



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 657 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROSTERØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Elvegata 21
1597 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståre Frosterød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		870 948	821 689
Sum inntekter		870 948	821 689
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	89 100	89 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		435 568	247 019
Sum kostnader		524 668	336 119
Driftsresultat		346 280	485 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		510 973	493 012
Annen finanskostnad		4 914	5 396
Sum finanskostnader		515 887	498 408
Netto finans		-515 887	-498 408
Resultat før skattekostnad		-169 607	-12 837
Skattekostnad	3, 4	-6 749	536
Årsresultat		-162 858	-13 373
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		23 928	0
Udekket tap		-138 930	-8 656
Annen egenkapital		0	-4 718
Sum overføringer og disponeringer		-162 858	-13 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 938 672	12 027 772
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		11 938 672	12 027 772
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 938 672	12 027 772
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 650	30 375
Konsernfordringer	5	75 121	44 444
Sum fordringer		90 771	74 819
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		68 583	47 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 583	47 053
Sum omløpsmidler		159 354	121 872
SUM EIENDELER		12 098 026	12 149 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	147 586	8 656
Sum opptjent egenkapital		-147 586	-8 656
Sum egenkapital		-117 586	21 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 950 000	7 950 000
Langsiktig konserngjeld	5, 7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	550 000	550 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 932 717	2 172 583
Sum annen langsiktig gjeld		10 432 717	10 672 583
Sum langsiktig gjeld		10 432 717	10 672 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 900	0
Betalbar skatt	3, 4	0	1 866
Skyldige offentlige avgifter		0	31 900
Kortsiktig konserngjeld	5	1 629 444	1 290 813
Annen kortsiktig gjeld		121 551	131 138
Sum kortsiktig gjeld		1 782 895	1 455 717
Sum gjeld		12 215 612	12 128 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 098 026	12 149 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 361618

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 657 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROSTERØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Elvegata 21
1597 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståre Frosterød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Organisasjonsnr: 920 657 516
FROSTERØD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		870 948	821 689
Sum inntekter		870 948	821 689
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	89 100	89 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		435 568	247 019
Sum kostnader		524 668	336 119
Driftsresultat		346 280	485 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		510 973	493 012
Annen finanskostnad		4 914	5 396
Sum finanskostnader		515 887	498 408
Netto finans		-515 887	-498 408
Resultat før skattekostnad		-169 607	-12 837
Skattekostnad	3, 4	-6 749	536
Årsresultat		-162 858	-13 373
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		23 928	0
Udekket tap		-138 930	-8 656
Annen egenkapital		0	-4 718
Sum overføringer og disponeringer		-162 858	-13 374



Organisasjonsnr: 920 657 516
FROSTERØD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 938 672	12 027 772
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		11 938 672	12 027 772
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 938 672	12 027 772
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 650	30 375
Konsernfordringer	5	75 121	44 444
Sum fordringer		90 771	74 819
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0



Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd	68 583	47 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	68 583	47 053
Sum omløpsmidler	159 354	121 872
SUM EIENDELER	12 098 026	12 149 644
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6 30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6 0	0
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	6 147 586	8 656
Sum opptjent egenkapital	-147 586	-8 656
Sum egenkapital	-117 586	21 344
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pensjonsforpliktelser	7 0	0
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	7 0	0
Obligasjonslån	7 0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 7 950 000	7 950 000
Langsiktig konserngjeld	5, 7 0	0
Ansvarlig lånekapital	7 550 000	550 000
Øvrig langsiktig gjeld	7 1 932 717	2 172 583
Sum annen langsiktig gjeld	10 432 717	10 672 583
Sum langsiktig gjeld	10 432 717	10 672 583
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 900	0
Betalbar skatt	3, 4 0	1 866
Skyldige offentlige avgifter	0	31 900
Kortsiktig konserngjeld	5 1 629 444	1 290 813
Annen kortsiktig gjeld	121 551	131 138
Sum kortsiktig gjeld	1 782 895	1 455 717
Sum gjeld	12 215 612	12 128 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 098 026	12 149 644



Organisasjonsnr: 920 657 516
FROSTERØD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12510272.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12510272.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	573699.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11936573.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	89199.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44444.00	44444.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsregnskap for
FROSTERØD EIENDOM AS

920657516

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FROSTERØD EIENDOM AS
920 657 516

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		870 948	821 689
Sum driftsinntekter		870 948	821 689
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-89 100	-89 100
Annen driftskostnad		-435 568	-247 019
Sum driftskostnader		-524 668	-336 119
Driftsresultat		346 280	485 570
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-510 973	-493 012
Annen finanskostnad		-4 914	-5 396
Sum finanskostnader		-515 887	-498 408
Netto finans		-515 887	-498 408
Resultat før skattekostnad		-169 607	-12 837
Skattekostnad	3, 4	6 749	-536
Årsresultat		-162 858	-13 373
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-23 928	0
Annen egenkapital		0	-4 718
Udekket tap		-138 930	-8 656
Sum overføringer		-162 858	-13 373



FROSTERØD EIENDOM AS
920 657 516

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 938 672	12 027 772
Sum varige driftsmidler		11 938 672	12 027 772
Sum anleggsmidler		11 938 672	12 027 772
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 650	30 375
Kortsiktige konsernfordringer	5	75 121	44 444
Sum fordringer		90 771	74 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		68 583	47 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 583	47 053
Sum omløpsmidler		159 354	121 872
SUM EIENDELER		12 098 026	12 149 644



FROSTERØD EIENDOM AS
920 657 516

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-147 586	-8 656
Sum opptjent egenkapital		-147 586	-8 656
Sum egenkapital		-117 586	21 344
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 950 000	7 950 000
Ansvarlig lånekapital	7	550 000	550 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 932 717	2 172 583
Sum annen langsiktig gjeld		10 432 717	10 672 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 900	0
Betalbar skatt	3, 4	0	1 866
Skyldige offentlige avgifter		0	31 900
Kortsiktig konserngjeld	5	1 629 444	1 290 813
Annen kortsiktig gjeld		121 551	131 138
Sum kortsiktig gjeld		1 782 895	1 455 717
Sum gjeld		12 215 612	12 128 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 098 026	12 149 644

MOSS, 20.03.2025

Ståle Frosterød
styrets leder / daglig leder



FROSTERØD EIENDOM AS
920 657 516

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FROSTERØD EIENDOM AS
920 657 516

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 510 272
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 510 272
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-573 699
Balansført verdi per 31.12.	11 936 573
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	89 199

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-6 749	1 866
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-1 330
Skattekostnad	-6 749	536
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-169 607	-12 837
+/- Endring i midlertidige forskjeller	24 614	21 321
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	30 677	0
Skattepliktig inntekt	-114 316	8 484
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 866
Betalbar skatt i balansen	0	1 866

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-15 273	-39 887	24 614
Fremførbart underskudd	0	-114 316	114 316
Netto forskjeller	-15 273	-154 203	138 930
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	15 273	154 203	-138 930
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	44 444	44 444



FROSTERØD EIENDOM AS
920 657 516

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 629 444	1 290 813

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-8 656	21 344
Årsresultat	0	-23 928	-138 930	-162 858
Mottatt konsernbidrag	0	23 928	0	23 928
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	-147 586	-117 586

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt, men styret anser det som forsvarlig å fortsette driften. Styret har gjennomgått selskapets økonomiske situasjon og vurderer at det ikke foreligger vesentlige usikkerheter knyttet til videre drift.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 950 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 027 772
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Ståle Frosterød

e4e494b3-a114-4411-aa7f-c693bd0e39e3 - 2025-03-18 18:25:26 UTC +02:00
BankID - 412a3873-ae00-495f-bcd4-93eb24eda586 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/405ee37a-e9c7-4c03-a8c5-07c551d431c7>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap for
FROSTERØD EIENDOM AS

920657516

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FROSTERØD EIENDOM AS
920 657 516

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		870 948	821 689
Sum driftsinntekter		870 948	821 689
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-89 100	-89 100
Annen driftskostnad		-435 568	-247 019
Sum driftskostnader		-524 668	-336 119
Driftsresultat		346 280	485 570
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-510 973	-493 012
Annen finanskostnad		-4 914	-5 396
Sum finanskostnader		-515 887	-498 408
Netto finans		-515 887	-498 408
Resultat før skattekostnad		-169 607	-12 837
Skattekostnad	3, 4	6 749	-536
Årsresultat		-162 858	-13 373
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-23 928	0
Annen egenkapital		0	-4 718
Udekket tap		-138 930	-8 656
Sum overføringer		-162 858	-13 373



FROSTERØD EIENDOM AS
920 657 516

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 938 672	12 027 772
Sum varige driftsmidler		11 938 672	12 027 772
Sum anleggsmidler		11 938 672	12 027 772
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 650	30 375
Kortsiktige konsernfordringer	5	75 121	44 444
Sum fordringer		90 771	74 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		68 583	47 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 583	47 053
Sum omløpsmidler		159 354	121 872
SUM EIENDELER		12 098 026	12 149 644



FROSTERØD EIENDOM AS
920 657 516

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-147 586	-8 656
Sum opptjent egenkapital		-147 586	-8 656
Sum egenkapital		-117 586	21 344
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 950 000	7 950 000
Ansvarlig lånekapital	7	550 000	550 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 932 717	2 172 583
Sum annen langsiktig gjeld		10 432 717	10 672 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 900	0
Betalbar skatt	3, 4	0	1 866
Skyldige offentlige avgifter		0	31 900
Kortsiktig konserngjeld	5	1 629 444	1 290 813
Annen kortsiktig gjeld		121 551	131 138
Sum kortsiktig gjeld		1 782 895	1 455 717
Sum gjeld		12 215 612	12 128 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 098 026	12 149 644

MOSS, 20.03.2025

Ståle Frosterød
styrets leder / daglig leder



FROSTERØD EIENDOM AS
920 657 516

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FROSTERØD EIENDOM AS
920 657 516

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 510 272
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 510 272
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-573 699
Balansført verdi per 31.12.	11 936 573
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	89 199

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-6 749	1 866
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-1 330
Skattekostnad	-6 749	536
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-169 607	-12 837
+/- Endring i midlertidige forskjeller	24 614	21 321
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	30 677	0
Skattepliktig inntekt	-114 316	8 484
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 866
Betalbar skatt i balansen	0	1 866

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-15 273	-39 887	24 614
Fremførbart underskudd	0	-114 316	114 316
Netto forskjeller	-15 273	-154 203	138 930
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	15 273	154 203	-138 930
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	44 444	44 444



FROSTERØD EIENDOM AS
920 657 516

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 629 444	1 290 813

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-8 656	21 344
Årsresultat	0	-23 928	-138 930	-162 858
Mottatt konsernbidrag	0	23 928	0	23 928
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	-147 586	-117 586

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt, men styret anser det som forsvarlig å fortsette driften. Styret har gjennomgått selskapets økonomiske situasjon og vurderer at det ikke foreligger vesentlige usikkerheter knyttet til videre drift.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 950 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 027 772
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0