



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 822 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUSET SENTER INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Wahl Eiendom AS
Oscars gate 53
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Theo Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 38 947 | 882 165 |
| Sum kostnader | | 38 947 | 882 165 |
| Driftsresultat | | -38 947 | -882 165 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 20 051 | |
| Annen renteinntekt | | 29 | 185 |
| Annen finansinntekt | | | 2 841 204 |
| Sum finansinntekter | | 20 080 | 2 841 389 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 2 853 148 | 89 827 |
| Annen rentekostnad | | | 3 306 692 |
| Annen finanskostnad | | | 20 000 |
| Sum finanskostnader | | 2 853 148 | 3 416 519 |
| Netto finans | | -2 833 068 | -575 130 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 872 015 | -1 457 295 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -631 843 | -320 605 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 240 172 | -1 136 690 |
| Årsresultat | 6 | -2 240 172 | -1 136 690 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 240 172 | -1 136 690 |
| Totalresultat | | -2 240 172 | -1 136 690 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | -1 136 690 |
| Overført fra annen egenkapital | | -2 240 172 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 240 172 | -1 136 690 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 1 738 688 | 1 106 845 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 738 688 | 1 106 845 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | 7 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 156 550 579 | 156 550 579 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 3 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 156 550 579 | 156 550 579 |
| Sum anleggsmidler | | 158 289 267 | 157 657 424 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 037 | |
| Konsernfordringer | | 637 011 | 2 841 204 |
| Sum fordringer | | 639 048 | 2 841 204 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 3 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 175 254 | 204 913 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 175 254 | 204 913 |
| Sum omløpsmidler | | 814 302 | 3 046 117 |
| SUM EIENDELER | | 159 103 570 | 160 703 541 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 3 365 000 | 3 365 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Overkurs | | 57 770 562 | 60 010 734 |
| Sum innskutt egenkapital | | 61 135 562 | 63 375 734 |
| Sum egenkapital | 6 | 61 135 562 | 63 375 734 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 97 956 711 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 97 956 711 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 97 956 711 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 297 | |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 97 327 807 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 297 | 97 327 807 |
| Sum gjeld | | 97 968 008 | 97 327 807 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 159 103 570 | 160 703 541 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 7 | | |
| Pantstillelser | 7 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 757402

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 822 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUSET SENTER INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Wahl Eiendom AS
Oscars gate 53
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Theo Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 918 822 801
FURUSET SENTER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 38 947 | 882 165 |
| Sum kostnader | | 38 947 | 882 165 |
| Driftsresultat | | -38 947 | -882 165 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 20 051 | |
| Annen renteinntekt | | 29 | 185 |
| Annen finansinntekt | | | 2 841 204 |
| Sum finansinntekter | | 20 080 | 2 841 389 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 2 853 148 | 89 827 |
| Annen rentekostnad | | | 3 306 692 |
| Annen finanskostnad | | | 20 000 |
| Sum finanskostnader | | 2 853 148 | 3 416 519 |
| Netto finans | | -2 833 068 | -575 130 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 872 015 | -1 457 295 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -631 843 | -320 605 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 240 172 | -1 136 690 |
| Årsresultat | 6 | -2 240 172 | -1 136 690 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 240 172 | -1 136 690 |
| Totalresultat | | -2 240 172 | -1 136 690 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | -1 136 690 |
| Overført fra annen egenkapital | | -2 240 172 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 240 172 | -1 136 690 |



Organisasjonsnr: 918 822 801
FURUSET SENTER INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 1 738 688 | 1 106 845 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 738 688 | 1 106 845 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | 7 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 156 550 579 | 156 550 579 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 3 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 156 550 579 | 156 550 579 |
| Sum anleggsmidler | | 158 289 267 | 157 657 424 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 037 | |
| Konsernfordringer | | 637 011 | 2 841 204 |
| Sum fordringer | | 639 048 | 2 841 204 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 3 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 175 254 | 204 913 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 175 254 | 204 913 |
| Sum omløpsmidler | | 814 302 | 3 046 117 |
| SUM EIENDELER | | 159 103 570 | 160 703 541 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 3 365 000 | 3 365 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Overkurs | | 57 770 562 | 60 010 734 |
| Sum innskutt egenkapital | | 61 135 562 | 63 375 734 |
| Sum egenkapital | 6 | 61 135 562 | 63 375 734 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 97 956 711 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 97 956 711 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 97 956 711 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 297 | |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 97 327 807 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 297 | 97 327 807 |
| Sum gjeld | | 97 968 008 | 97 327 807 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 159 103 570 | 160 703 541 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 7 | | |
| Pantstillelser | 7 | | |



Organisasjonsnr: 918 822 801
FURUSET SENTER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Furuset Senter Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 822 801

 Skj0g41cq-HykeZVy5q



RESULTATREGNSKAP

FURUSET SENTER INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Annen driftskostnad | 2 | 38 947 | 882 165 |
| Sum driftskostnader | | 38 947 | 882 165 |
| Driftsresultat | | -38 947 | -882 165 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 20 051 | 0 |
| Renteinntekt fra tilknyttet selskap | | 0 | 185 |
| Annen renteinntekt | | 29 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 2 841 204 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 2 853 148 | 89 827 |
| Rentekostnad til tilknyttet selskap | | 0 | 3 306 692 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 20 000 |
| Resultat av finansposter | | -2 833 068 | -575 130 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 872 015 | -1 457 295 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -631 843 | -320 605 |
| Ordinært resultat | | -2 240 172 | -1 136 690 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 6 | -2 240 172 | -1 136 690 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | -1 136 690 |
| Overført fra annen egenkapital | | 2 240 172 | 0 |
| Sum overføringer | | -2 240 172 | -1 136 690 |



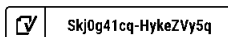
BALANSE

FURUSET SENTER INVEST AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 1 738 688 | 1 106 845 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 738 688 | 1 106 845 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 3 | 156 550 579 | 156 550 579 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 156 550 579 | 156 550 579 |
| Sum anleggsmidler | | 158 289 267 | 157 657 424 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer konsern | | 0 | 2 841 204 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 037 | 0 |
| Konsernfordringer | | 637 011 | 0 |
| Sum fordringer | | 639 048 | 2 841 204 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 175 254 | 204 913 |
| Sum omløpsmidler | | 814 302 | 3 046 117 |
| Sum eiendeler | | 159 103 570 | 160 703 541 |

FURUSET SENTER INVEST AS

SIDE 3





BALANSE

FURUSET SENTER INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 8 | 3 365 000 | 3 365 000 |
| Overkurs | | 57 770 562 | 60 010 734 |
| Sum innskutt egenkapital | | 61 135 562 | 63 375 734 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Sum egenkapital | 6 | 61 135 562 | 63 375 734 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 97 956 711 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 97 956 711 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 297 | 0 |
| Konserngjeld | | 0 | 97 327 807 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 297 | 97 327 807 |
| Sum gjeld | | 97 968 008 | 97 327 807 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 159 103 570 | 160 703 541 |

27.04.2022

Styret i Furuset Senter Invest AS


Eivind Bøe Johannessen
styreleder

Lars Robert Kristiansen
styremedlem

Knut Løken
styremedlem

FURUSET SENTER INVEST AS

SIDE 4

 Skj0g41cq-HykeZVy5q



Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler oppføres i balansen til anskaffelseskost

.

Investering

Furuset Senter Invest AS eier 100% av Kjøpesenter Furuset AS. Selskapets aksjer i Kjøpesenter Furuset AS er bokført etter kostmetoden. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte inntektsføres sum driftsinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Utsatt skatt/ skattefordel er presentert netto i balansen. Selskapet ble stiftet den 15.03.2017.

Note 2 Lønnskostnader

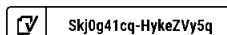
Furuset Senter Invest AS har ikke hatt ansatte i regnskapsåret 2021.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021. Det er heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styrets leder.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 37 947 ekskl mva.

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 27 635 |
| Teknisk bistand | 10 312 |
| Sum honorar til revisor | 37 947 |





Note 3 Datterselskap, TS og FKV

| Selskap | Kontor kommun e | Eier-andel | Anskaffelses-kost | Balansført verdi | EK per 31.12 | Resultat |
|------------------------|-----------------|------------|-------------------|------------------|--------------|-----------|
| Kjøpesenter Furuset AS | Oslo | 100% | 156 550 579 | 156 550 579 | 3 106 604 | 4 149 436 |

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 637 011 | 2 841 204 |
| Sum | 637 011 | 2 841 204 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 97 956 711 | 97 327 806 |
| Sum | 97 956 711 | 97 327 806 |


Mellomværende renteberegnes etter markedsmessige vilkår

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|-------------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -631 843 | -320 605 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -631 843 | -320 605 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -2 872 015 | -1 457 295 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 698 509 |
| Skattepliktig inntekt | -2 872 015 | -758 786 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -7 903 126 | -5 031 111 | 2 872 015 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -7 903 126 | -5 031 111 | 2 872 015 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -1 738 688 | -1 106 844 | 631 843 |

 Skj0g41cq-HykeZVy5q



Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 3 365 000 | 60 010 734 | 63 375 734 |
| Årets resultat | | -2 240 172 | -2 240 172 |
| Pr 31.12.2021 | 3 365 000 | 57 770 562 | 61 135 562 |

Note 7 Pantstillelser og garantier

Eiendomspant:

1. prioritets pant tinglyst på eiendommen med Gnr. 107. bnr 707 med påstående bygninger og anlegg i Oslo kommune til fordel for DnB Bank ASA og med panterett på 1.350.000000.-.

Aksiepant:

I.prioritetspant 100% av aksjene i Furuset Senter Invest AS, panteier Furuset Utvikling AS.

Note 8 Aksjonærer

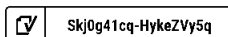
AKSJEKAPITALEN I FURUSET SENTER INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 673 000 | 5,0 | 3 365 000 |
| Sum | 673 000 | | 3 365 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------------|----------|-----------|-------------|
| OFFENTLIG BYGG FURUSET AS | 673 000 | 100,0 | 100,0 |





COMPLETED BY ALL:
23.06.2022 09:22

SENT BY OWNER:
Theo Thorkildsen · 21.06.2022 13:51

DOCUMENT ID:
HykeZVy5q

ENVELOPE ID:
Skj0g41cq-HykeZVy5q

Document history

DOCUMENT NAME:
Furuset Senter Invest AS 21.06.22.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Furuset Senter Invest AS 21.06.22.pdf-pAdES-HkiDWEJ5q.pdf
Furuset Senter Invest AS 21.06.22.pdf-pAdES-Hyg3LbN195.pdf
Furuset Senter Invest AS 21.06.22.pdf-pAdES-rJl6HZVkkq.pdf

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|--|-------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| Lars Robert Kristiansen Lars@lerka.no | Signed Authenticated | 21.06.2022 14:36 21.06.2022 14:31 | eID Low | Norwegian BankID (DOB: 1966/06/30) IP: 195.1.188.34 |
| Knut Løken Knut.Loken@linstow.no | Signed Authenticated | 21.06.2022 16:25 21.06.2022 14:35 | eID Low | Norwegian BankID (DOB: 1977/10/02) IP: 62.92.77.180 |
| Eivind Bøe Johannessen ebj@wahl.no | Signed Authenticated | 23.06.2022 09:22 23.06.2022 09:18 | eID Low | Norwegian BankID (DOB: 1978/03/21) IP: 195.159.180.42 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Furuset Senter Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Furuset Senter Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TW8KV-VJ500-E06BQ-MKPJE-H7L52-08AJY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-23 17:44:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TW8KV-VJ500-E06BQ-MKPJE-HTL52-08AJY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>