



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 541 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRD. HVAMMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandven 25
3656 ATRÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helen Grumheden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		157 500	172 400
Sum inntekter		157 500	172 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	36 710	35 138
Annen driftskostnad		75 379	114 502
Sum kostnader		112 089	149 640
Driftsresultat		45 411	22 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	17
Sum finansinntekter		2	17
Annen rentekostnad		120 146	128 952
Sum finanskostnader		120 146	128 952
Netto finans		-120 145	-128 936
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-74 734	-106 175
Skattekostnad på ordinært resultat	3	111 897	-23 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		-186 631	-82 817
Årsresultat		-186 631	-82 817
Totalresultat		-186 631	-82 817
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-186 631	-82 817
Sum overføringer og disponeringer	5	-186 631	-82 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		111 897
Sum immaterielle eiendeler		0	111 897
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 685 048	1 721 758
Sum varige driftsmidler	1,6	1 685 048	1 721 758
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 685 048	1 833 655
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		32 000	32 000
Sum fordringer		32 000	32 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 282	-43
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 282	-43
Sum omløpsmidler		55 282	31 957
SUM EIENDELER		1 740 330	1 865 612

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-850 575	-663 945
Sum opptjent egenkapital		-850 575	-663 945
Sum egenkapital	5,8	-700 575	-513 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 239 477	2 253 108
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 239 477	2 253 108
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000	892
Skyldige offentlige avgifter		2 487	2 614
Annen kortsiktig gjeld	7	197 942	122 942
Sum kortsiktig gjeld		201 429	126 448
Sum gjeld		2 440 906	2 379 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 740 330	1 865 612



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 534372

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 541 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRD. HVAMMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandven 25
3656 ATRÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helen Grumheden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 541 337
BRD. HVAMMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		157 500	172 400
Sum inntekter		157 500	172 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	36 710	35 138
Annen driftskostnad		75 379	114 502
Sum kostnader		112 089	149 640
Driftsresultat		45 411	22 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	17
Sum finansinntekter		2	17
Annen rentekostnad		120 146	128 952
Sum finanskostnader		120 146	128 952
Netto finans		-120 145	-128 936
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-74 734	-106 175
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	111 897	-23 358
Årsresultat		-186 631	-82 817
Totalresultat		-186 631	-82 817
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-186 631	-82 817
Sum overføringer og disponeringer	5	-186 631	-82 817



Organisasjonsnr: 917 541 337
BRD. HVAMMEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		111 897
Sum immaterielle eiendeler		0	111 897
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 685 048	1 721 758
Sum varige driftsmidler	1,6	1 685 048	1 721 758
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 685 048	1 833 655
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		32 000	32 000
Sum fordringer		32 000	32 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 282	-43
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 282	-43
Sum omløpsmidler		55 282	31 957
SUM EIENDELER		1 740 330	1 865 612
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-850 575	-663 945
Sum opptjent egenkapital		-850 575	-663 945
Sum egenkapital	5,8	-700 575	-513 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 239 477	2 253 108
Sum annen langsiktig gjeld 6		2 239 477	2 253 108
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000	892
Skyldige offentlige avgifter		2 487	2 614
Annen kortsiktig gjeld 7		197 942	122 942
Sum kortsiktig gjeld		201 429	126 448
Sum gjeld		2 440 906	2 379 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 740 330	1 865 612



Organisasjonsnr: 917 541 337
BRD. HVAMMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	150.00	1000.00	150000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svein Øyvind Hvammen	75.00	50.00%	Ordinære
Prosjektform AS	75.00	50.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	150.00	100.00%	

Note
10

Lønn og ytelser

Note
10

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
10

Ytelser til andre ledende personer

Note
10

Ytelser til revisjon

Note
10

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
10

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
10

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 - Brd. Hvammen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Note 1 - Anleggsmidler

	Tomter,bygning	Oppussing leil.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 835 525		1 835 525
Tilgang	0		0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12	1 835 525	0	1 835 525
Oppskrevet før 01.01.99			
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-150 477		-150 477
Akkumulerte nedskrivninger 31.12			
Bokført verdi pr. 31.12	1 685 048	0	1 685 048
Årets avskrivninger	36710	0	36 710

2 %



Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.-

Aksjekapitalen i Brd. Hvammen Eiendom AS pr. 31.12.20 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150	1 000	150 000
Sum	150	1 000	150 000

De største aksjonærene i Brd. Hvammen Eiendom AS pr. 31.12.20 var:

	A-aksjer	Sum	%-andel	Eier- andel
Prosjektform AS, repr med daglig leder, styreleder	75	75	50 %	50 %
Svein Øyvind Hvammen, styremedlem	75	75	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	150	150	100 %	100 %

Note 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	2020	2019
Ordinært resultat	-74 734	-106 175
Endring midlertidig forskjeller	2 545	275
Permanente forskjeller	-	-
Grunnlag skatt ordinært resultat	-72 189	-105 900

Betalbar skatt av ordinært resultat

	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-16 441	-23 298
Netto skattekostnad	-16 441	-23 298

Skatt i balansen

	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Utsatt skatt	-	111 897

Utsatt skatt:

	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Driftsmidler	10 971	13 516	-2 545
Skattemessig underskudd	594 332	522 143	72 189
Utestående fordringer	-	-	-
Sum forskjeller	-583 361	-508 627	-74 734
Utsatt skattefordel, 22%	-128 339	-111 898	-16 441

Alle midlertidig forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av skatt.

I samsvar med GRS for små foretak er ikke netto utsatt skatt balanseført, og utsatt skattefordel fra tidligere er tilbakeført.

Note 4 - Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Ytelser til ledende personer

Det er ingen ansatte i selskapet,

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor:

Selskapet har valgt bort revisor og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen insk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	150 000		-663 944	-513 944
Stiftelse				0
Årets resultat			-58 293	-58 293
Utbytte			0	0
Egenkapital pr. 31.12.	150 000	0	-722 237	-572 236

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost pr 31.12 er 2 239 477,-. Gjeld etter 5 år er 1 916 909,07

	2020
Fast eiendom	1 685 048
Kundefordringer	0
Sum	1 685 048

Det er ingen tinglyste heftelser i løsreregisteret på Brf Hvammen Eiendom AS

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Lån fra aksjonærene	197 942	122 942

Note 8 - Fortsatt drift

Selskapets regnskap for 2020 viser et positivt driftsresultat, mens årsresultatet er negativt. Styret ønsker å informere om at selskapets egenkapital er tapt. Regnskapet er allikevel avlagt under forutsetning for fortsatt drift.

Selskapet forventer at leieinntektene vil øke ytterligere i 2021, samtidig som selskapet følger opp og gjennomfører strengere kostnadskontroll. Videre vurderer eierne og styret fortløpende behovet for å øke aksjekapitalen. Med bankgrunn i nevnte punkter, mener styret at videre drift er forsvarlig.

Note 9 - Hendelser etter balansedagen, Covid-19 og vurdering av fortsatt drift

Utbruddet av Covid-19 har foreløpig ikke hatt noen vesentlig påvirkning på selskapets drift. Selskapet driver som normalt. Vi ser ingen umiddelbar fare med Covid-19 pandemien og vurderer det som sikkert at selskapet vil drive som normalt i 2021.