



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 045 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTKAT CAPITAL AS
Forretningsadresse: Høstbakken 11
1793 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arild Grønberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 055	987 968
Annen driftsinntekt		1 517 270	1 550 615
Sum inntekter		1 520 325	2 538 583
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			857 494
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	149 100	149 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		654 866	656 911
Sum kostnader		803 966	1 663 505
Driftsresultat		716 359	875 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		191 621	725 621
Annen renteinntekt		232	275
Sum finansinntekter		191 853	725 896
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 712 506	2 144 012
Annen rentekostnad			54 353
Sum finanskostnader		1 712 506	2 198 365
Netto finans		-1 520 653	-1 472 469
Resultat før skattekostnad		-804 294	-597 391
Skattekostnad på resultat	4	-176 945	-131 426
Årsresultat		-627 349	-465 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-627 349	-465 965
Totalresultat		-627 349	-465 965



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-627 349	-465 965
Sum overføringer og disponeringer	5	-627 349	-465 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	15 229 191	15 394 107
Sum varige driftsmidler		15 229 191	15 394 107
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		9 715 443	9 715 443
Sum finansielle anleggsmidler		9 715 443	9 715 443
Sum anleggsmidler		24 944 634	25 109 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		142 994	121 079
Kundefordringer på selskap i samme konsern	6		
Andre kortsiktige fordringer		189 876	219 440
Konsernfordringer	3, 6	1 926 487	5 585 688
Sum fordringer	3	2 259 357	5 926 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 158	212 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 158	212 969
Sum omløpsmidler		2 363 515	6 139 177
SUM EIENDELER		27 308 150	31 248 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	89 000	89 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	790 000	790 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 161 470	2 849 470
Sum innskutt egenkapital		4 040 470	3 728 470
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	3 268 942	2 641 593
Sum opptjent egenkapital		-3 268 942	-2 641 593
Sum egenkapital		771 527	1 086 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 261	93 206
Sum avsetninger for forpliktelser		4 261	93 206
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3, 6	26 222 083	29 981 284
Sum annen langsiktig gjeld		26 222 083	29 981 284
Sum langsiktig gjeld		26 226 344	30 074 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		223 579	661
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		86 700	86 700
Sum kortsiktig gjeld		310 279	87 361
Sum gjeld		26 536 622	30 161 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 308 150	31 248 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 521613

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 045 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTKAT CAPITAL AS
Forretningsadresse: Høstbakken 11
1793 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arild Grønberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 991 045 260
OTKAT CAPITAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 055	987 968
Annen driftsinntekt		1 517 270	1 550 615
Sum inntekter		1 520 325	2 538 583
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			857 494
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	149 100	149 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		654 866	656 911
Sum kostnader		803 966	1 663 505
Driftsresultat		716 359	875 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		191 621	725 621
Annen renteinntekt		232	275
Sum finansinntekter		191 853	725 896
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 712 506	2 144 012
Annen rentekostnad			54 353
Sum finanskostnader		1 712 506	2 198 365
Netto finans		-1 520 653	-1 472 469
Resultat før skattekostnad		-804 294	-597 391
Skattekostnad på resultat	4	-176 945	-131 426
Årsresultat		-627 349	-465 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-627 349	-465 965
Totalresultat		-627 349	-465 965
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-627 349	-465 965
Sum overføringer og disponeringer	5	-627 349	-465 965





Organisasjonsnr: 991 045 260
OTKAT CAPITAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling 2
Konsesjoner, patenter o.l. 2
Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2, 6 15 229 191 15 394 107
Sum varige driftsmidler 15 229 191 15 394 107

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 9 715 443 9 715 443
Sum finansielle anleggsmidler 9 715 443 9 715 443

Sum anleggsmidler 24 944 634 25 109 550

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 142 994 121 079
Kundefordringer på
selskap i samme konsern 6
Andre kortsiktige
fordringer 189 876 219 440
Konsernfordringer 3, 6 1 926 487 5 585 688
Sum fordringer 3 2 259 357 5 926 207

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 104 158 212 969
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 104 158 212 969**

Sum omløpsmidler 2 363 515 6 139 177

SUM EIENDELER 27 308 150 31 248 727

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 5 89 000 89 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	790 000	790 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 161 470	2 849 470
Sum innskutt egenkapital		4 040 470	3 728 470
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	3 268 942	2 641 593
Sum opptjent egenkapital		-3 268 942	-2 641 593
Sum egenkapital		771 527	1 086 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 261	93 206
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 261	93 206
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3, 6	26 222 083	29 981 284
Sum annen langsiktig gjeld		26 222 083	29 981 284
Sum langsiktig gjeld		26 226 344	30 074 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		223 579	661
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		86 700	86 700
Sum kortsiktig gjeld		310 279	87 361
Sum gjeld		26 536 622	30 161 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 308 150	31 248 727



Organisasjonsnr: 991 045 260
OTKAT CAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Otkat Capital AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Otkat Capital AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31 desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31 desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: L5170-HZ7IE-SN3U5-402C7-UWW0A-P6XY7



BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L5170-HZ7IE-SN3U5-402C7-UWW0A-P6XY7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjesteby, Ole Anders Stenerud

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-05 06:20:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L5170-HZ7IE-SN3U5-402C7-UWWW0A-P6XY7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Regnskap 2024 OTKAT CAPITAL AS

Pennco Dokumentnøkkel: PEJPW-PACH4-OTMYL-WWFYQ-L6WNS-7UCVW



Resultatregnskap OTKAT CAPITAL AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 055	987 968
Annen driftsinntekt		1 517 270	1 550 615
Sum driftsinntekter		1 520 325	2 538 583
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	857 494
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	149 100	149 100
Annen driftskostnad		654 866	656 911
Sum driftskostnader		803 966	1 663 505
Driftsresultat		716 359	875 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		191 621	725 621
Annen renteinntekt		232	275
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 712 506	2 144 012
Annen rentekostnad		0	54 353
Resultat av finansposter		-1 520 653	-1 472 469
Resultat før skattekostnad		-804 294	-597 391
Skattekostnad på resultat	4	-176 945	-131 426
Årsresultat		-627 349	-465 965
Overføringer			
Overført til udekket tap		627 349	465 965
Sum overføringer	5	-627 349	-465 965

Pennco Dokumentnøkkel: PEJJPW-PACH4-OTMYL-WWFYQ-L6WNS-7UCVU



Balanse OTKAT CAPITAL AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	15 229 191	15 394 107
Sum varige driftsmidler		15 229 191	15 394 107
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		9 715 443	9 715 443
Sum finansielle anleggsmidler		9 715 443	9 715 443
Sum anleggsmidler		24 944 634	25 109 550
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		142 994	121 079
Andre kortsiktige fordringer		189 876	219 440
Konsernfordringer	3, 6	1 926 487	5 585 688
Sum fordringer	3	2 259 357	5 926 207
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 158	212 969
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		104 158	212 969
Sum omløpsmidler		2 363 515	6 139 177
Sum eiendeler		27 308 150	31 248 727

Pennco Dokumentnøkkel: PEJJPW-PACH4-OTMYL-WWFYQ-L6WNS-7UCVV



Balanse OTKAT CAPITAL AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	89 000	89 000
Overkurs	5	790 000	790 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 161 470	2 849 470
Sum innskutt egenkapital		4 040 470	3 728 470
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-3 268 942	-2 641 593
Sum opptjent egenkapital		-3 268 942	-2 641 593
Sum egenkapital		771 527	1 086 877
Gjeld			
Utsatt skatt	4	4 261	93 206
Sum avsetning for forpliktelser		4 261	93 206
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	26 222 083	29 981 284
Sum annen langsiktig gjeld		26 222 083	29 981 284
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		223 579	661
Annen kortsiktig gjeld		86 700	86 700
Sum kortsiktig gjeld		310 279	87 361
Sum gjeld		26 536 622	30 161 851
Sum egenkapital og gjeld		27 308 150	31 248 727

Halden
Styret i OTKAT CAPITAL AS

Rolf Arild Grønberg
Styreleder / daglig leder

John Petter Flyvholm
styremedlem

Lars Ove Løseth
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående



Noter til regnskapet 2024

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Pennco Dokumentnøkkel: PEJPW-PACH4-OTMYL-WWFYQ-L6WNS-7UCVV



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	15 563 186	1 405	15 564 591
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	15 563 186	1 405	15 564 591
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-335 400	0	-335 400
Balansført verdi 31.12	15 227 786	1 405	15 229 191
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	149 100	0	
Avskrivningssats	2 %		
Avskrivningsplan	Lineær		
Økonomisk levetid	50 år		

Tomter og boliger avskrives ikke

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre fordringer konsern	1 926 487	5 585 688
Sum	1 926 487	5 585 688
Gjeld		
Langsiktig gjeld	-26 222 083	-29 665 661
Sum	-26 222 083	-29 665 661

Gjeld renteberegnes med 6%. Dette beløper seg til kr 1 712 506 for året 2024.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-176 945	-131 426
Skattekostnad ordinært resultat	-176 945	-131 426
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-804 294	-597 391
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 168	-130 190
Mottatt konsernbidrag	400 000	727 581
Skattepliktig inntekt	-409 462	0

Betalbar skatt i balansen:

OTKAT CAPITAL AS

Side 7

Pennco Dokumentnøkkel: PEJFW-PACH4-OTMYL-WWFYQ-L6WNS-7UCVV



Noter til regnskapet 2024

Betalbar skatt på årets resultat	-88 000	-160 068
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	88 000	160 068
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	606 197	457 882	-148 315
Fordringer	-177 368	-34 221	143 147
Sum	428 829	423 661	-5 168
Akkumulert fremførbart underskudd	-409 462	0	409 462
Grunnlag for utsatt skatt	19 367	423 661	404 294
Utsatt skatt (22 %)	4 261	93 205	88 945

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	89 000	2 849 470	790 000	-2 641 593	1 086 877
Mottatt konsernbidrag		312 000		0	312 000
Årets resultat				-627 349	-627 349
Pr 31.12	89 000	3 161 470	790 000	-3 268 942	771 527

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	-26 222 083	-29 981 284
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 142 558	8 142 558

Det er stillet sikkerhet i selskapets eiendommer på vegne av morselskapet, Høstbakken Eiendom AS, med NOK 30 000 000.

Det er også stillet sikkerhet for Høstbakken Eiendom AS i eiendommer tilhørende Otkat Capital AS sine datterselskap med følgende beløp:

Halden Eiendomsutvikling AS	kr 100 000 000
Watvedt Haveby Utvikling AS	kr 30 000 000
Iebakkeveien 47 AS -	kr 100 000 000
Hovsveien 3 AS -	kr 10 000 000
Damstredet 6 og 6 A AS	kr 200 000 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grønberg, Rolf A Clovborg

Daglig leder

På vegne av: Otkat Capital AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-273835

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-04 12:20:29 UTC



Grønberg, Rolf A Clovborg

Styreleder

På vegne av: Otkat Capital AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-273835

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-04 12:20:29 UTC



Flyvholm, John Petter

Styremedlem

På vegne av: Otkat Capital AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3118822

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-04 12:56:11 UTC



Løseth, Lars Ove

Styreleder

På vegne av: Otkat Capital AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2471343

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-06-04 14:04:42 UTC



Penneo Dokumentnr: PEJPW-PACH4-01MYL-WWFYQ-L6WN5-7UCV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.