



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 456 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE LOHNELIER 85 AS  
Forretningsadresse: Østre Lone lier 81  
4642 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Magne Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		115 752	
<b>Sum inntekter</b>		<b>115 752</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	161 139	
Annen driftskostnad		4 279	
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 418</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 666</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 666</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat		-30 416	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 250</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-19 250</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 250</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-19 250</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-19 250	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 250</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 786 176	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>8 786 176</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 786 176</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 106	
Andre kortsiktige fordringer		244 127	
Konsernfordringer		56 462	
<b>Sum fordringer</b>		<b>330 695</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 584	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>114 584</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>445 279</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 231 455</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	839 388	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		150 210	
Annen innskutt egenkapital		24 790	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 014 388</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 014 388</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		47 462	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>47 462</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 462</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 365 326	
Kortsiktig konserngjeld		6 800 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 279	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 169 605</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 217 067</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 231 455</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 303434

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 456 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE LOHNELIER 85 AS  
Forretningsadresse: Østre Lohnelier 81  
4642 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Magne Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 456 192  
ØSTRE LOHNELIER 85 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		115 752	
<b>Sum inntekter</b>		<b>115 752</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	161 139	
Annen driftskostnad		4 279	
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 418</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 666</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-49 666	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 250</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-19 250</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 250</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-19 250</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-19 250	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 250</b>	



Organisasjonsnr: 932 456 192  
ØSTRE LOHNELIER 85 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 786 176	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 786 176</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 786 176</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		30 106	
Andre kortsiktige fordringer		244 127	
Konsernfordringer		56 462	
<b>Sum fordringer</b>		<b>330 695</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		114 584	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>114 584</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>445 279</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 231 455</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	839 388	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		150 210	
Annen innskutt egenkapital		24 790	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 014 388</b>	



Sum egenkapital	3	1 014 388	0
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		47 462	
Sum avsetninger for forpliktelser		47 462	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		47 462	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 365 326	
Kortsiktig konserngjeld		6 800 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 279	
Sum kortsiktig gjeld		8 169 605	
Sum gjeld		8 217 067	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 231 455</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 456 192  
ØSTRE LOHNELIER 85 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Østre Lohnelier 85 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østre Lohnelier 85 AS som viser et underskudd på NOK 19 250. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2023 for Østre Lohnelier 85 AS

---

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 30. januar 2024*

**Revisjon Sør AS**

  
Marius Skår Wessman  
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2



BankID Signing  
Thor Magne Hansen  
2024-01-30



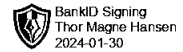
# Årsregnskap 2023

## Østre Lohnelier 85 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



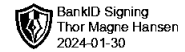
Org.nr.: 932 456 192



## RESULTATREGNSKAP

### ØSTRE LOHNELIER 85 AS

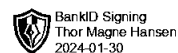
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Annen driftsinntekt		115 752
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>115 752</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	161 139
Annen driftskostnad		4 279
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>165 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 666</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Resultat før skattekostnad		-49 666
Skattekostnad på resultat		-30 416
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-19 250</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital		-19 250
<b>Sum overføringer</b>		<b>-19 250</b>



## BALANSE

### ØSTRE LOHNELIER 85 AS

EIENDELER	Note	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 786 176
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 786 176</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 786 176</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Kundefordringer		30 106
Andre kortsiktige fordringer		244 127
Konsernfordringer		56 462
<b>Sum fordringer</b>		<b>330 695</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 584
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>445 279</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 231 455</b>



## BALANSE

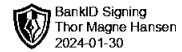
### ØSTRE LOHNELIER 85 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	4	839 388
Overkurs		150 210
Annen innskutt egenkapital		24 790
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 014 388</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 014 388</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
Utsatt skatt		47 462
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>47 462</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		1 365 326
Konserngjeld		6 800 000
Annen kortsiktig gjeld		4 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 169 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 217 067</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 231 455</b>

Søgne, 30.01.2024  
Styret i Østre Lohnelier 85 AS

---

Thor Magne Hansen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 28.8.2023 ved at selskapets eiendom er fisjonert ut fra Agder Søgne Eiendom AS til Østre Lohnelier 85 AS. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 1.1.2023 og første regnskapsår går derfor fra 1.1.2023 til 31.12.2023

## DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de optjenes.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

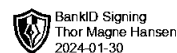
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Østre Lohnelier 85 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 652 853
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 092 261
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>10 745 114</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 958 937
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>8 786 177</b>
Årets ordinære avskrivninger	161 139
Økonomisk levetid	0-30 år

Eiendommen er fisjonert ut fra Agder Eiendom Søgne AS til det nystiftede selskapet Østre Lohnelier 85 AS til regnskapsmessig kontinuitet 1.1.2023.

Det er tatt pant i selskapets eiendom får lån etablert i morselskapet TMH Eiendom AS for kr 16 000 000.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Åpningsbalanse ved fisjon	839 388	150 210	0	989 598
Årets resultat			-24 094	-24 094
Konsernbidrag mottatt			44 040	44 040
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>839 388</b>	<b>150 210</b>	<b>19 946</b>	<b>1 009 544</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ØSTRE LOHNELIER 85 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	839 388	1,0	839 388
<b>Sum</b>	<b>839 388</b>		<b>839 388</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tmh Eiendom AS	839 388	100,0	100,0

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til T.M.Hansen Holding AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til T.M.Hansen Holding AS, Østre Lohnelier 81, 4642 Søgne.

