



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 513 317  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIPZIG INVEST AS  
Forretningsadresse: Lønningshaugen 2  
5258 BLOMSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Helgesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		813 191	599 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>813 191</b>	<b>599 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	47 000	81 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-255 000	
Andre driftskostnader	2	618 691	571 284
<b>Sum kostnader</b>		<b>410 691</b>	<b>652 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>402 500</b>	<b>-52 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 134	17
Andre finansinntekter		19 818	922
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 952</b>	<b>939</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 727	9 595
Annen rentekostnad		121 512	150 274
Andre finanskostnader			1 286
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 239</b>	<b>161 155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 287</b>	<b>-160 216</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>297 213</b>	<b>-213 004</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>297 213</b>	<b>-213 004</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>297 213</b>	<b>-213 004</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>297 213</b>	<b>-213 004</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>297 213</b>	<b>-213 004</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap			-213 004
Overført fra annen egenkapital		297 213	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>297 213</b>	<b>-213 004</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5, 7	1 785 000	3 141 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 785 000</b>	<b>3 141 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 785 000</b>	<b>3 141 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 500	8 764
Andre kortsiktige fordringer		8 482	8 482
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 982</b>	<b>17 246</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 895	53 732
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 895</b>	<b>53 732</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>124 877</b>	<b>70 978</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 909 877</b>	<b>3 211 978</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (4 000 aksjer à kr 100)	3, 4	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	4	1 835 762	2 132 975
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 835 762</b>	<b>-2 132 975</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 435 762</b>	<b>-1 732 975</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 525 000	3 025 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 798 922	1 892 345
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 323 922</b>	<b>4 917 345</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 323 922</b>	<b>4 917 345</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 118	21 871
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		11 599	5 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 717</b>	<b>27 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 345 639</b>	<b>4 944 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 909 877</b>	<b>3 211 978</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 129367

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 513 317  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIPZIG INVEST AS  
Forretningsadresse: Lønningshaugen 2  
5258 BLOMSTERDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Helgesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2022



Organisasjonsnr: 990 513 317  
LEIPZIG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		813 191	599 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>813 191</b>	<b>599 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	47 000	81 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-255 000	
Andre driftskostnader	2	618 691	571 284
<b>Sum kostnader</b>		<b>410 691</b>	<b>652 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>402 500</b>	<b>-52 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 134	17
Andre finansinntekter		19 818	922
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 952</b>	<b>939</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 727	9 595
Annen rentekostnad		121 512	150 274
Andre finanskostnader			1 286
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 239</b>	<b>161 155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 287</b>	<b>-160 216</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>297 213</b>	<b>-213 004</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>297 213</b>	<b>-213 004</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>297 213</b>	<b>-213 004</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>297 213</b>	<b>-213 004</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-213 004
Overført fra annen egenkapital		297 213	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>297 213</b>	<b>-213 004</b>





Organisasjonsnr: 990 513 317  
LEIPZIG INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 5, 7 1 785 000 3 141 000

Sum varige driftsmidler 1 785 000 3 141 000

Sum anleggsmidler 1 785 000 3 141 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 4 500 8 764

Andre kortsiktige fordringer 8 482 8 482

Sum fordringer 12 982 17 246

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 111 895 53 732

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 111 895 53 732

Sum omløpsmidler 124 877 70 978

SUM EIENDELER 1 909 877 3 211 978

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (4 000 aksjer à kr 100) 3, 4 400 000 400 000

Sum innskutt egenkapital 400 000 400 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 1 835 762 2 132 975

Sum opptjent egenkapital -1 835 762 -2 132 975

Sum egenkapital 4 -1 435 762 -1 732 975

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 525 000	3 025 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 798 922	1 892 345
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 323 922</b>	<b>4 917 345</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 323 922</b>	<b>4 917 345</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 118	21 871
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		11 599	5 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 717</b>	<b>27 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 345 639</b>	<b>4 944 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 909 877</b>	<b>3 211 978</b>



Organisasjonsnr: 990 513 317  
LEIPZIG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap 2020

for

Leipzig Invest AS

(org nr 990 513 317)

Penneo Dokumentnøkkel: ZT7BS-GHJCA-L27XH-0WYQZ-05DBL-COH2W

**Leipzig Invest AS**

## Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Andre driftsinntekter		813 191	599 496
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>813 191</b>	<b>599 496</b>
Ordinære avskrivninger	5	47 000	81 000
Nedskrivning av varige driftsmidler		-255 000	0
Andre driftskostnader	2	618 691	571 284
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>410 691</b>	<b>652 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>402 500</b>	<b>-52 788</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		6 134	17
Andre finansinntekter		19 818	922
Rentekostnad til selskap i samme konsern		9 727	9 595
Rentekostnader		121 512	150 274
Andre finanskostnader		0	1 286
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-105 287</b>	<b>-160 216</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>297 213</b>	<b>-213 004</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>4</b>	<b>297 213</b>	<b>-213 004</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		0	-213 004
Overført fra annen egenkapital		297 213	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>297 213</b>	<b>-213 004</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZT7BS-GHJUA-L27XH-0WVQZ-05DBL-OOH2W



## Leipzig Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5, 7	1 785 000	3 141 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 785 000</b>	<b>3 141 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 785 000</b>	<b>3 141 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 500	8 764
Andre kortsiktige fordringer		8 482	8 482
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 982</b>	<b>17 246</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 895	53 732
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>124 877</b>	<b>70 978</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 909 877</b>	<b>3 211 978</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZT7BS-GHUCA-L27XH-0WVQZ-05DBL-OOH2W

**Leipzig Invest AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (4 000 aksjer à kr 100)	3, 4	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-1 835 762	-2 132 975
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 835 762</b>	<b>-2 132 975</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 435 762</b>	<b>-1 732 975</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 525 000	3 025 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 798 922	1 892 345
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 323 922</b>	<b>4 917 345</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 118	21 871
Annen kortsiktig gjeld		11 599	5 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 717</b>	<b>27 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 345 639</b>	<b>4 944 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 909 877</b>	<b>3 211 978</b>

Bergen  
Styret i Leipzig Invest AS

---

Steffen Harestad  
styreleder

---

Tor Helgesen  
styremedlem/daglig leder

---

Arne Pettersen  
styremedlem

---

Oddvar Måkestad  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ZT7BS-GHUCA-L27XH-0WVQZ-05DBL-OOH2W



## Leipzig Invest AS

990 513 317

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er benyttet vurderingsregler i samsvar med norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Forøvrig har selskapet lagt til grunn unntaksreglene for små foretak i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Leipzig Invest AS

990 513 317

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er derfor ikke krav til obligatorisk tjenstepensjon.

Det er i 2020 ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er ikke stilt sikkerhet eller gitt lån til fordel for daglig leder, styremedlemmer, ansatte eller nærstående.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 15 000 ekskl mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 000 ekskl mva.

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leipzig Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	100,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>4 000</b>		<b>400 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Måkestad-Harestad Invest AS	2 000	50,0	50,0
Arne Pettersen Invest AS	1 000	25,0	25,0
Nito Holding AS	1 000	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	400 000	-2 132 975	-1 732 975
Årets resultat		297 213	297 213
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>400 000</b>	<b>-1 835 762</b>	<b>-1 435 762</b>

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Styret mener det er potensiale i selskapet og vurderer forskjellige løsninger for videre drift. Eiernes innlån vurderes av eierne som reell egenkapital. Basert på dette er fortsatt drift lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.



## Leipzig Invest AS

990 513 317

## Note 5 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 374 230	4 374 230
- Avgang i året	1 974 714	1 974 714
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>2 399 516</b>	<b>2 399 516</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	614 516	614 516
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>1 785 000</b>	<b>1 785 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	47 000	47 000
Årets nedskrivninger	-255 000	-255 000
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	297 213	-213 004
Permanente forskjeller	5 282	0
Endring i midlertidige forskjeller	-618 714	81 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-316 219</b>	<b>-132 004</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-614 516	-1 233 230	-618 714
Fordringer	-16 000	-16 000	0
<b>Sum</b>	<b>-630 516</b>	<b>-1 249 230</b>	<b>-618 714</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 180 621	-864 402	316 219
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 811 137	2 113 632	302 495
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: ZT7BS-GHUCA-L27XH-0WYQZ-05DBL-COH2W



## Leipzig Invest AS

990 513 317

### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	1 525 000	3 025 000
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger	1 785 000	3 141 000
<b>Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>		<b>31.12.2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 525 000

### Note 8 Mellomværende med nærstående parter

Øvrig langsiktig gjeld	2020	2019
Lån til Nito Holding AS	-438 792	-468 792
Lån til Arne Pettersen Invest AS	-485 907	-502 057
Lån til Garmann Harestad	-366 564	-393 564
Lån til Måkestad-Harestad Invest AS	-76 304	-76 304
Lån til TL Måkestad AS	-431 355	-451 628
<b>Sum</b>	<b>-1 798 922</b>	<b>-1 892 345</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZT7BS-GHJUA-L27XH-0WVQZ-05DBL-COZH2W



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tor Helgesen

Daglig leder

På vegne av: Leipzig Invest AS

Serienummer: 9578-5994-4-513388

IP: 85.165.xxx.xxx

2022-02-16 14:39:59 UTC



### Tor Helgesen

Styremedlem

På vegne av: Leipzig Invest AS

Serienummer: 9578-5994-4-513388

IP: 85.165.xxx.xxx

2022-02-16 14:39:59 UTC



### Arne Pettersen

Styremedlem

På vegne av: Leipzig Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-1302413

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-02-16 18:14:44 UTC



### Oddvard Måkestad

Styremedlem

På vegne av: Leipzig Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-4302542

IP: 95.141.xxx.xxx

2022-02-18 11:15:52 UTC



### Steffen Harestad

Styreleder

På vegne av: Leipzig Invest AS

Serienummer: 9578-5997-4-390174

IP: 85.165.xxx.xxx

2022-02-18 15:48:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZT7BS-GHJUA-L27XH-0WYQZ-05DBL-OCH2W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Leipzig Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Leipzig Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 297 213. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: ZACCV-SVEOL-EBBIZ-K366UT-QAAIZ-Q02FB



Revisors beretning - 2020  
Leipzig Invest AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31.8.2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Bergen, 23. februar 2022  
KPMG AS

Harald Sylta  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZACCV-SVEOL-EBBIZ-K36UJ-QAAIZ-Q02FB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Harald Sylta

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1738956

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-02-23 09:55:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZACCV-SVEOL-EEBIZ-K36UT-QAAIZ-Q02FB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>