



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 998 641
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KASTANJEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3001 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Morten Ellewsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	6 735 608	6 488 092
Sum inntekter		6 735 608	6 488 092
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	338 936	332 475
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	17	24 482	2 775
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	3 184 830	4 279 697
Sum kostnader		3 548 248	4 614 947
Driftsresultat		3 187 360	1 873 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 807	19 152
Sum finansinntekter		6 807	19 152
Annen rentekostnad		1 170 281	1 379 124
Sum finanskostnader		1 170 281	1 379 124
Netto finans		-1 163 474	-1 359 972
Ordinært resultat før skattekostnad		2 023 886	513 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 023 886	513 173
Årsresultat		2 023 886	513 173
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 023 886	513 173
Sum overføringer og disponeringer		2 023 886	513 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	44 722 898	44 608 098
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	17	342 168	460 400
Sum varige driftsmidler		45 065 066	45 068 498
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	13	5 050	5 050
Sum finansielle anleggsmidler		5 050	5 050
Sum anleggsmidler		45 070 117	45 073 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 375	15 668
Andre fordringer	12	209 632	360 375
Sum fordringer		226 007	376 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 496 196	536 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 496 196	536 065
Sum omløpsmidler		1 722 203	912 108
SUM EIENDELER		46 792 320	45 985 657

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital		10 100	10 100
Sum innskutt egenkapital		10 100	10 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-16 241 808	-18 265 694
Sum opptjent egenkapital		-16 241 808	-18 265 694
Sum egenkapital	18	-16 231 708	-18 255 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	59 305 794	60 829 354
Øvrig langsiktig gjeld		3 288 400	3 288 400
Sum annen langsiktig gjeld		62 594 194	64 117 754
Sum langsiktig gjeld		62 594 194	64 117 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	14	365 782	75 168
Skyldige offentlige avgifter		537	4 436
Annen kortsiktig gjeld	15	63 515	43 892
Sum kortsiktig gjeld		429 834	123 497
Sum gjeld		63 024 028	64 241 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 792 320	45 985 657



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 555019

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 998 641
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KASTANJEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3001 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Morten Ellewsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 952 998 641
KASTANJEVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	6 735 608	6 488 092
Sum inntekter		6 735 608	6 488 092
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	338 936	332 475
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	17	24 482	2 775
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	3 184 830	4 279 697
Sum kostnader		3 548 248	4 614 947
Driftsresultat		3 187 360	1 873 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 807	19 152
Sum finansinntekter		6 807	19 152
Annen rentekostnad		1 170 281	1 379 124
Sum finanskostnader		1 170 281	1 379 124
Netto finans		-1 163 474	-1 359 972
Ordinært resultat før skattekostnad		2 023 886	513 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 023 886	513 173
Årsresultat		2 023 886	513 173
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 023 886	513 173
Sum overføringer og disponeringer		2 023 886	513 173



Organisasjonsnr: 952 998 641
KASTANJEVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	44 722 898	44 608 098
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	17	342 168	460 400
Sum varige driftsmidler		45 065 066	45 068 498

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	13	5 050	5 050
Sum finansielle anleggsmidler		5 050	5 050

Sum anleggsmidler		45 070 117	45 073 549
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		16 375	15 668
Andre fordringer	12	209 632	360 375
Sum fordringer		226 007	376 043

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 496 196	536 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 496 196	536 065

Sum omløpsmidler		1 722 203	912 108
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		46 792 320	45 985 657
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		10 100	10 100
Sum innskutt egenkapital		10 100	10 100

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		-16 241 808	-18 265 694
Sum opptjent egenkapital		-16 241 808	-18 265 694
Sum egenkapital	18	-16 231 708	-18 255 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	59 305 794	60 829 354
Øvrig langsiktig gjeld		3 288 400	3 288 400
Sum annen langsiktig gjeld		62 594 194	64 117 754
Sum langsiktig gjeld		62 594 194	64 117 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	14	365 782	75 168
Skyldige offentlige avgifter		537	4 436
Annen kortsiktig gjeld	15	63 515	43 892
Sum kortsiktig gjeld		429 834	123 497
Sum gjeld		63 024 028	64 241 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 792 320	45 985 657



Organisasjonsnr: 952 998 641
KASTANJEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	265822.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.10

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler Kastanjeveien Borettslag

Disponible midler

	Ar 2020	Ar 2019
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	788 611	2 307 076
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	2 023 886	513 173
Opptak lån / avdrag på lån	-1 523 560	-1 571 237
Andre forhold som påvirker disp midler	3 432	-460 400
Årets endring i disponible midler	503 758	-1 518 464
Disponible midler 31.12	1 292 369	788 611

"Andre forhold som påvirker disp.midler" er kr 114.800,- (påkostning tomt) med fratrukk av årets avskrivninger kr 118.232

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.



Resultatregnskap Kastanjeveien Borettslag - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	5 872 284	5 662 592	5 867 784	6 167 436
Andre inntekter	2	863 324	825 500	870 824	720 824
Sum inntekter		6 735 608	6 488 092	6 738 608	6 888 260
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	73 114	83 838	81 387	76 740
Styrehonorar	4	265 822	248 637	260 000	280 000
Avskrivninger	17	24 482	2 775	0	0
Revisjonshonorar	5	7 331	7 100	8 900	9 078
Honorar forretningsfører		136 241	176 610	182 437	129 794
Medlemskontingent NB-BO		25 250	25 250	25 250	25 250
Vedlikehold	6	474 855	1 009 869	463 000	370 000
Kjøp av tjenester	7	212 698	438 157	387 000	263 000
Tv/bredbånd		601 126	651 753	760 000	610 000
Forsikringer	8	195 987	208 739	219 039	225 147
Kommunale avgifter	9	1 379 130	1 553 250	1 015 180	1 025 000
Strøm og annen energi		57 035	97 884	150 000	100 000
Andre driftskostnader	10	95 177	111 085	84 763	81 600
Sum driftskostnader		3 548 248	4 614 947	3 636 956	3 195 609
Driftsresultat		3 187 360	1 873 145	3 101 652	3 692 651
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		6 807	19 152	25 000	0
Rentekostnader		1 170 281	1 379 124	1 535 993	1 003 735
Sum finansinntekter / finanskostnader		-1 163 474	-1 359 972	-1 510 993	-1 003 735
Årets resultat		2 023 886	513 173	1 590 659	2 688 916
Disponering:					
Overført annen egenkapital		2 023 886	513 173	0	0
Sum disponeringer		-2 023 886	-513 173	0	0

klientnr. 71 Kastanjeveien Borettslag org.nr. 952998641



Balanse - Kastanjeveien Borettslag - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11	522 762	407 962
Bygninger	11	44 200 136	44 200 136
Andre driftsmidler	17	342 168	460 400
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	13	5 050	5 050
Sum anleggsmidler		45 070 117	45 073 549
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		16 375	15 668
Andre fordringer	12	209 632	360 375
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 496 196	533 517
Innestående på særvilkår - skattetrekk		0	2 548
Sum omløpsmidler		1 722 203	912 108
SUM EIENDELER		46 792 320	45 985 657

klientnr. 71 Kastanjeveien Borettslag org.nr. 952998641

**Balanse - Kastanjeveien Borettslag - 2020-12**

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		10 100	10 100
Opptjent egenkapital		-16 241 808	-18 265 694
Sum egenkapital	18	-16 231 708	-18 255 594
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	16	59 305 794	60 829 354
Borettsinnskudd		3 288 400	3 288 400
Sum langsiktig gjeld		62 594 194	64 117 754
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		32 311	15 336
Leverandørgjeld	14	365 782	75 168
Skyldig off. myndigheter		537	4 436
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 711	4 867
Påløpne renter		4 861	7 833
Annen kortsiktig gjeld	15	22 632	15 856
Sum kortsiktig gjeld		429 834	123 497
Sum gjeld		63 024 028	64 241 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 792 320	45 985 657

Sted: _____, dato: _____

Per Morten Ellewssen
Styreleder_____
Gunhild Hungnes
Nestleder_____
Karin Alice Borg
Styremedlem_____
Roar Øvrebø
Styremedlem_____
Svend Nysæther
Styremedlem



Noter Kastanjeveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Kastanjeveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Ar 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	5 867 784
3601 Leieinntekter garasjer	4 500
Sum	5 872 284

Note 2 - Andre inntekter

	Ar 2020
3605 Leieinntekter lokaler	12 500
3627 Dugnad	90 900
3630 Internett / Bredbånd	759 924
Sum	863 324

Note 3 - Personalkostnader

	Ar 2020
5110 Lønn rengjøring	3 751
5111 Lønn styremedlemmer	968
5137 Andre lønnskostnader	23 111
5150 Opptjente feriepenger	3 713
5400 Arbeidsgiveravgift	41 405
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	523
5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak	-543
5920 Yrkesskadeforsikring	186
Sum	73 114

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillir lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kto 5111:Timer div.uteområder og kto 5137:Plenklipping,snømåking og andre mindre vedl.h.oppgaver.
Antall årsverk:0,1

Note 4 - Styrehonorar

	Ar 2020
5330 Styrehonorar	265 822
Sum	265 822

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Ar 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	7 331
Sum	7 331



Noter Kastanjeveien Borettslag

Note 6 - Vedlikehold

	Ar 2020
6601 Vedlikehold bygg	53 510
6602 Vedlikehold VVS	11 813
6603 Vedlikehold elektro	17 575
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	53 763
6607 Vedlikehold garasjer	34 021
6612 Drift vedlikehold brannsikring	150 660
6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl.	39 539
6618 Skadedyrbehandling	31 375
6619 Dugnadskostnader	12 600
6640 Periodisk vedlikehold	70 000
Sum	474 855

Kto 6612: Get brannvarsling og kto 6640:Vedlikehold uteområder

Note 7 - Kjøp av tjenester

	Ar 2020
6725 Tilleggs tjenester NBBO	1 193
6731 HMS Plan	1 350
6780 Snøbrøyting og strøing	21 250
6783 Renholdstjenester	172 031
6784 Plenklipp, stell av utearealer	16 875
Sum	212 698

Note 8 - Forsikring

	Ar 2020
7501 Huseier-fullverdi	190 891
7520 Premie brl. sikringsordning	5 096
Sum	195 987

Note 9 - Kommunale avgifter

	Ar 2020
7762 Vannavgift/avløp	1 093 300
7765 Renovasjonsavgift	285 830
Sum	1 379 130



Noter Kastanjeveien Borettslag

Note 10 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
6360 Renhold, sanitærartikler	5 323
6492 Containerleie	9 081
6500 Verktøy og redskaper	7 388
6525 IT - utstyr	2 999
6540 Inventar	23 538
6582 Programvarekostnad vedlikehold	24 998
6597 Skilt	4 562
6598 Lyspærer og sikringer	3 072
6800 Kontorrekvisita	1 845
6910 Kostnad Internett / bredbånd	842
6940 Porto	2 011
7120 Parkeringsleie	112
7420 Gaver og tilskudd	3 100
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	69
7720 Generalforsamling	3 630
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 620
7790 Andre kostnader	-12
Sum	95 177

Note 11 - Eiendom

	Ar 2020
1150 Tomter	267 837
1151 Påkostning tomt	254 925
1100 Bygninger	14 667 022
1101 Rehabilitering og påkostninger	28 980 357
1104 Sjøppelhus, boder og andre mindre bygg	552 757
Sum	44 722 899

Kto 1151: I 2020 er kr 114.800,- ført som påkostning tomt. Gjelder opparbeidelse uteområder.

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null -,- for bygningene.

Note 12 - Andre fordringer

	Ar 2020
1500 Kundefordringer	140
1564 Periodisering	186 377
1570 Andre kortsiktige fordringer	23 115
Sum	209 632

Kto 1564: Solås Kabeltv 1.kv-21, faktura mottatt i 2020. Kto 1570: Kostnader for 2021, mottatt i 2020.



Noter Kastanjeveien Borettslag

Note 13 - Aksjer og andeler

Aksjens navn / Andelens navn:	Antall	Pr stk	Sum
Solås Kabel-TV	101	50,-	5 050

Note 14 - Leverandørgjeld

	Ar 2020
2400 Leverandørgjeld	365 782
Sum	365 782

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2020 og som først blir betalt i 2021.

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2020
2990 Annen kortsiktig gjeld	16 875
2998 Periodisering	5 757
Sum	22 632

Kto 2990+2998 gjelder kostnader for 2020, mottatt i 2021 (strøm og plenklipp).



Noter Kastanjeveien Borettslag

Note 16 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:

	Handelsbanken Eiendoms kreditt filial av Stadshypotek AB
Formål:	Refin./baderom
Lånenummer:	94937033251
Lånetyper:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.50 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	64 010 000
Lånesaldo 01.01:	60 829 354
Avdrag i perioden:	1 523 560
Lånesaldo 31.12:	59 305 794
Saldo 5 år frem i tid:	50 048 775

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94937033251	10	652 998	6 529 980
	24	648 628	15 567 072
	11	617 548	6 793 028
	22	609 616	13 411 552
	12	595 857	7 150 284
	22	447 904	9 853 888

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant bygninger.

Note 17 - Anleggsmidler

	Printer HP Pagewide	Opplegg elbilladning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	38 063	0
Årets tilgang :	0	331 363
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	38 063	331 363
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	7 533	19 724
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	30 530	311 639
Årets avskrivninger :	4 758	19 724
Anskaffelsesår :	2019	2020
Antatt levetid i år :	8	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.



Noter Kastanjeveien Borettslag

Note 18 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Innskutt egenkapital	10 100	10 100
Opptjent egenkapital	-16 241 808	-18 265 694
SUM EGENKAPITAL	-16 231 708	-18 255 594

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.



Resultat og balanse med noter for Kastanjeveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kastanjeveien Borettslag

Styreleder	Per Morten Ellewssen (sign.)	14.03.2021
Styremedlem	Roar Øvrebø (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Karin Alice Borg (sign.)	26.02.2021
Styremedlem	Svend Nysæther (sign.)	14.03.2021
Styremedlem	Gunhild Hungnes (sign.)	13.03.2021



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kastanjeveien Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kastanjeveien Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q8PUG-VO3ZY-C60QG-UDF7J-6HBIF-JWKWO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-18 12:47:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: Q8PUG-VO3ZY-C60QG-UDF7J-6HBIF-JWKKWO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>