



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 829 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGESUND NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Grannesgata 43
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Eidesvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 409 628	7 013 546
Annen driftsinntekt		111 143	105 201
Sum inntekter		7 520 771	7 118 747
Kostnader			
Lønnskostnad	2	212 245	114 000
Avskrivning på driftsmidler	3	1 197 400	1 197 400
Annen driftskostnad	2	126 621	325 765
Sum kostnader		1 536 266	1 637 165
Driftsresultat		5 984 505	5 481 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		168 670	157 000
Annen finansinntekt		69 643	
Sum finansinntekter		238 313	157 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 219	61 875
Annen finanskostnad		2 653 712	1 787 322
Sum finanskostnader		2 702 931	1 849 197
Netto finans		-2 464 618	-1 692 197
Ordinært resultat før skattekostnad		3 519 887	3 789 385
Skattekostnad på resultat	4	776 338	833 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 743 549	2 955 721
Årsresultat		2 743 549	2 955 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 743 549	2 955 721
Totalresultat		2 743 549	2 955 721
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Overført fra annen egenkapital		-256 451	-44 279
Sum overføringer og disponeringer		2 743 549	2 955 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	53 976 366	55 173 766
Sum varige driftsmidler		53 976 366	55 173 766
Sum anleggsmidler		53 976 366	55 173 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Korsiktige fordringer innen konsernet		5 716 028	5 697 358
Andre kortsiktige fordringer		66 976	37 988
Sum fordringer		5 783 004	5 735 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		530 881	2 358 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 881	2 358 711
Sum omløpsmidler		6 313 885	8 094 057
SUM EIENDELER		60 290 251	63 267 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	155 400	155 400
Overkurs		4 256 866	4 256 866
Sum innskutt egenkapital		4 412 266	4 412 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 365 804	4 622 255
Sum opptjent egenkapital		4 365 804	4 622 255
Sum egenkapital		8 778 070	9 034 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 435 075	2 371 873
Sum avsetninger for forpliktelser		2 435 075	2 371 873
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	42 166 648	44 916 652
Sum annen langsiktig gjeld		42 166 648	44 916 652
Sum langsiktig gjeld		44 601 723	47 288 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 525	11 513
Betalbar skatt	4	713 136	742 385
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld		1 924 219	1 936 875
Annen kortsiktig gjeld		1 263 579	1 254 005
Sum kortsiktig gjeld		6 910 459	6 944 778
Sum gjeld		51 512 182	54 233 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 290 252	63 267 823



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 328431

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 829 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGESUND NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Grannesgata 43
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Eidesvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 990 829 543
HAUGESUND NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 409 628	7 013 546
Annen driftsinntekt		111 143	105 201
Sum inntekter		7 520 771	7 118 747
Kostnader			
Lønnskostnad	2	212 245	114 000
Avskrivning på driftsmidler	3	1 197 400	1 197 400
Annen driftskostnad	2	126 621	325 765
Sum kostnader		1 536 266	1 637 165
Driftsresultat		5 984 505	5 481 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		168 670	157 000
Annen finansinntekt		69 643	
Sum finansinntekter		238 313	157 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 219	61 875
Annen finanskostnad		2 653 712	1 787 322
Sum finanskostnader		2 702 931	1 849 197
Netto finans		-2 464 618	-1 692 197
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	776 338	833 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 743 549	2 955 721
Årsresultat		2 743 549	2 955 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 743 549	2 955 721
Totalresultat		2 743 549	2 955 721
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Overført fra annen egenkapital		-256 451	-44 279
Sum overføringer og disponeringer		2 743 549	2 955 721



Organisasjonsnr: 990 829 543
HAUGESUND NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	53 976 366	55 173 766
Sum varige driftsmidler		53 976 366	55 173 766
Sum anleggsmidler		53 976 366	55 173 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Korsiktlige fordringer innen konsernet		5 716 028	5 697 358
Andre kortsiktlige fordringer		66 976	37 988
Sum fordringer		5 783 004	5 735 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		530 881	2 358 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 881	2 358 711
Sum omløpsmidler		6 313 885	8 094 057
SUM EIENDELER		60 290 251	63 267 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	155 400	155 400
Overkurs		4 256 866	4 256 866
Sum innskutt egenkapital		4 412 266	4 412 266
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 365 804	4 622 255
Sum opptjent egenkapital		4 365 804	4 622 255
Sum egenkapital		8 778 070	9 034 521



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 435 075	2 371 873
Sum avsetninger for forpliktelser		2 435 075	2 371 873
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	42 166 648	44 916 652
Sum annen langsiktig gjeld		42 166 648	44 916 652
Sum langsiktig gjeld		44 601 723	47 288 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 525	11 513
Betalbar skatt	4	713 136	742 385
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld		1 924 219	1 936 875
Annen kortsiktig gjeld		1 263 579	1 254 005
Sum kortsiktig gjeld		6 910 459	6 944 778
Sum gjeld		51 512 182	54 233 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 290 252	63 267 823



Organisasjonsnr: 990 829 543
HAUGESUND NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Haugesund Næringspark AS

Pennco Dokumentnøkkel: 6CC51-MLGPC-Y0XEU-TQIZE-758OF-Z4LBY

Org.nr.: 990 829 543



Haugesund Næringspark AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		7 409 628	7 013 546
Annen driftsinntekt		111 143	105 201
Sum driftsinntekter		<u>7 520 771</u>	<u>7 118 747</u>
Lønnskostnad	2	212 245	114 000
Avskrivning på driftsmidler	3	1 197 400	1 197 400
Annen driftskostnad	2	126 621	325 765
Sum driftskostnader		<u>1 536 266</u>	<u>1 637 165</u>
Driftsresultat		<u>5 984 505</u>	<u>5 481 582</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		168 670	157 000
Annen finansinntekt		69 643	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 219	61 875
Annen finanskostnad		2 653 712	1 787 322
Resultat av finansposter		<u>-2 464 618</u>	<u>-1 692 197</u>
Resultat før skattekostnad		<u>3 519 887</u>	<u>3 789 385</u>
Skattekostnad på resultat	4	776 338	833 664
Resultat		<u>2 743 549</u>	<u>2 955 721</u>
Årsresultat		<u>2 743 549</u>	<u>2 955 721</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 000 000	3 000 000
Overført fra annen egenkapital		-256 451	-44 279
Sum overføringer		<u>2 743 549</u>	<u>2 955 721</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 6CCS1-MLGPC-YOXEU-TQIZE-758OF-Z4LBY



Haugesund Næringspark AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	53 976 366	55 173 766
Sum varige driftsmidler		<u>53 976 366</u>	<u>55 173 766</u>
Sum anleggsmidler		<u>53 976 366</u>	<u>55 173 766</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Korsiktige fordringer innen konsernet		5 716 028	5 697 358
Andre kortsiktige fordringer		66 976	37 988
Sum fordringer		<u>5 783 004</u>	<u>5 735 346</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		530 881	2 358 711
Sum omløpsmidler		<u>6 313 885</u>	<u>8 094 057</u>
Sum eiendeler		<u>60 290 251</u>	<u>63 267 823</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 6CC51-MLGPC-YOXEU-TQIZE-758OF-Z4LBY



Haugesund Næringspark AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	155 400	155 400
Overkurs		4 256 866	4 256 866
Sum innskutt egenkapital		<u>4 412 266</u>	<u>4 412 266</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 365 804	4 622 255
Sum opptjent egenkapital		<u>4 365 804</u>	<u>4 622 255</u>
Sum egenkapital		<u>8 778 070</u>	<u>9 034 521</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 435 075	2 371 873
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 435 075</u>	<u>2 371 873</u>
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	42 166 648	44 916 652
Sum annen langsiktig gjeld		<u>42 166 648</u>	<u>44 916 652</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 525	11 513
Betalbar skatt	4	713 136	742 385
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Gjeld innen konsernet		1 924 219	1 936 875
Annen kortsiktig gjeld		1 263 579	1 254 005
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 910 459</u>	<u>6 944 778</u>
Sum gjeld		<u>51 512 182</u>	<u>54 233 303</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>60 290 252</u>	<u>63 267 823</u>
Haugesund, 15.02.2024			
Styret i Haugesund Næringspark AS			
_____ Lars Eidesvik Styreleder		_____ Hege Skogland Mogleiv Styremedlem	
_____ Bjarne Johannes Laastad Styremedlem		_____ Kjersti Beate Skogland Urrang Styremedlem	
Haugesund Næringspark AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: 6CC51-MLGPC-YOXEU-TQIZE-758OF-Z4LBV



Haugesund Næringspark AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønn mv

Selskapet har i 2023 sysselsatt mindre enn ett årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	58 089 627	10 089 366	68 178 993
= Anskaffelseskost 31.12.23	58 089 627	10 089 366	68 178 993
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	14 202 627		14 202 627
= Bokført verdi 31.12.23	43 887 000	10 089 366	53 976 366
Årets ordinære avskrivninger	1 197 400		1 197 400
Økonomisk levetid	20-50 år		



Haugesund Næringspark AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	713 136	742 385
Endring i utsatt skatt	63 202	91 279
Skattekostnad ordinært resultat	776 338	833 664
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 519 887	3 789 385
Permanente forskjeller	8 920	0
Endring i midlertidige forskjeller	-287 282	-362 171
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-52 735
Skattepliktig inntekt	3 241 525	3 374 479
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	713 136	742 385
Sum betalbar skatt i balansen	713 136	742 385

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	11 068 524	10 781 242	-287 282
Sum	11 068 524	10 781 242	-287 282
Grunnlag for utsatt skatt	11 068 524	10 781 242	-287 282
Utsatt skatt (22 %)	2 435 075	2 371 873	-63 202

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	42 166 648	44 916 652
Sum	42 166 648	44 916 652
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	53 976 366	55 173 766
Sum	53 976 366	55 173 766



Haugesund Næringspark AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haugesund Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	155 400	1,0	155 400
Sum	155 400		155 400

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skagen Eiendom AS	97 125	62,5	62,5
JBS Eiendomsinvest AS	58 275	37,5	37,5
Totalt antall aksjer	155 400	100,0	100,0

Pennneo Dokumentnøkkel: 6CC51-MLGPC-Y0XEU-TQJZE-758OF-Z4LBV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Eidesvik

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1682621

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-02-15 07:12:28 UTC



Kjersti Beate Skogland Urrang

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-1514707

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-02-15 09:53:44 UTC



Bjarne Johannes Laastad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1320919

IP: 46.46.xxx.xxx

2024-02-15 09:55:57 UTC



Hege Skogland Mogleiv

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1639473

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-02-15 14:57:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6CC51-MLGPC-YOXEU-TQIZE-758OF-Z4LBV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Haugesund Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haugesund Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Haugesund Næringspark AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 15. februar 2024
Deloitte AS


Dag Jarle Torvestad
statsautorisert revisor

