overføringer		2 073 146	1 939 469



ZETA EIENDOM AS
988 697 001

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 744 565	2 808 392
Sum varige driftsmidler		2 744 565	2 808 392
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 534 784	593 763
Sum finansielle anleggsmidler		1 534 784	593 763
Sum anleggsmidler		4 279 349	3 402 155
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		104 000	105 562
Sum fordringer		104 000	105 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 005	969 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 005	969 155
Sum omløpsmidler		273 005	1 074 716
SUM EIENDELER		4 552 354	4 476 871



ZETA EIENDOM AS
988 697 001

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 410 210	1 413 679
Sum opptjent egenkapital		1 410 210	1 413 679
Sum egenkapital		1 590 210	1 593 679
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	299 817	300 795
Sum avsetning for forpliktelser		299 817	300 795
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld		2 662 327	2 582 397
Sum kortsiktig gjeld		2 662 327	2 582 397
Sum gjeld		2 962 144	2 883 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 552 354	4 476 871

DRAMMEN, 21.03.2025

Preben Holter Ellingsen

Preben Holter Ellingsen (Mar 21, 2025 14:49 GMT+1)

Preben Holter Ellingsen
styrets leder

Robin Kristiansen

Robin Kristiansen (Mar 21, 2025 15:29 GMT+1)

Robin Kristiansen
styremedlem



ZETA EIENDOM AS
988 697 001

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ZETA EIENDOM AS
988 697 001

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 796 095
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 796 095
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 051 530
Balanseført verdi per 31.12.	2 744 565
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	63 827

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Lineær avskrivning med 2% av kostpris.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	585 712	568 127
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-978	-21 098
Skattekostnad	584 734	547 029
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 657 880	2 486 498
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 447	95 900
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 662 327	-2 582 397
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	585 712	568 127
Betalbar skatt på konsernbidrag	-585 712	-568 127

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 246 670	1 266 339	-19 669
Gevinst- og tapskonto	120 580	96 464	24 116
Netto forskjeller	1 367 250	1 362 803	4 447
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 367 250	1 362 803	4 447
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	300 795	299 817	978



ZETA EIENDOM AS
988 697 001

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

RFP AS

Forretningskontor for morselskapet

Drammen, Norge

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 534 784	593 763

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	150	1 200	180 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RFP AS	150	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har kun ordinære aksjer, alle med like rettigheter.

Styremedlemmene i Zeta Eiendom AS eier gjennom sine holdingselskaper samtlige aksjer i RFP AS.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	180 000	1 413 679	1 593 679
Årsresultat	0	2 073 146	2 073 146
- Avgitt konsernbidrag	0	-2 076 615	-2 076 615
Egenkapital 31.12.2024	180 000	1 410 210	1 590 210

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør 2024 - ZETA EIENDOM AS

Final Audit Report

2025-03-21

Created:	2025-03-20
By:	Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAJlqvMBAKyulRw7VQXdluVHjjGge81mj

History

-  Document created by Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
2025-03-20 - 3:53:35 PM GMT - IP address: 92.221.141.79
-  Document emailed to Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no) for signature
2025-03-20 - 3:53:39 PM GMT
-  Document emailed to Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com) for signature
2025-03-20 - 3:53:39 PM GMT
-  Email viewed by Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com)
2025-03-20 - 3:53:45 PM GMT - IP address: 66.102.9.163
-  Email viewed by Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)
2025-03-21 - 1:48:20 PM GMT - IP address: 104.47.30.62
-  Document e-signed by Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)
Signature Date: 2025-03-21 - 1:49:44 PM GMT - Time Source: server- IP address: 185.83.192.28
-  Document e-signed by Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com)
Signature Date: 2025-03-21 - 2:29:42 PM GMT - Time Source: server- IP address: 81.166.163.198
-  Agreement completed.
2025-03-21 - 2:29:42 PM GMT



ZETA EIENDOM AS
988 697 001

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 156 277	3 021 050
Sum driftsinntekter		3 156 277	3 021 050
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-63 827	-155 920
Annen driftskostnad	2	-462 288	-443 979
Sum driftskostnader		-526 115	-599 899
Driftsresultat		2 630 162	2 421 151
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 109	43 502
Annen renteinntekt		4 828	22 264
Sum finansinntekter		45 937	65 766
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-17 690	0
Annen rentekostnad		-529	-420
Sum finanskostnader		-18 219	-420
Netto finans		27 718	65 346
Resultat før skattekostnad		2 657 880	2 486 498
Skattekostnad	3, 4	-584 734	-547 029
Årsresultat		2 073 146	1 939 469
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		2 076 615	2 014 270
Annen egenkapital		-3 469	-74 801
Sum overføringer		2 073 146	1 939 469



ZETA EIENDOM AS
988 697 001

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 744 565	2 808 392
Sum varige driftsmidler		2 744 565	2 808 392
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 534 784	593 763
Sum finansielle anleggsmidler		1 534 784	593 763
Sum anleggsmidler		4 279 349	3 402 155
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		104 000	105 562
Sum fordringer		104 000	105 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 005	969 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 005	969 155
Sum omløpsmidler		273 005	1 074 716
SUM EIENDELER		4 552 354	4 476 871



ZETA EIENDOM AS
988 697 001

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 410 210	1 413 679
Sum opptjent egenkapital		1 410 210	1 413 679
Sum egenkapital		1 590 210	1 593 679
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	299 817	300 795
Sum avsetning for forpliktelser		299 817	300 795
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld		2 662 327	2 582 397
Sum kortsiktig gjeld		2 662 327	2 582 397
Sum gjeld		2 962 144	2 883 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 552 354	4 476 871

DRAMMEN, 21.03.2025

Preben Holter Ellingsen
styrets leder

Robin Kristiansen
styremedlem



ZETA EIENDOM AS
988 697 001

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ZETA EIENDOM AS
988 697 001

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 796 095
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 796 095
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 051 530
Balanseført verdi per 31.12.	2 744 565
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	63 827

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Lineær avskrivning med 2% av kostpris.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	585 712	568 127
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-978	-21 098
Skattekostnad	584 734	547 029
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 657 880	2 486 498
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 447	95 900
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 662 327	-2 582 397
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	585 712	568 127
Betalbar skatt på konsernbidrag	-585 712	-568 127

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 246 670	1 266 339	-19 669
Gevinst- og tapskonto	120 580	96 464	24 116
Netto forskjeller	1 367 250	1 362 803	4 447
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 367 250	1 362 803	4 447
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	300 795	299 817	978



ZETA EIENDOM AS
988 697 001

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

RFP AS

Forretningskontor for morselskapet

Drammen, Norge

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 534 784	593 763

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	150	1 200	180 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RFP AS	150	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har kun ordinære aksjer, alle med like rettigheter.

Styremedlemmene i Zeta Eiendom AS eier gjennom sine holdingselskaper samtlige aksjer i RFP AS.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	180 000	1 413 679	1 593 679
Årsresultat	0	2 073 146	2 073 146
- Avgitt konsernbidrag	0	-2 076 615	-2 076 615
Egenkapital 31.12.2024	180 000	1 410 210	1 590 210

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.