



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 134 757
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: CASA HAMA VELFERDSFOND
Forretningsadresse: Frysjaveien 33E
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Tilskudd		115 807	
Sum inntekter		115 807	
Kostnader			
Eiendomsavgifter	5	20 494	1 688
Andre driftskostnader		94 224	88 780
Sum kostnader		114 718	90 468
Driftsresultat		1 089	-90 468
Netto finans			
Annen finanskostnad		1 089	872
Sum finanskostnader		1 089	872
Netto finans		-1 089	-872
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-91 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-91 340
Årsresultat		0	-91 340
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-91 340
Sum overføringer og disponeringer		0	-91 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Ferieleilighet Spania	2	1 151 091	1 151 091
Sum varige driftsmidler		1 151 091	1 151 091
Sum anleggsmidler		1 151 091	1 151 091
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	2 101	1 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 101	1 451
Sum omløpsmidler		2 101	1 451
SUM EIENDELER		1 153 192	1 152 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Bunden egenkapital		550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		533 677	533 677
Sum opptjent egenkapital		533 677	533 677
Sum egenkapital	6	1 083 677	1 083 677
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		69 515	68 865
Sum kortsiktig gjeld		69 515	68 865
Sum gjeld		69 515	68 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 153 192	1 152 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 578918

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 134 757
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: CASA HAMA VELFERDSFOND
Forretningsadresse: Frysjaveien 33E
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 977 134 757
CASA HAMA VELFERDSFOND

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Tilskudd		115 807	
Sum inntekter		115 807	
Kostnader			
Eiendomsavgifter	5	20 494	1 688
Andre driftskostnader		94 224	88 780
Sum kostnader		114 718	90 468
Driftsresultat		1 089	-90 468
Annen finanskostnad		1 089	872
Sum finanskostnader		1 089	872
Netto finans		-1 089	-872
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-91 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-91 340
Årsresultat		0	-91 340
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-91 340
Sum overføringer og disponeringer		0	-91 340



Organisasjonsnr: 977 134 757
CASA HAMA VELFERDSFOND

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Ferieleilighet Spania	2	1 151 091	1 151 091
Sum varige driftsmidler		1 151 091	1 151 091
Sum anleggsmidler		1 151 091	1 151 091
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	2 101	1 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 101	1 451
Sum omløpsmidler		2 101	1 451
SUM EIENDELER		1 153 192	1 152 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Bunden egenkapital		550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		533 677	533 677
Sum opptjent egenkapital		533 677	533 677
Sum egenkapital	6	1 083 677	1 083 677
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		69 515	68 865
Sum kortsiktig gjeld		69 515	68 865
Sum gjeld		69 515	68 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 153 192	1 152 542



Organisasjonsnr: 977 134 757
CASA HAMA VELFERDSFOND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Casa Hama Velferdsfond

Resultatregnskap 2021

	Noter	2021	2020
Driftsinntekter			
Tilskudd Harald Mathisen AS		115 807	
Leieinntekter		0	0
Sum driftsinntekter		115 807	0
Driftskostnader			
Eiendomsavgifter	5	20 494	1 688
Andre driftskostnader		94 224	88 780
Sum driftskostnader		114 718	90 468
Driftsresultat		1 089	-90 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter			
Finanskostnader		1 089	872
Årsoverskudd/underskudd		0	-91 340
Overført til/(fra) fri egenkapital		0	91 340
Sum overføringer		0	-91 340

Penneo Dokumentnøkkel: P7WB5-XQ87C-E007J-U3HZH-48BIM-20DXC



Balanseregnskap 2020

	Noter		2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Ferieleilighet Spania	2	1 151 091	1 151 091
Sum Anleggsmidler		1 151 091	1 151 091
Omløpsmidler			
Kortsiktig fordring			
Bankinnskudd		2 101	1 451
Sum Omløpsmidler	3	2 101	1 451
Sim eiendeler		1 153 192	1 152 542
Egenkapital og Gjeld			
Bunden egenkapital		550 000	550 000
Annen egenkapital	6	533 677	533 677
Sum egenkapital		1 083 677	1 083 677
Annen kortsiktig gjeld		69 515	68 865
Sum annen kortsiktig gjeld		69 515	68 865
Sum egenkapital og gjeld		1 153 192	1 152 542

Oslo, den 28/6 - 2022
I styret for Casa Hama Velferdsfond

Hans Petter Moen - Styreleder


Hans Christian
Moen – Nestleder

Morten Storheim Larsen -
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: P7WB5-XQ87C-E007-J-U3HZH-48BJM-2ODXC



Casa Hama Velferdsfond
Noter til regnskapet for 2021

1. Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og regnskapsskikk

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.
2. Fast eiendom
Kostpris pr 1.1.2015 kr 1 151 091
Leilighet i Spania til de ansattes benyttelse
3. Omløpsmidler
Omløpsmidlene er forsiktig vurdert i samsvar med god regnskapsskikk
4. Ansatt, godtgjørelser m.v
Stiftelsen har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer
5. Det er kostnadsført kr 20 494,- i eiendomsavgift

6.

	Bunden EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	550 000	533 677	1 083 677
<u>Årsresultat</u>		<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital 31.12.	550 000	533 677	1 083 677

Penneo Dokumentnøkkel: P7WB5-XQ87C-E007J-U3HZH-48BIM-2ODXC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Storheim Larsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1139620

IP: 195.159.xxx.xxx

2022-06-28 10:48:52 UTC



Hans Petter Moen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-148158

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-28 13:42:37 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: P7WB5-XQ87C-E007J-U3HZH-48BIM-2ODXC



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til styret i Casa Hama Velferdsfond

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Casa Hama Velferdsfonds årsregnskap som viser et årsresultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/és a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: IWL6T-8C6QC-LZAX1-SYEBP-V25MF-QD08A



Revisors beretning 2021 for Casa Hama Velferdsfond



Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Oslo, 28. juni 2022
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IWL6T-8C6QC-L2AX1-SYEBP-V25MF-QD08A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westly

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-29 08:38:32 UTC



Penneo DokumentInnøktet: IWL6T-8Q6QC-L2AX1-SYEBP-V25MF-QD08A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>