



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 804 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGA EIENDOM LARVIK AS
Forretningsadresse: Karen Sundts vei 16
3269 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		960 000	993 000
Sum inntekter		960 000	993 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	319 987	338 018
Annen driftskostnad		351 526	131 055
Sum kostnader		671 513	469 073
Driftsresultat		288 487	523 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	0
Sum finansinntekter		53	0
Annen rentekostnad		396 140	349 837
Sum finanskostnader		396 140	349 837
Netto finans		-396 087	-349 837
Resultat før skattekostnad		-107 600	174 090
Skattekostnad		-23 683	38 330
Årsresultat		-83 917	135 760
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-83 917	135 760
Sum overføringer og disponeringer		-83 917	135 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		109 305	82 283
Sum immaterielle eiendeler		109 305	82 283
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	6 005 375	6 312 486
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	12 876
Sum varige driftsmidler		6 005 375	6 325 362
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	307 519	0
Sum finansielle anleggsmidler		307 519	0
Sum anleggsmidler		6 422 199	6 407 645
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 277	15 307
Sum fordringer		18 277	15 307
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		349 298	184 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 298	184 892
Sum omløpsmidler		367 575	200 198
SUM EIENDELER		6 789 774	6 607 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		69 165	69 165
Sum innskutt egenkapital		99 165	99 165
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		484 794	568 711
Sum opptjent egenkapital		484 794	568 711
Sum egenkapital		583 959	667 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 037 504	5 653 007
Sum annen langsiktig gjeld		6 037 504	5 653 007
Sum langsiktig gjeld		6 037 504	5 653 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 991	2 330
Betalbar skatt		3 339	66 425
Skyldige offentlige avgifter		139 364	214 384
Annen kortsiktig gjeld		19 617	3 821
Sum kortsiktig gjeld		168 311	286 960
Sum gjeld		6 205 815	5 939 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 789 774	6 607 843



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 555967

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 804 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGA EIENDOM LARVIK AS
Forretningsadresse: Karen Sundts vei 16
3269 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 804 772
SAGA EIENDOM LARVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		960 000	993 000
Sum inntekter		960 000	993 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	319 987	338 018
Annen driftskostnad		351 526	131 055
Sum kostnader		671 513	469 073
Driftsresultat		288 487	523 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	0
Sum finansinntekter		53	0
Annen rentekostnad		396 140	349 837
Sum finanskostnader		396 140	349 837
Netto finans		-396 087	-349 837
Resultat før skattekostnad		-107 600	174 090
Skattekostnad		-23 683	38 330
Årsresultat		-83 917	135 760
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-83 917	135 760
Sum overføringer og disponeringer		-83 917	135 760



Organisasjonsnr: 915 804 772
SAGA EIENDOM LARVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		109 305	82 283
Sum immaterielle eiendeler		109 305	82 283
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	6 005 375	6 312 486
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	12 876
Sum varige driftsmidler		6 005 375	6 325 362
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	307 519	0
Sum finansielle anleggsmidler		307 519	0
Sum anleggsmidler		6 422 199	6 407 645
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 277	15 307
Sum fordringer		18 277	15 307
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		349 298	184 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 298	184 892
Sum omløpsmidler		367 575	200 198
SUM EIENDELER		6 789 774	6 607 843

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	69 165	69 165
Sum innskutt egenkapital	99 165	99 165
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	484 794	568 711
Sum opptjent egenkapital	484 794	568 711
Sum egenkapital	583 959	667 876
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 6 037 504	5 653 007
Sum annen langsiktig gjeld	6 037 504	5 653 007
Sum langsiktig gjeld	6 037 504	5 653 007
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 991	2 330
Betalbar skatt	3 339	66 425
Skyldige offentlige avgifter	139 364	214 384
Annen kortsiktig gjeld	19 617	3 821
Sum kortsiktig gjeld	168 311	286 960
Sum gjeld	6 205 815	5 939 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 789 774	6 607 843



Organisasjonsnr: 915 804 772
SAGA EIENDOM LARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8747868.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8747868.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2742493.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6005375.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	319987.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	307519.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SAGA EIENDOM LARVIK AS

915804772

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SAGA EIENDOM LARVIK AS
915 804 772



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		960 000	993 000
Sum driftsinntekter		960 000	993 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-319 987	-338 018
Annen driftskostnad		-351 526	-131 055
Sum driftskostnader		-671 513	-469 073
Driftsresultat		288 487	523 927
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		53	0
Sum finansinntekter		53	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-396 140	-349 837
Sum finanskostnader		-396 140	-349 837
Netto finans		-396 087	-349 837
Resultat før skattekostnad		-107 600	174 090
Skattekostnad		23 683	-38 330
Årsresultat		-83 917	135 760
Overføringer			
Annen egenkapital		-83 917	135 760
Sum overføringer		-83 917	135 760



SAGA EIENDOM LARVIK AS
915 804 772



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		109 305	82 283
Sum immaterielle eiendeler		109 305	82 283
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	6 005 375	6 312 486
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	12 876
Sum varige driftsmidler		6 005 375	6 325 362
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	307 519	0
Sum finansielle anleggsmidler		307 519	0
Sum anleggsmidler		6 422 199	6 407 645
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 277	15 307
Sum fordringer		18 277	15 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		349 298	184 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 298	184 892
Sum omløpsmidler		367 575	200 198
SUM EIENDELER		6 789 774	6 607 843



SAGA EIENDOM LARVIK AS
915 804 772



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		69 165	69 165
Sum innskutt egenkapital		99 165	99 165
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		484 794	568 711
Sum opptjent egenkapital		484 794	568 711
Sum egenkapital		583 959	667 876
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 037 504	5 653 007
Sum annen langsiktig gjeld		6 037 504	5 653 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 991	2 330
Betalbar skatt		3 339	66 425
Skyldige offentlige avgifter		139 364	214 384
Annen kortsiktig gjeld		19 617	3 821
Sum kortsiktig gjeld		168 311	286 960
Sum gjeld		6 205 815	5 939 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 789 774	6 607 843

LARVIK, 17.06.2025

Svein Arnesen
styrets leder / daglig leder

Gerd Arnesen
styremedlem



SAGA EIENDOM LARVIK AS
915 804 772



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SAGA EIENDOM LARVIK AS
915 804 772



Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 747 868
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 747 868
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 742 493
Balanseført verdi per 31.12.	6 005 375
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	319 987

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 068 784
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 037 504
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 005 375
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pantsatte eiendeler:
Bygging Suphus Buggesvei 46

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	307 519	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
SAGA EIENDOM LARVIK AS

915804772

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SAGA EIENDOM LARVIK AS
915 804 772

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		960 000	993 000
Sum driftsinntekter		960 000	993 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-319 987	-338 018
Annen driftskostnad		-351 526	-131 055
Sum driftskostnader		-671 513	-469 073
Driftsresultat		288 487	523 927
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		53	0
Sum finansinntekter		53	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-396 140	-349 837
Sum finanskostnader		-396 140	-349 837
Netto finans		-396 087	-349 837
Resultat før skattekostnad		-107 600	174 090
Skattekostnad		23 683	-38 330
Årsresultat		-83 917	135 760
Overføringer			
Annen egenkapital		-83 917	135 760
Sum overføringer		-83 917	135 760



SAGA EIENDOM LARVIK AS
915 804 772

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		109 305	82 283
Sum immaterielle eiendeler		109 305	82 283
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	6 005 375	6 312 486
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	12 876
Sum varige driftsmidler		6 005 375	6 325 362
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	307 519	0
Sum finansielle anleggsmidler		307 519	0
Sum anleggsmidler		6 422 199	6 407 645
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 277	15 307
Sum fordringer		18 277	15 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		349 298	184 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 298	184 892
Sum omløpsmidler		367 575	200 198
SUM EIENDELER		6 789 774	6 607 843



SAGA EIENDOM LARVIK AS
915 804 772

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		69 165	69 165
Sum innskutt egenkapital		99 165	99 165
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		484 794	568 711
Sum opptjent egenkapital		484 794	568 711
Sum egenkapital		583 959	667 876
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 037 504	5 653 007
Sum annen langsiktig gjeld		6 037 504	5 653 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 991	2 330
Betalbar skatt		3 339	66 425
Skyldige offentlige avgifter		139 364	214 384
Annen kortsiktig gjeld		19 617	3 821
Sum kortsiktig gjeld		168 311	286 960
Sum gjeld		6 205 815	5 939 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 789 774	6 607 843

LARVIK, 17.06.2025

Svein Arnesen
styrets leder / daglig leder

Gerd Arnesen
styremedlem



SAGA EIENDOM LARVIK AS
915 804 772

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SAGA EIENDOM LARVIK AS
915 804 772

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 747 868
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 747 868
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 742 493
Balanseført verdi per 31.12.	6 005 375
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	319 987

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 068 784
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 037 504
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 005 375
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pantsatte eiendeler:
Bygging Suphus Buggesvei 46

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	307 519	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.