



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 650 122  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MØLLENDALSBAKKEN 2 BRL  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	2 194 392	1 687 128
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 194 392</b>	<b>1 687 128</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	185 983	173 432
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 347 235	9 407 791
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 533 218</b>	<b>9 581 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>661 174</b>	<b>-7 894 095</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		116 743	101 438
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116 743</b>	<b>101 438</b>
Annen rentekostnad		558 062	187 678
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>558 062</b>	<b>187 678</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-441 319</b>	<b>-86 240</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>219 855</b>	<b>-7 980 335</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>219 855</b>	<b>-7 980 335</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		219 855	-7 980 335
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>219 855</b>	<b>-7 980 335</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	57 385 161	57 385 161
Sum varige driftsmidler		57 385 161	57 385 161
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		57 385 161	57 385 161
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		69 471	59 517
Sum fordringer		69 471	59 517
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		734 481	4 098 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		734 481	4 098 826
Sum omløpsmidler		803 952	4 158 343
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 189 113</b>	<b>61 543 504</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		225 000	225 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>225 000</b>	<b>225 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	7 785 582	8 005 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 785 582</b>	<b>-8 005 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 560 582</b>	<b>-7 780 437</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	7 998 417	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	57 572 800	57 572 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 571 217</b>	<b>67 572 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 000
Skyldige offentlige avgifter		21 855	20 727
Annen kortsiktig gjeld		156 623	1 728 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 478</b>	<b>1 751 141</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 749 695</b>	<b>69 323 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 189 113</b>	<b>61 543 504</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460407

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 650 122  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MØLLENDALSBAKKEN 2 BRL  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 896 650 122  
MØLLENDALSBAKKEN 2 BRL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	2 194 392	1 687 128
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 194 392</b>	<b>1 687 128</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	185 983	173 432
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8	1 347 235	9 407 791
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 533 218</b>	<b>9 581 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>661 174</b>	<b>-7 894 095</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		116 743	101 438
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116 743</b>	<b>101 438</b>
Annen rentekostnad		558 062	187 678
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>558 062</b>	<b>187 678</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-441 319</b>	<b>-86 240</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>219 855</b>	<b>-7 980 335</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>219 855</b>	<b>-7 980 335</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		219 855	-7 980 335
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>219 855</b>	<b>-7 980 335</b>



Organisasjonsnr: 896 650 122  
MØLLENDALSBAKKEN 2 BRL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	57 385 161	57 385 161
Sum varige driftsmidler		57 385 161	57 385 161

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		57 385 161	57 385 161
-------------------	--	------------	------------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		69 471	59 517
Sum fordringer		69 471	59 517

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		734 481	4 098 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		734 481	4 098 826

Sum omløpsmidler		803 952	4 158 343
------------------	--	---------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 189 113</b>	<b>61 543 504</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		225 000	225 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	11	7 785 582	8 005 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 785 582</b>	<b>-8 005 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 560 582</b>	<b>-7 780 437</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 12	7 998 417	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	57 572 800	57 572 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 571 217</b>	<b>67 572 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 000
Skyldige offentlige avgifter		21 855	20 727
Annen kortsiktig gjeld		156 623	1 728 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 478</b>	<b>1 751 141</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 749 695</b>	<b>69 323 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 189 113</b>	<b>61 543 504</b>



Organisasjonsnr: 896 650 122  
MØLLENDALSBAKKEN 2 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Møllendalsbakken 2 Brl  
2024**

---

Møllendalsbakken 2 Brl Org.nr. 896650122

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2024

Møllendalsbakken 2 Brl  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	2 194 392	1 687 128	2 193 342	2 293 230
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 194 392</b>	<b>1 687 128</b>	<b>2 193 342</b>	<b>2 293 230</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	3, 4	163 000	152 000	147 000	155 000
Arbeidsgiveravgift	3	22 983	21 432	20 730	21 900
Kommunale avg. og eiendomsskatt		426 885	306 160	429 000	480 000
Andre driftskostnader	5	745 074	698 257	753 844	776 300
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	4 361	8 632	10 000	10 000
Vedlikehold	7	16 617	2 668	10 000	10 000
Rehabilitering	8	24 240	8 267 022	0	0
Forretningsførsel		106 308	101 427	104 330	112 000
Revisjonshonorar		23 750	11 125	11 900	12 400
Andre konsulenthonorarer		0	12 500	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 533 218</b>	<b>9 581 223</b>	<b>1 486 804</b>	<b>1 577 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>661 174</b>	<b>-7 894 095</b>	<b>706 538</b>	<b>715 630</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		114 541	100 827	0	0
Andre renteinntekter		134	611	0	0
Andre finansinntekter		2 068	0	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116 743</b>	<b>101 438</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		558 062	187 678	529 400	443 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>558 062</b>	<b>187 678</b>	<b>529 400</b>	<b>443 200</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-441 319</b>	<b>-86 240</b>	<b>-529 400</b>	<b>-443 200</b>
<b>Resultat</b>		<b>219 855</b>	<b>-7 980 335</b>	<b>177 138</b>	<b>272 430</b>
Til/fra udekket tap		219 855	-7 980 335	0	0
Sum disponeringer		219 855	-7 980 335	0	0

Resultatrapport 2024 for Møllendalsbakken 2 Brl

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Møllendalsbakken 2 Brl  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	9, 10	57 385 161	57 385 161
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 385 161</b>	<b>57 385 161</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 385 161</b>	<b>57 385 161</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		64 319	59 517
Andre fordringer		5 152	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 471</b>	<b>59 517</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		734 481	4 098 826
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>734 481</b>	<b>4 098 826</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>803 952</b>	<b>4 158 343</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 189 113</b>	<b>61 543 504</b>

Balanserapport 2024 for Møllendalsbakken 2 Brl

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Møllendalsbakken 2 Brl  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		225 000	225 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>225 000</b>	<b>225 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	-7 785 582	-8 005 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 785 582</b>	<b>-8 005 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-7 560 582</b>	<b>-7 780 437</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	7 998 417	10 000 000
Borettsinnskudd	10	57 572 800	57 572 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 571 217</b>	<b>67 572 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		1 623	8 337
Leverandørgjeld		0	2 000
Skyldige off. myndigheter		21 855	20 727
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		155 000	147 000
Påløpne renter		0	2 888
Annen kortsiktig gjeld		0	1 570 189
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 478</b>	<b>1 751 141</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>65 749 695</b>	<b>69 323 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 189 113</b>	<b>61 543 504</b>

Bergen,  
Styret for Møllendalsbakken 2 Brl

Helge Bjarte Botnen  
Styrets leder

Fred Andersen Grov  
Nestleder

Anita Juvet Jordebrekk  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Møllendalsbakken 2 Brl

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	1 936 848	1 475 988	1 935 798	2 013 230
3816 TV/Internett	257 544	211 140	257 544	280 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>2 194 392</b>	<b>1 687 128</b>	<b>2 193 342</b>	<b>2 293 230</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.  
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	155 000	147 000	147 000	155 000
5331 Avsetning styrehonorar	8 000	5 000	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>163 000</b>	<b>152 000</b>	<b>147 000</b>	<b>155 000</b>

## Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Kostnader møter/arrangement	0	2 000	0	0
6325 Renovasjon	0	550	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	766	2 633	0	0
6375 TV/Internett	252 476	215 849	257 544	280 000
6377 Vakthold	4 029	4 029	0	0
6394 Andel kostnader sameie	485 928	472 656	496 300	496 300
7779 Andre gebyr	1 875	540	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>745 074</b>	<b>698 257</b>	<b>753 844</b>	<b>776 300</b>

## Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	2 871	8 632	10 000	10 000
6510 Verktøy og redskap	1 490	0	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>4 361</b>	<b>8 632</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

Møllendalsbakken 2 Brl org.nr. 896650122

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6602 Vedlikehold rør og sanitær	7 200	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	0	10 000	10 000
6615 Vedlikehold låssystemer	0	2 668	0	0
6616 Vedlikehold tak	4 998	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	4 419	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>16 617</b>	<b>2 668</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 8 - Rehabilitering

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Rehabilitering vindu-fasade</b>				
6650 Rehabilitering	24 240	8 267 022	0	0
<b>Rehabiliteringskostnad pr 31.12</b>	<b>24 240</b>	<b>8 267 022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Bygninger

	<b>Boliger</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	57 385 161
Anskaffelseskost pr.31.12	57 385 161
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	187 639
Bokført verdi pr.31.12	57 197 522
Anskaffelsesår	2008

## Note 10 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	65 571 217	67 572 800
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	57 385 161	57 385 161

Møllendalsbakken 2 Brl org.nr. 896650122

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 11 - Udekket tap

	2024	2023
Sum udekket tap	-7 785 582	-8 005 437

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

## Note 12 - Langsiktig gjeld

### Fana Sparebank

Renter 31.12.24: 5,72%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2023

10 000 000

Nedbetalt tidligere

0

Nedbetalt i år

2 001 583

Lånesaldo 31.12

7 998 417

Beregnet innfrielsesdato: 30.06.2048

### Sum langsiktig gjeld

7 998 417

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner

7 055 422

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Fana Sparebank 34118531290	4	302 469	1 209 876
	1	264 914	264 914
	1	253 368	253 368
	3	235 986	707 958
	4	233 068	932 272
	1	181 050	181 050
	2	178 132	356 264
	1	163 668	163 668
	8	149 204	1 193 632
	3	143 368	430 104
	8	137 659	1 101 272
	8	134 741	1 077 928
	1	126 113	126 113

Møllendalsbakken 2 Brl org.nr. 896650122

Dokumentet er elektronisk signert



<b>Note 13 - Disponible midler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>2 407 202</b>	<b>387 537</b>
Periodens resultat	219 855	-7 980 335
Opptak lån	0	10 000 000
Avdrag lån	-2 001 583	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-1 781 728</b>	<b>2 019 665</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>625 474</b>	<b>2 407 202</b>

Møllendalsbakken 2 Brl org.nr. 896650122

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-12-0425 årsr...

Name Date  
**Grov, Fred Andersen** 2025-02-15

Identification

 bankID™ Grov, Fred Andersen

Name Date  
**Jordebrekk, Anita Juvet** 2025-02-17

Identification

 bankID™ Jordebrekk, Anita Juvet

Name Date  
**Botnen, Helge Bjarte** 2025-02-14

Identification

 bankID™ Botnen, Helge Bjarte



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Møllendalsbakken 2 BRL

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møllendalsbakken 2 BRL som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Budø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: GDDFF-WEGLG-3MKJG-8KMZ8-8HET1-PXB8J



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Velaug A. Erdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: GDEF-WEGL-G-3MKU/G-8KMZ8-8HET1-PXB8J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erdal, Velaug Annette

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2568420

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-17 13:33:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GDDEF-WEGLG-3MKJ6-8KMZ8-8HET1-PXBBJ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.