



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 471 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUMLEBÆK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Støperibakken 10
3912 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Aakre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 210 000
Leieinntekter		661 164	128 700
Sum inntekter		661 164	7 338 700
Kostnader			
Varekostnad			6 867 670
Annen driftskostnad	2	173 090	322 890
Sum kostnader		173 090	7 190 560
Driftsresultat		488 074	148 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 730
Annen finansinntekt		40	
Sum finansinntekter		40	4 730
Annen rentekostnad	5	378 992	171 057
Sum finanskostnader		378 992	171 057
Netto finans		-378 953	-166 327
Ordinært resultat før skattekostnad		109 122	-18 187
Skattekostnad	6	24 006	-4 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 116	-14 186
Årsresultat		85 116	-14 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 116	-14 186
Totalresultat		85 116	-14 186
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	70 897	
Avsatt til annen egenkapital	7	14 219	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital	7		-14 186
Sum overføringer og disponeringer		85 116	-14 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		4 010
Sum immaterielle eiendeler			4 010
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	26 053 641	25 819 607
Sum varige driftsmidler		26 053 641	25 819 607
Sum anleggsmidler		26 053 641	25 823 617
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 606	39 600
Andre kortsiktige fordringer	4	324	16 083
Sum fordringer		9 930	55 683
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 198	194 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 198	194 356
Sum omløpsmidler		30 128	250 039
SUM EIENDELER		26 083 769	26 073 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	7	4 970 000	4 970 000
Annen innskutt egenkapital	7	74 306	74 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		5 074 306	5 074 306
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	689 176	674 957
Sum opptjent egenkapital		689 176	674 957
Sum egenkapital		5 763 482	5 749 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 495 198	15 512 938
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 709 007	4 725 090
Sum annen langsiktig gjeld		20 204 205	20 238 028
Sum langsiktig gjeld		20 204 205	20 238 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 438
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	4	116 082	84 927
Sum kortsiktig gjeld		116 082	86 365
Sum gjeld		20 320 287	20 324 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 083 769	26 073 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 541188

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 471 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUMLEBÆK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Støperibakken 10
3912 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Aakre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 471 843
HUMLEBÆK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 210 000
Leieinntekter		661 164	128 700
Sum inntekter		661 164	7 338 700
Kostnader			
Varekostnad			6 867 670
Annen driftskostnad	2	173 090	322 890
Sum kostnader		173 090	7 190 560
Driftsresultat		488 074	148 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 730
Annen finansinntekt		40	
Sum finansinntekter		40	4 730
Annen rentekostnad	5	378 992	171 057
Sum finanskostnader		378 992	171 057
Netto finans		-378 953	-166 327
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	109 122	-18 187
Skattekostnad		24 006	-4 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 116	-14 186
Årsresultat		85 116	-14 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 116	-14 186
Totalresultat		85 116	-14 186
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	70 897	
Avsatt til annen egenkapital	7	14 219	
Overført fra annen egenkapital	7		-14 186
Sum overføringer og disponeringer		85 116	-14 186



Organisasjonsnr: 917 471 843
HUMLEBÆK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 4 010
Sum immaterielle eiendeler 4 010

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3, 5 26 053 641 25 819 607
Sum varige driftsmidler 26 053 641 25 819 607

Sum anleggsmidler 26 053 641 25 823 617

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9 606 39 600
Andre kortsiktige
fordringer 4 324 16 083
Sum fordringer 9 930 55 683

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 20 198 194 356
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 20 198 194 356

Sum omløpsmidler 30 128 250 039

SUM EIENDELER 26 083 769 26 073 656

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 30 000 30 000
Overkurs 7 4 970 000 4 970 000
Annen innskutt egenkapital 7 74 306 74 306
Sum innskutt egenkapital 5 074 306 5 074 306

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 689 176 674 957
Sum opptjent egenkapital 689 176 674 957

Sum egenkapital 5 763 482 5 749 263



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	15 495 198	15 512 938
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 709 007	4 725 090
Sum annen langsiktig gjeld		20 204 205	20 238 028
Sum langsiktig gjeld		20 204 205	20 238 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 438
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	4	116 082	84 927
Sum kortsiktig gjeld		116 082	86 365
Sum gjeld		20 320 287	20 324 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 083 769	26 073 656



Organisasjonsnr: 917 471 843
HUMLEBÆK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Humblebæk Eiendom AS

Årsoppgjør 2021

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning**



Resultatregnskap Humblebæk Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	7 210 000
Leieinntekter		661 164	128 700
Sum driftsinntekter		661 164	7 338 700
Varekostnad		0	6 867 670
Annen driftskostnad	2	173 090	322 890
Sum driftskostnader		173 090	7 190 560
Driftsresultat		488 074	148 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4 730
Annen finansinntekt		40	0
Annen rentekostnad	5	378 992	171 057
Resultat av finansposter		-378 953	-166 327
Resultat før skattekostnad		109 122	-18 187
Skattekostnad	6	24 006	-4 001
Ordinært resultat		85 116	-14 186
Årsresultat		85 116	-14 186
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	7	70 897	0
Avsatt til annen egenkapital	7	14 219	0
Overført fra annen egenkapital	7	0	14 186
Sum overføringer		85 116	-14 186



Balanse Humblebæk Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	0	4 010
Sum immaterielle eiendeler		0	4 010
<hr/>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	26 053 641	25 819 607
Sum varige driftsmidler		26 053 641	25 819 607
<hr/>			
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		26 053 641	25 823 617
<hr/>			
Omløpsmidler			
<hr/>			
Kundefordringer		9 606	39 600
Andre kortsiktige fordringer	4	324	16 083
Sum fordringer		9 930	55 683
<hr/>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 198	194 356
Sum omløpsmidler		30 128	250 039
<hr/>			
Sum eiendeler		26 083 769	26 073 656



Balanse
Humblebæk Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	7	4 970 000	4 970 000
Annen innskutt egenkapital	7	74 306	74 306
Sum innskutt egenkapital		5 074 306	5 074 306
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	689 176	674 957
Sum opptjent egenkapital		689 176	674 957
Sum egenkapital		5 763 482	5 749 263
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 495 198	15 512 938
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 709 007	4 725 090
Sum annen langsiktig gjeld		20 204 205	20 238 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 438
Annen kortsiktig gjeld	4	116 082	84 927
Sum kortsiktig gjeld		116 082	86 365
Sum gjeld		20 320 287	20 324 393
Sum egenkapital og gjeld		26 083 769	26 073 656

Porsgrunn, 23.06.2022
Styret i Humlebæk Eiendom AS

Gro Aakre
styreleder

Sigurd Joakim Juvik
styremedlem



Humblebæk Eiendom AS

917 471 843

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Salg av fast eiendom inntektsføres på overtakelsestidspunktet avtalt i kontrakten som normalt samsvarer med betalingstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Humblebæk Eiendom AS

917 471 843

Note 2 Spesifikasjon av lønn- og driftskostnader, lån, sikkerhetsstillelse m.m.

Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.2021, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapets kostnad til revisor er kr. 35 000 inkl. mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Parkering (bruksrett)	Leilighet	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	925 000	440 000	24 454 607	25 819 607
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			234 034	234 034
= Anskaffelseskost 31.12.21	925 000	440 000	24 688 641	26 053 641
= Bokført verdi 31.12.21	925 000	440 000	24 688 641	26 053 641

Varige driftsmidler består av to leiligheter for utleie i Oslo kommune.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Andre kortsiktige fordringer	2021	2020
Konsernbidrag fra morselskapet Aaj AS	0	16 083
Sum	0	16 083
Øvrig langsiktig gjeld	2021	2020
Lån fra morselskapet Aaj AS	2 887 007	2 903 090
Lån fra søsterselskapet Støperibakken Eiendom AS	1 562 000	1 562 000
Lån fra søsterselskapet AAJ Eiendom AS	260 000	260 000
Sum	4 709 007	4 725 090
Annent kortsiktig gjeld	2021	2020
Konsernbidrag til morselskapet Aaj AS	90 893	0
Sum	90 893	0

Lån fra morselskapet AAJ AS forfaller i sin helhet i 2025. Lånene er ikke renteberegnet.

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 495 198	15 512 938
Sum annen langsiktig gjeld	15 495 198	15 512 938

Selskapets eiendommer er stilt til sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner.
Regnskapsmessig verdi av pantsatte driftsmidler og varelager utgjør kr 26 053 641.
Rentekostnad på banklån utgjør kr 378 703 i 2021.



Humblebæk Eiendom AS

917 471 843

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 996	-3 538
Endring i utsatt skattefordel	4 010	-463
Skattekostnad ordinært resultat	24 006	-4 001
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	109 122	-18 187
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	16 083
Avgitt konsernbidrag	-90 893	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-18 229	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 104
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 996	-3 538
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-19 996	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	3 538
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-18 229	-18 229
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-18 229	-18 229
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-4 010	-4 010

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	30 000	4 970 000	74 306	674 957	5 749 263
Årets resultat	0	0	0	85 116	85 116
Årets konsernbidrag	0	0	0	-70 897	-70 897
Pr. 31.12.2021	30 000	4 970 000	74 306	689 176	5 763 482

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Humlebæk Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aaj AS	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Gro Aakre	styreleder	15
Sigurd Joakim Juvik	styremedlem	15
Totalt antall aksjer		30

Styreleder og -medlem har begge indirekte eierandel i selskapet.



Deloitte.

Deloitte AS
Leirvollen 23
Postboks 2654 Kjørbekk
NO-3702 Skien
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Humlebæk Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Humlebæk Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: DCSTV-C1655-U2HPW-13J0H-JW3XJ-W05DL



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Humblebæk Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Skien, 24. juni 2022
Deloitte AS

Hilde B. Knudsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: DCSTV-C165S-U2HPW-13J0H-JW3XJ-W05DL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hilde Synnøve Bruseth Knudsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-390477

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-06-24 12:10:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DC5TV-C165S-U2HPW-13J0H-JW3XJ-W05DL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>