



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 017 806
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KONGSGÅRDSLETTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Agder allé 27A
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Monsen Høiby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 516 240	3 476 058
Sum inntekter		3 516 240	3 476 058
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	125 516	122 060
Annen driftskostnad	1,4,5	2 959 588	1 911 289
Sum kostnader		3 085 104	2 033 348
Driftsresultat		431 136	1 442 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		403	735
Sum finansinntekter		403	735
Annen finanskostnad		256 875	175 487
Sum finanskostnader		256 875	175 487
Netto finans		-256 472	-174 752
Ordinært resultat før skattekostnad		174 664	1 267 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 664	1 267 957
Årsresultat	6,7	174 664	1 267 958
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-174 664	-1 267 958
Sum overføringer og disponeringer		-174 664	-1 267 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	5 399 137	5 399 137
Sum varige driftsmidler		5 399 137	5 399 137
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler	10	55 095	251 937
Sum anleggsmidler		5 454 232	5 651 074
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		99 013	93 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 441	310 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 441	310 292
Sum omløpsmidler	6	107 455	403 399
SUM EIENDELER		5 561 686	6 054 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		6 600	6 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-10 847 549	-11 022 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	7	-10 840 950	-11 015 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	16 164 519	16 837 942
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	180 800	180 800
Sum annen langsiktig gjeld		16 345 319	17 018 742
Sum langsiktig gjeld		16 345 319	17 018 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 627	27 087
Skyldige offentlige avgifter		0	41
Annen kortsiktig gjeld		25 690	24 217
Sum kortsiktig gjeld	6	57 317	51 344
Sum gjeld		16 402 636	17 070 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 561 686	6 054 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 363800

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 017 806
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KONGSGÅRDSLETTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Agder allé 27A
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Monsen Høyby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Organisasjonsnr: 953 017 806
KONGSGÅRDSLETTA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 516 240	3 476 058
Sum inntekter		3 516 240	3 476 058
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	125 516	122 060
Annen driftskostnad	1,4,5	2 959 588	1 911 289
Sum kostnader		3 085 104	2 033 348
Driftsresultat		431 136	1 442 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		403	735
Sum finansinntekter		403	735
Annen finanskostnad		256 875	175 487
Sum finanskostnader		256 875	175 487
Netto finans		-256 472	-174 752
Ordinært resultat før skattekostnad		174 664	1 267 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 664	1 267 957
Årsresultat	6,7	174 664	1 267 958
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-174 664	-1 267 958
Sum overføringer og disponeringer		-174 664	-1 267 958



Organisasjonsnr: 953 017 806
KONGSGÅRDSLETTA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	5 399 137	5 399 137
Sum varige driftsmidler		5 399 137	5 399 137
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler	10	55 095	251 937
Sum anleggsmidler		5 454 232	5 651 074
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		99 013	93 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 441	310 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 441	310 292
Sum omløpsmidler	6	107 455	403 399
SUM EIENDELER		5 561 686	6 054 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		6 600	6 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-10 847 549	-11 022 213
Sum egenkapital	7	-10 840 950	-11 015 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	16 164 519	16 837 942



Øvrig langsiktig gjeld	9,11	180 800	180 800
Sum annen langsiktig gjeld		16 345 319	17 018 742
Sum langsiktig gjeld		16 345 319	17 018 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 627	27 087
Skyldige offentlige avgifter		0	41
Annen kortsiktig gjeld		25 690	24 217
Sum kortsiktig gjeld	6	57 317	51 344
Sum gjeld		16 402 636	17 070 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 561 686	6 054 473



Organisasjonsnr: 953 017 806
KONGSGÅRDSLETTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 5 KONGSGÅRDSLETTA BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 060 928	2 060 928	2 061 000	1 831 200
Inndekning av renter		242 991	182 961	172 800	324 000
Inndekning av ord. avdrag		1 145 121	1 164 969	1 173 600	1 119 600
Innbetalt kabel TV		0	0	0	388 200
Leieinntekt parkering		67 200	67 200	67 200	67 200
Sum inntekter		3 516 240	3 476 058	3 474 600	3 730 200
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	12 250	11 375	12 000	13 000
Styrehonorar	2	110 005	104 288	105 000	115 000
Forretningsførerhonorar		110 088	111 463	114 000	114 000
Rådgivningstjenester		7 500	2 813	0	0
Kontingent boligbyggelag		16 200	16 400	16 800	20 500
Lønn	3	0	2 688	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	15 511	15 084	15 000	16 500
Vedlikehold/serviceavtaler	4	1 047 119	108 098	192 000	184 800
Kabel-tv		380 872	357 110	372 000	388 200
Forsikring		336 234	287 874	300 000	360 000
Kommunale avgifter		916 588	906 117	894 000	942 000
Strøm		114 632	93 913	88 800	114 000
Andre leiekostnader		4 800	4 800	4 800	4 800
Andre driftsutgifter	5	13 305	11 326	16 200	15 600
Sum driftskostnader		3 085 104	2 033 348	2 130 600	2 288 400
Driftsresultat		431 136	1 442 710	1 344 000	1 441 800
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		403	735	2 400	1 800
Rentekostnad		256 875	175 487	172 800	324 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-256 472	-174 752	-170 400	-322 200
Årsresultat	6, 7	174 664	1 267 958	1 173 600	1 119 600
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-174 664	-1 267 958	1 173 600	1 119 600
Sum disponering av resultat		-174 664	-1 267 958	1 173 600	1 119 600

KONGSGÅRDSLETTA BORETTSLAG



Balanserapport klient 5 KONGSGÅRDSLETTA BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8, 9	3 418 737	3 418 737
Bygninger	8, 9	1 923 400	1 923 400
Garasjer	8, 9	57 000	57 000
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	10	55 095	251 937
Sum anleggsmidler		5 454 232	5 651 074
Omløpsmidler			
Fordringer			
Til gode av forretningsfører		0	35
Andre fordringer		99 013	93 073
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		8 441	310 292
Sum omløpsmidler	6	107 455	403 399
SUM EIENDELER		5 561 686	6 054 473

KONGSGÅRDSLETTA BORETTSLAG



Balanserapport klient 5 KONGSGÅRDSLETTA BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		6 600	6 600
Annen egenkapital		-11 022 213	-11 022 213
Årets resultat		174 664	0
Sum egenkapital	7	-10 840 950	-11 015 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9, 11	13 354 038	14 358 065
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	2 810 481	2 479 877
Borettsinnskudd	9, 11	180 800	180 800
Sum langsiktig gjeld		16 345 319	17 018 742
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 421	8 824
Leverandørgjeld		31 627	27 087
Skyldig off. myndigheter		0	41
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	288
Påløpne renter		2 269	1 105
Annen kortsiktig gjeld		14 000	14 000
Sum kortsiktig gjeld	6	57 317	51 344
Sum gjeld		16 402 636	17 070 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 561 686	6 054 473

Sted: _____, dato: _____

Gro Monsen Høyby
Styreleder

Tine Charlotte Rosander Haugsgjerd
Styremedlem

Cecilie Milde
Styremedlem

Gunn Wedå
Styremedlem

Knut Bjørge Mydland
Styremedlem

KONGSGÅRDSLETTA BORETTSLAG



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	12 250	11 375
Sum	12 250	11 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	110 005	104 288
Sum	110 005	104 288



Noter 2022

Note 3 - Personalkostnader

	2022	2021
5000 LØNN	0	2 400
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	0	288
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	15 511	15 043
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	0	41
Sum	15 511	17 772

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Utbetalt lønn i 2022 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr. 0,-.

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	127 370	59 737
6603 VEDLIKEHOLD VVS	15 091	32 572
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	4 562	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	3 042	2 390
6614 EGENANDEL SKADER	0	10 000
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	2 196	3 398
6626 SKADEDYRKONTROLL	22 848	0
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	872 010	0
Sum	1 047 119	108 098

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	864	1 094
7440 KONTINGENT NBBL	4 356	4 356
7720 GENERALFORSAMLING	2 760	1 500
7770 BANKOMKOSTNINGER	4 498	4 376
7790 ANDRE KOSTNADER	827	0
Sum	13 305	11 326

Note 6 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	352 055	307 781
Årets resultat	174 664	1 267 958
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-673 423	-1 169 823
Endringer i andre langsiktige poster	196 842	-53 861
B. Årets endringer i disponible midler	-301 917	44 274
C. Disponible midler UB	50 138	352 055
Omløpsmidler	107 455	403 399

KONGSGÅRDSLETTA BORETTSLAG



Noter 2022

2022

2021

Note 6 - Disponible midler

- Kortsiktig gjeld

57 317

51 344

Disponible midler 31.12

50 138

352 055

KONGSGÅRDSLETTA BORETTSLAG



Noter 2022

Note 7 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt kapital	6 600	6 600
Annen egenkapital 01.01	-11 022 213	-12 290 172
Årets resultat	174 664	1 267 958
Sum egenkapital 31.12	-10 840 950	-11 015 613

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Garasjetomt	Garasjeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 923 400	3 340 319	78 418	57 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 923 400	3 340 319	78 418	57 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 923 400	3 340 319	78 418	57 000
Anskaffelsesår :	1950	2006	2008	1955
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 9 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	16 345 319	17 018 742
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	5 399 137	5 399 137

Note 10 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til garasjekostnader.



Noter 2022

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Husbanken	Husbanken	Sparebanken Sør
Formål:		Rehabilitering		
Lånenummer:	30008165277	114430234-1	114430234	30008478666
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2012	2003	2022
Rentesats:	3.90 %	1.782 %	1.782 %	4.35 %
Betingelser:	Flytende Rente nominell 3,85 %	Flytende nominell rente 1,732 %	Flytende nominell rente 1,732 %	Flytende Rente nominell 4,30 %
Beregnet innfridd:	25.10.2022	30.06.2037	30.06.2033	25.09.2039
Opprinnelig lånebeløp:	2 800 000	8 595 000	12 382 000	2 840 000
Lånesaldo 01.01:	2 479 877	6 860 740	7 497 325	0
Avdrag i perioden:	2 479 877	399 045	604 982	29 519
Opptak i perioden:	0	0	0	2 840 000
Lånesaldo 31.12:	0	6 461 695	6 892 343	2 810 481

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114430234	3	109 677	329 031
	3	108 157	324 471
	36	107 346	3 864 456
	24	98 933	2 374 392
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114430234-1	3	102 825	308 475
	3	101 399	304 197
	36	100 639	3 623 004
	24	92 751	2 226 024
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008478666	3	44 723	134 169
	3	44 103	132 309
	36	43 772	1 575 792
	24	40 342	968 208

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for KONGSGÅRDSLETTA BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For KONGSGÅRDSLETTA BORETTSLAG

Styreleder	Gro Monsen Høyby (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Cecilie Milde (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Knut Bjørge Mydland (sign.)	17.02.2023
Styremedlem	Tine Charlotte Rosander Haugsgjerd (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Gunn Wedå (sign.)	17.02.2023



Til generalforsamlingen i Kongsgårdsletta Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kongsgårdsletta Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2022, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 21. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

5 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2023-02-21 11:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.