



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 779 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGEDALEN 43 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 66
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Lunde-Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		528 183	494 704
Sum inntekter		528 183	494 704
Kostnader			
Avskrivning	2	102 522	102 522
Annen driftskostnad	3	216 556	284 484
Sum kostnader		319 078	387 006
Driftsresultat		209 105	107 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		690	2 486
Sum finansinntekter		690	2 486
Annen finanskostnad		10 988	54 249
Sum finanskostnader		10 988	54 249
Netto finans		-10 298	-51 763
Ordinært resultat før skattekostnad		198 807	55 935
Skattekostnad på ordinært resultat	4	71 491	33 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 316	22 147
Årsresultat		127 316	22 147
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	253 468	170 979
Overføringer annen egenkapital	5	-126 152	-148 832
Sum overføringer og disponeringer		127 316	22 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	2 855 215	2 957 737
Sum varige driftsmidler		2 855 215	2 957 737
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	16 200 598	16 200 598
Sum finansielle anleggsmidler		16 200 598	16 200 598
Sum anleggsmidler		19 055 813	19 158 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 077	2 213
Andre fordringer	7, 8	167 485	3 991
Sum fordringer		172 562	6 204
Sum omløpsmidler		172 562	6 204
SUM EIENDELER		19 228 375	19 164 539
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	44 292	44 292
Overkurs	5	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital	5	117 593	159 766
Sum innskutt egenkapital		251 885	294 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		83 979
Sum opptjent egenkapital			83 979
Sum egenkapital		251 885	378 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	18 630 215	15 411 011
Sum annen langsiktig gjeld		18 630 215	15 411 011
Sum langsiktig gjeld		18 630 215	15 411 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		494	
Skyldige offentlige avgifter		20 822	20 669
Annen kortsiktig gjeld	7	324 959	3 354 822
Sum kortsiktig gjeld		346 275	3 375 491
Sum gjeld		18 976 490	18 786 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 228 375	19 164 539



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 511159

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 779 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGEDALEN 43 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 66
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Lunde-Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 779 961
RIGEDALEN 43 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		528 183	494 704
Sum inntekter		528 183	494 704
Kostnader			
Avskrivning	2	102 522	102 522
Annen driftskostnad	3	216 556	284 484
Sum kostnader		319 078	387 006
Driftsresultat		209 105	107 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		690	2 486
Sum finansinntekter		690	2 486
Annen finanskostnad		10 988	54 249
Sum finanskostnader		10 988	54 249
Netto finans		-10 298	-51 763
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	71 491	33 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 316	22 147
Årsresultat		127 316	22 147
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	253 468	170 979
Overføringer annen egenkapital	5	-126 152	-148 832
Sum overføringer og disponeringer		127 316	22 147



Organisasjonsnr: 917 779 961
RIGEDALEN 43 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	2 855 215	2 957 737
Sum varige driftsmidler		2 855 215	2 957 737

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	16 200 598	16 200 598
Sum finansielle anleggsmidler		16 200 598	16 200 598

Sum anleggsmidler		19 055 813	19 158 335
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 077	2 213
Andre fordringer	7, 8	167 485	3 991
Sum fordringer		172 562	6 204

Sum omløpsmidler		172 562	6 204
-------------------------	--	----------------	--------------

SUM EIENDELER		19 228 375	19 164 539
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	44 292	44 292
Overkurs	5	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital	5	117 593	159 766
Sum innskutt egenkapital		251 885	294 058

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		83 979
Sum opptjent egenkapital			83 979

Sum egenkapital		251 885	378 037
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	7	18 630 215	15 411 011
Sum annen langsiktig gjeld		18 630 215	15 411 011
Sum langsiktig gjeld		18 630 215	15 411 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		494	
Skyldige offentlige avgifter		20 822	20 669
Annen kortsiktig gjeld	7	324 959	3 354 822
Sum kortsiktig gjeld		346 275	3 375 491
Sum gjeld		18 976 490	18 786 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 228 375	19 164 539



Organisasjonsnr: 917 779 961
RIGEDALEN 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	44292.00	1.00	44292.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ånund Lunde AS	44292.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	44292.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillelse til styrets leder, aksjonær eller andre nærstående parter.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Electronic signature

Signed by
Lunde, Ånund Åsmund Austrud

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.05.2022 15.48.16

Date of birth

1952-12-29

Signature method

BankID Mobil (NO)



Rigedalen 43 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Rigedalen 43 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>528 183</u>	<u>494 704</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	102 522	102 522
Annen driftskostnad	3	<u>216 556</u>	<u>284 484</u>
Sum driftskostnader		<u>319 078</u>	<u>387 006</u>
Driftsresultat		<u>209 105</u>	<u>107 698</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		690	2 486
Annen finanskostnad		<u>10 988</u>	<u>54 249</u>
Netto finansposter		<u>-10 298</u>	<u>-51 763</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>198 807</u>	<u>55 935</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>71 491</u>	<u>33 788</u>
Årsresultat		<u>127 316</u>	<u>22 147</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	253 468	170 979
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-126 152</u>	<u>-148 832</u>
Sum disponert		<u>127 316</u>	<u>22 147</u>



Rigedalen 43 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	<u>2 855 215</u>	<u>2 957 737</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 855 215</u>	<u>2 957 737</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	<u>16 200 598</u>	<u>16 200 598</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>16 200 598</u>	<u>16 200 598</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 055 813</u>	<u>19 158 335</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		5 077	2 213
Andre fordringer	7, 8	<u>167 485</u>	<u>3 991</u>
Sum fordringer		<u>172 562</u>	<u>6 204</u>
Sum omløpsmidler		<u>172 562</u>	<u>6 204</u>
Sum eiendeler		<u>19 228 375</u>	<u>19 164 539</u>



Rigedalen 43 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	44 292	44 292
Overkurs	5	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital	5	117 593	159 766
Sum innskutt egenkapital		<u>251 885</u>	<u>294 058</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	0	83 979
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>83 979</u>
Sum egenkapital		<u>251 885</u>	<u>378 037</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	18 630 215	15 411 011
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 630 215</u>	<u>15 411 011</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		494	0
Skyldige offentlige avgifter		20 822	20 669
Annen kortsiktig gjeld	7	324 959	3 354 822
Sum kortsiktig gjeld		<u>346 275</u>	<u>3 375 491</u>
Sum gjeld		<u>18 976 490</u>	<u>18 786 502</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 228 375</u>	<u>19 164 539</u>

Kristiansand, 14. januar 2022

Ånund Lunde
Styreleder



Rigedalen 43 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Rigedalen 43 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg inkl. parkeringsplass	Tekn. Installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	846 650	1 871 589	650 000	3 368 239
Anskaffelseskost 31.12.	846 650	1 871 589	650 000	3 368 239
Akk.avskrivning 31.12.	0	-182 778	-330 246	-513 024
Balanseført pr. 31.12.	846 650	1 688 811	319 754	2 855 215
Årets avskrivninger	0	37 522	65 000	102 522
Økonomisk levetid		50 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillelse til styrets leder, aksjonær eller andre nærstående parter.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	71 491	48 225
Endring utsatt skatt	0	-14 437
Årets totale skattekostnad	<u>71 491</u>	<u>33 788</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2021	 2020
Ordinært resultat før skattekostnad	198 807	55 935
Endring i midlertidige forskjeller	126 152	163 269
Alminnelig inntekt	324 959	219 204
Ytet konsernbidrag	-324 959	-219 204
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>



Rigedalen 43 AS

Noter til regnskapet for 2021

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	32 766	52 056
Utestående fordringer	-256 566	-149 704
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-223 800</u>	<u>-97 648</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-49 236	-21 483

Selskapet har valgt å følge unntaks regelen for småforetak, og har derfor ikke balanseført utsatt skattefordel.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	44 292	90 000	159 766	83 979	378 037
Årsresultat	0	0	0	127 316	127 316
Avgitt konsernbidrag	0	0	-42 173	-211 295	-253 468
Egenkapital 31.12.	<u>44 292</u>	<u>90 000</u>	<u>117 593</u>	<u>0</u>	<u>251 885</u>

Note 6 - Pant og garantier

Selskapets eiendom er pantsatt for lån i konsernet.

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Lån til foretak i samme konsern</i>	2021
Rigedalen 55 AS	11 748 601
Rigedalen 49 AS	4 451 997
Sum	<u>16 200 598</u>

<i>Andre fordringer</i>	2021
Ånund Lunde AS, konsernkontosystem	163 203
Andre forhold	4 282
Sum	<u>167 485</u>

<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>	2021
Dronningens gate 66 AS	-270 579
Ånund Lunde AS	-18 359 636
Sum	<u>-18 630 215</u>

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2021
Ånund Lunde AS, konsernbidrag	-324 959
Sum	<u>-324 959</u>



Rigedalen 43 AS

Noter til regnskapet for 2021

Det er ikke beregnet renter av beløpene i 2021.

Selskapet har avgitt konsernbidrag til morselskap med kr 324 959 i 2021.

Selskapet har kassekreditt i konsernkontoordning med Ånund Lunde AS, jfr note 8.

Note 8 - Konsernkonto

Selskapets kassekreditt inngår i det konsernkontosystem som selskapet har etablert i Handelsbanken. Konsernkontosystemet er etablert med Ånund Lunde AS som konsernspiss og engasjement mot Handelsbanken. Datterselskapers mellomværende med banken blir presentert som fordring på eller gjeld til morselskap. Morselskapets mellomværende med banken er således konsernkontoens nettosaldo. Alle selskaper som deltar i ordningen har solidaransvar for den totale gjeld til banken.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	44 292	1	44 292

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ånund Lunde AS	44 292	100 %	100 %