



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 482 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRSTAD & BJERKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6723 SVELGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Allan Dyrstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		61 800	65 150
Leieinntekter		3 423 178	3 185 759
Sum inntekter		3 484 978	3 250 909
Kostnader			
Lønnskostnad	2	664 108	607 534
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	251 020	224 604
Annen driftskostnad		2 365 373	3 871 133
Sum kostnader		3 280 501	4 703 270
Driftsresultat		204 477	-1 452 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		528	1 724
Annen finansinntekt		17 759	17 821
Sum finansinntekter		18 287	19 545
Annan rentekostnad		1 100 043	728 552
Sum finanskostnader		1 100 043	728 552
Netto finans		-1 081 756	-709 007
Ordinært resultat før skattekostnad		-877 280	-2 161 367
Skattekostnad på resultat	4	-193 002	-475 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		-684 278	-1 685 896
Årsresultat		-684 278	-1 685 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-684 278	-1 685 896
Totalresultat		-684 278	-1 685 896
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-684 278	-1 685 896



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringar og disponeringar		-684 278	-1 685 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	515 089	322 087
Sum immaterielle egedelar		515 089	322 087
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 809 775	14 946 395
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	350 058	266 328
Sum varige driftsmiddel		15 159 832	15 212 723
Sum anleggsmiddel		15 674 921	15 534 810
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		234 425	193 472
Andre kortsiktige fordringer			7 000
Sum krav		234 425	200 472
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	125 772	583 122
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		125 772	583 122
Sum omløpsmiddel		360 197	783 595
SUM EIGEDELAR		16 035 119	16 318 405
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		158 696	842 974
Sum opptent egenkapital		158 696	842 974
Sum egenkapital	7	258 696	942 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	15 420 310	14 570 130
Sum anna langsiktig gjeld		15 420 310	14 570 130
Sum langsiktig gjeld		15 420 310	14 570 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 567	635 637
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		36 234	39 226
Annen kortsiktig gjeld		108 311	130 438
Sum kortsiktig gjeld		356 113	805 301
Sum gjeld		15 776 423	15 375 431
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		16 035 119	16 318 405



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 628241

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 482 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRSTAD & BJERKE EIENDOM AS
6723 SVELGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Allan Dyrstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 996 482 170
DYRSTAD & BJERKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		61 800	65 150
Leieinntekter		3 423 178	3 185 759
Sum inntekter		3 484 978	3 250 909
Kostnader			
Lønnskostnad	2	664 108	607 534
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	251 020	224 604
Annen driftskostnad		2 365 373	3 871 133
Sum kostnader		3 280 501	4 703 270
Driftsresultat		204 477	-1 452 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		528	1 724
Annen finansinntekt		17 759	17 821
Sum finansinntekter		18 287	19 545
Annan rentekostnad		1 100 043	728 552
Sum finanskostnader		1 100 043	728 552
Netto finans		-1 081 756	-709 007
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-877 280	-2 161 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		-193 002	-475 471
Årsresultat		-684 278	-1 685 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-684 278	-1 685 896
Totalresultat		-684 278	-1 685 896
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-684 278	-1 685 896
Sum overføringer og disponeringar		-684 278	-1 685 896



Organisasjonsnr: 996 482 170
DYRSTAD & BJERKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	4	515 089	322 087
Sum immaterielle egedelar		515 089	322 087

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 809 775	14 946 395
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	350 058	266 328
Sum varige driftsmiddel		15 159 832	15 212 723

Sum anleggsmiddel		15 674 921	15 534 810
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer		234 425	193 472
Andre kortsiktige fordringer			7 000
Sum krav		234 425	200 472

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	125 772	583 122
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		125 772	583 122

Sum omløpsmiddel		360 197	783 595
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIGEDELAR		16 035 119	16 318 405
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		158 696	842 974
Sum opptent eigenkapital		158 696	842 974

Sum eigenkapital	7	258 696	942 974
-------------------------	---	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	8	15 420 310	14 570 130
Sum anna langsiktig gjeld		15 420 310	14 570 130
Sum langsiktig gjeld		15 420 310	14 570 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 567	635 637
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		36 234	39 226
Annen kortsiktig gjeld		108 311	130 438
Sum kortsiktig gjeld		356 113	805 301
Sum gjeld		15 776 423	15 375 431
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		16 035 119	16 318 405



Organisasjonsnr: 996 482 170
DYRSTAD & BJERKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret
1.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Dyrstad & Bjerke Eiendom AS 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og god norsk regnskapsskikk. Selskapet følger reglene som gjelder for små foretak.

Inntekter og kostnader.

Inntekter bokføres etter hvert som de oppjenes. Kostnader føres/periodiseres i samme periode som tilhører.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres på etableringstidspunktet.

Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til netto etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler er i regnskapet oppført til anskaffelseskost etter fradrag for ordinære akkumulerte avskrivninger. Avskrivninger er basert på kostpris og avskrivningene er fordelt lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid. Driftsmidler som er leaset, hvor leasingforholdet kvalifiserer som finansiell leasing, balanseføres og avskrives. Leasinggjeld balanseføres dermed også.

Er den virkelige verdi av et varig driftsmiddel/immateriell eiendel vesentlig lavere enn den bokførte verdi, kan det ikke forventes å være av forbigående karakter, foretas nedskrivning til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende, med fradrag for eventuell tapsavsetning.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster, dersom dette er aktuelt. Utsatt skatt er basert på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Dyrstad & Bjerke Eiendom AS 2023

Note 2 - Lønn og godtgjørelser

	2023
Lønn, feriepenger m.m.	594 143
Folketrygdavgift	62 979
Andre personalkostnader	6 986
Refunderte lønnskostnader	
Sum	664 108

Selskapet har i 2023 sysselsatt ca 1 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløse, biler mm	Utleiebygg næring og bolig
Anskaffelseskost 01.01	1 051 531	16 455 952
Tilgang kjøpte driftsmidler	198 129	
Avgang		
Anskaffelseskost 31.12	1 249 660	16 455 952
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-899 603	-1 646 177
Bokført verdi pr. 31.12	350 058	14 809 775
Årets avskrivninger	114 400	136 620
Økonomisk levetid *)	Inntil 10 år	Inntil 50 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

*) Boligeiendommer er ikke gjenstand for avskrivning. Næringseiendommer avskrives over inntil 50 år.

Note 4 - Skatt

	2023
Betalbar skatt fremkommer slik:	
Ordinært resultat før skattekostnad	-877 280
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	339 333
Motregnet mot tidligere tap	0
Grunnlag betalbar skatt	-537 947
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-193 002
Sum skattekostnad	-193 002



Dyrstad & Bjerke Eiendom AS

2023

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:

Anleggsmidler	-952 308
Gevinst og tapskonto	906 595
Underskudd til framføring	-2 295 601
Sum	-2 341 314

Utsatt skatt/utsatt skattefordel	-515 089
---	-----------------

Note 5 - Bundne midler

Selskapet har deponert NOK 11.896 som sikkerhet for uoppgjort skattetrekk pr. 31.12.23.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjekapitalen er på kr 100.000, fordelt på 100 aksjer hver pålydende NOK 1.000. Aksjeene har lik stemmerett ved generalforsamling.

Aksjene er fordelt som følger:

Dyrstad Invest AS

Bjerke Holding Hamar AS

Note 7 - Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	842 974
Årets resultat		-684 278
	100 000	158 696



Dyrstad & Bjerke Eiendom AS
2023

Note 8 - Gjeld og pantstillelser

Pantstillelser og garantiansvar

31.12.2023

Bokført gjeld som er sikret ved pant ol.

Gjeld til kredittinstitusjoner

15 420 310

Sum

15 420 310

Bokført verdi av eiendeler stilt som

sikkerhet for pantesikret gjeld:

Eiendommer

14 809 775

Andre driftsmidler

350 058

Sum

15 159 832



ende inntekt.

om omløpsmidler.
og av gjeld er analoge

er å være
inseføres til nominelt

ominelt beløp på

drivinger. Ordinære
ke levetid.
ives. Tilhørende

og verdiforringelsen

at før skatt.

t. Skattekostnaden
regnet med 22% på
r, samt eventuelt



2022

544 568
58 190
4 776

607 534

Totalt

17 507 483
198 129
0

17 705 612
-2 545 780
15 159 832

251 020

2022

-2 161 367
0
403 580
0

-1 757 787

0

-475 471
-475 471



-839 623
1 133 244
<u>-1 757 654</u>
<u>-1 464 033</u>
<u><u>-322 087</u></u>

merett i selskapets

<u>50</u>
50
<u>100</u>
<u><u>100</u></u>

Sum egenkapital

<u>942 974</u>
-684 278
<u>258 696</u>
<u><u>258 696</u></u>



31.12.2022

14 570 130

14 570 130

14 946 395

266 328

15 212 723