



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	952 824 546
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SNUTA BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Follo Glynitveien 30 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Roar Skansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 462 626	1 381 866
Sum inntekter		1 462 626	1 381 866
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 656	39 656
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	944 726	605 304
Sum kostnader		1 052 842	713 420
Driftsresultat		409 784	668 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 178	18 268
Sum finansinntekter		24 178	18 268
Annen rentekostnad		538 276	449 673
Sum finanskostnader		538 276	449 673
Netto finans		514 097	431 406
Ordinært resultat før skattekostnad		-104 314	237 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 314	237 041
Årsresultat		-104 314	237 041
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-104 314	237 041
Sum overføringer og disponeringer		-104 314	237 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 521 844	11 521 844
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	584 930	624 586
Sum varige driftsmidler		12 106 774	12 146 430
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	10	86 253	65 651
Sum finansielle anleggsmidler		86 253	65 651
Sum anleggsmidler		12 193 027	12 212 081
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 680	0
Andre fordringer		24 334	21 653
Sum fordringer		31 014	21 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		357 429	488 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 429	488 876
Sum omløpsmidler		388 443	510 529
SUM EIENDELER		12 581 470	12 722 610

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Fond		86 253	65 651
Annen egenkapital		-1 159 244	-1 034 329
Sum opptjent egenkapital		-1 074 792	-970 478
Sum egenkapital	11	-1 072 992	-968 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	9 461 194	9 602 668
Øvrig langsiktig gjeld		4 050 000	4 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 511 194	13 652 668
Sum langsiktig gjeld		13 511 194	13 652 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 404	32 799
Annen kortsiktig gjeld		111 864	5 820
Sum kortsiktig gjeld		143 268	38 620
Sum gjeld		13 654 461	13 691 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 581 470	12 722 610
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	13 511 194	13 652 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424667

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 824 546
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SNUTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Roar Skansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 952 824 546
SNUTA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 462 626	1 381 866
Sum inntekter		1 462 626	1 381 866
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 656	39 656
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	944 726	605 304
Sum kostnader		1 052 842	713 420
Driftsresultat		409 784	668 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 178	18 268
Sum finansinntekter		24 178	18 268
Annen rentekostnad		538 276	449 673
Sum finanskostnader		538 276	449 673
Netto finans		514 097	431 406
Ordinært resultat før skattekostnad		-104 314	237 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 314	237 041
Årsresultat		-104 314	237 041
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-104 314	237 041
Sum overføringer og disponeringer		-104 314	237 041



Organisasjonsnr: 952 824 546
SNUTA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 521 844	11 521 844
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	584 930	624 586
Sum varige driftsmidler		12 106 774	12 146 430

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	10	86 253	65 651
Sum finansielle anleggsmidler		86 253	65 651
Sum anleggsmidler		12 193 027	12 212 081

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 680	0
Andre fordringer		24 334	21 653
Sum fordringer		31 014	21 653

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		357 429	488 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 429	488 876
Sum omløpsmidler		388 443	510 529

SUM EIENDELER		12 581 470	12 722 610
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800

Opptjent egenkapital

Fond		86 253	65 651
Annen egenkapital		-1 159 244	-1 034 329



Sum opptjent egenkapital		-1 074 792	-970 478
Sum egenkapital	11	-1 072 992	-968 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	9 461 194	9 602 668
Øvrig langsiktig gjeld		4 050 000	4 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 511 194	13 652 668
Sum langsiktig gjeld		13 511 194	13 652 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 404	32 799
Annen kortsiktig gjeld		111 864	5 820
Sum kortsiktig gjeld		143 268	38 620
Sum gjeld		13 654 461	13 691 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 581 470	12 722 610
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	13 511 194	13 652 668



Organisasjonsnr: 952 824 546
SNUTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Snuta Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	471 909	349 197
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-104 314	237 041
Tilbakeføring av avskrivning	39 656	39 656
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-141 475	-151 738
Endringer i andre langsiktige poster	-20 602	-2 247
B. Årets endring disponible midler	-226 734	122 712
C. Disponible midler	245 175	471 909
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	388 443	510 529
Kortsiktig gjeld	-143 268	-38 620
C. Disponible midler	245 175	471 909

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Snuta Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 462 626	1 381 866	1 421 600	1 539 801
Sum leieinntekt		1 462 626	1 381 866	1 421 600	1 539 801
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 462 626	1 381 866	1 421 600	1 539 801
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	8 460	8 460	8 000	8 460
Styrehonorar	2	60 000	60 000	60 000	60 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	39 656	39 656	40 000	0
Driftskostnad					
Energikostnad		16 664	13 776	15 000	15 000
Kostnad eiendom/lokale	4	95 806	68 611	74 000	92 000
Kommunale avgifter/renovasjon		300 130	228 288	278 000	335 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	0	913	1 000	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 341	3 805	6 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	7	252 733	35 754	220 500	50 000
Revisjonshonorar		5 226	4 991	5 000	5 600
Forretningsførerhonorar		54 424	51 635	54 000	56 600
Andre honorar	8	1 733	0	2 000	2 700
Kontorkostnad		1 200	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		114 264	109 410	115 000	119 500
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		6 621	0	0	3 000
Kontingent og gaver		5 400	5 400	6 000	6 400
Forsikring		88 003	81 498	88 500	98 828
Andre kostnader	9	1 181	1 223	4 500	5 500
Sum kostnad		1 052 842	713 420	978 500	866 588
Driftsresultat		409 784	668 446	443 100	673 213
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		24 178	18 268	15 000	15 000
Rentekostnad		538 276	449 673	496 000	532 000
Netto finansposter		514 097	431 406	481 000	517 000
Årsresultat		-104 314	237 041	-37 900	156 213
Overført til/fra annen egenkapital		-124 916	234 794	0	0
Andre overføringer		20 602	2 247	19 000	12 996
SUM OVERFØRINGER		-104 314	237 041	19 000	12 996



Balanse 2024 Snuta Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	362 730	362 730
Bygninger	3	11 107 490	11 107 490
Andre fellesanlegg	3	51 624	51 624
Andre driftsmidler	3	584 930	624 586
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	10	86 253	65 651
Sum anleggsmidler		12 193 027	12 212 081
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		6 680	0
Forskuddsbetalte kostnader		24 334	21 653
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		357 429	488 876
Sum omløpsmidler		388 443	510 529
SUM EIENDELER		12 581 470	12 722 610

2613 Snuta Borettslag Org. nr 952824546



Balanse 2024 Snuta Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		86 253	65 651
Annen egenkapital		-1 161 044	-1 036 129
Sum opptjent egenkapital		-1 074 792	-970 478
Sum egenkapital	11	-1 072 992	-968 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	9 461 194	9 602 668
Borettsinnskudd		4 050 000	4 050 000
Sum langsiktig gjeld		13 511 194	13 652 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 404	32 799
Påløpne renter		2 916	4 256
Annen kortsiktig gjeld		108 948	1 564
Sum kortsiktig gjeld		143 268	38 620
Sum gjeld		13 654 461	13 691 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 581 470	12 722 610
Pantstillelser	13	13 511 194	13 652 668
Sted: _____	Dato: _____		

Pål Roar Skansen
Styreleder

Elin Thorshaug Karlsen
Styremedlem

Tommy Vidar Lund
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Snuta Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Snuta Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	762 048	740 448
3609 Leie parkering	18 000	18 000
3618 Leietillegg strøm	3 600	3 600
3619 Dugnadstillegg	0	9 600
3650 Innkrevde felleskostn. renter	535 536	447 408
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	143 442	162 810
Sum	1 462 626	1 381 866

For å opprettholde egenkapitalen i borettslaget kalles det inn fellesutgifter tilsvarende driftskostnader og finansinntekter.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	60 000
Sum	68 460	68 460

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Bygningsmessig anlegg	Tomt	Gatelysanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 107 490	51 624	362 730	793 125
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 107 490	51 624	362 730	793 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	208 195
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 107 490	51 624	362 730	584 930
Årets avskrivninger :	0	0	0	39 656
Anskaffelsesår :	1979	1979	1979	2019
Antatt levetid i år :				20

Borettslaget består av 18 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 53, b.nr 734 i Indre Østfold kommune. Eiertomt på 8 537,5 kvm. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF med polise nr SP587035.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6391 Snømåking/strøing/feiing	55 198	33 597
6392 Containerleie/tømming	3 742	3 562
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	36 866	31 452
Sum	95 806	68 611



Noter årsregnskap 2024 Snuta Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	0	913
Sum	0	913

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6540 Inventar	0	1 299
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	562	1 949
6552 Driftsmateriell	779	557
Sum	1 341	3 805

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	6 524
6602 Vedlikehold VVS	3 024	0
6603 Vedlikehold elektro	121 457	28 055
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	10 000	0
6619 Dugnadsutbetaling	12 900	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	95 352	1 175
Sum	252 733	35 754

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 733	0
Sum	1 733	0

6714 - Fakturering ved dugnadsutbetaling og e-post i portal.

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	0	928
7770 Betalingskostnader	65	68
7773 Omkostninger innkreving	1 115	227
Sum	1 181	1 223

Note 10 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold - kr. 86 253,- pr. 31.12.24.



Noter årsregnskap 2024 Snuta Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 800	0	1 800
Sum innskutt egenkapital	1 800	0	1 800
Opptjent egenkapital			
Fond	65 651	20 602	86 253
Årets resultat	-1 036 129	-124 915	-1 161 044
Sum opptjent egenkapital	-970 478	-104 314	-1 074 792
Sum egenkapital	-968 678	-104 314	-1 072 992

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12124813202
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	5.64 %
Beregnet innfridd:	30.06.2052
Opprinnelig lånebeløp:	11 800 000
Lånesaldo 01.01:	9 602 668
Avdrag i perioden:	141 475
Lånesaldo 31.12:	9 461 194
Saldo 5 år frem i tid:	8 622 318

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12124813202	18	525 622	9 461 196



Noter årsregnskap 2024 Snuta Borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	9 461 194
Innskuddskapital	4 050 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	13 511 194
Bokført verdi av pantsatt eiendom	11 521 844

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Snuta Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Snuta Borettslag

Styreleder	Pål Roar Skansen (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Elin Thorshaug Karlsen (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Tommy Vidar Lund (sign.)	26.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Snuta Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Snuta Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pennneo document key: 7YXQJ-5Y8TW-ZIN6O-MLONE-17AM0-FOQNB



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pernico document key: 7YXQJ-5Y8TW-ZIN6O-MLONE-17AM0-FOQNB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 46.9.xxx.xxx

2025-03-01 20:45:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7YXQJ-SY8TW-ZINGO-MLONE-174MMO-FOQNB

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.