



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 812 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREVAREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leideren 42A
4956 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Laukvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 043 127 | 1 978 898 |
| Sum inntekter | | 2 043 127 | 1 978 898 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 218 959 | 259 742 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 301 200 | 295 600 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 955 556 | 342 842 |
| Sum kostnader | | 1 475 715 | 898 184 |
| Driftsresultat | | 567 412 | 1 080 715 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 824 | 201 |
| Sum finansinntekter | | 3 824 | 201 |
| Annen rentekostnad | | 278 560 | 248 808 |
| Sum finanskostnader | | 278 560 | 248 808 |
| Netto finans | | -274 736 | -248 607 |
| Resultat før skattekostnad | | 292 676 | 832 107 |
| Skattekostnad på resultat | | 64 683 | 183 020 |
| Årsresultat | 3 | 227 993 | 649 087 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 227 993 | 649 087 |
| Totalresultat | | 227 993 | 649 087 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 240 000 | 640 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -12 007 | 9 087 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 227 993 | 649 087 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 44 976 | 41 181 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 44 976 | 41 181 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 4 823 330 | 5 108 430 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 204 191 | 40 920 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 5 027 521 | 5 149 350 |
| Sum anleggsmidler | | 5 072 497 | 5 190 531 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 27 600 | 25 783 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 68 988 | 52 125 |
| Konsernfordringer | | 1 019 764 | 938 030 |
| Sum fordringer | | 1 116 352 | 1 015 938 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 976 546 | 687 277 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 976 546 | 687 277 |
| Sum omløpsmidler | | 2 092 898 | 1 703 215 |
| SUM EIENDELER | | 7 165 395 | 6 893 746 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | | 2 630 000 | 2 630 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 443 940 | 443 940 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 073 940 | 3 073 940 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 8 406 | 20 413 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 406 | 20 413 |
| Sum egenkapital | 3 | 3 082 346 | 3 094 353 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 647 764 | 2 843 302 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 647 764 | 2 843 302 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 647 764 | 2 843 302 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 912 | 13 972 |
| Betalbar skatt | | 68 478 | 189 569 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 94 373 | 83 923 |
| Utbytte | | 240 000 | 640 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 25 522 | 28 627 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 435 285 | 956 091 |
| Sum gjeld | | 4 083 049 | 3 799 393 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 165 395 | 6 893 746 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352858

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 986 812 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREVAREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leideren 42A
4956 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erling Laukvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 986 812 687
TREVAREN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 043 127 | 1 978 898 |
| Sum inntekter | | 2 043 127 | 1 978 898 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 218 959 | 259 742 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 301 200 | 295 600 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 955 556 | 342 842 |
| Sum kostnader | | 1 475 715 | 898 184 |
| Driftsresultat | | 567 412 | 1 080 715 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 824 | 201 |
| Sum finansinntekter | | 3 824 | 201 |
| Annen rentekostnad | | 278 560 | 248 808 |
| Sum finanskostnader | | 278 560 | 248 808 |
| Netto finans | | -274 736 | -248 607 |
| Resultat før skattekostnad | | 292 676 | 832 107 |
| Skattekostnad på resultat | | 64 683 | 183 020 |
| Årsresultat | 3 | 227 993 | 649 087 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 227 993 | 649 087 |
| Totalresultat | | 227 993 | 649 087 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 240 000 | 640 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -12 007 | 9 087 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 227 993 | 649 087 |



Organisasjonsnr: 986 812 687
TREVAREN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 44 976 | 41 181 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 44 976 | 41 181 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 4 823 330 | 5 108 430 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 204 191 | 40 920 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 5 027 521 | 5 149 350 |
| Sum anleggsmidler | | 5 072 497 | 5 190 531 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 27 600 | 25 783 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 68 988 | 52 125 |
| Konsernfordringer | | 1 019 764 | 938 030 |
| Sum fordringer | | 1 116 352 | 1 015 938 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 976 546 | 687 277 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 976 546 | 687 277 |
| Sum omløpsmidler | | 2 092 898 | 1 703 215 |
| SUM EIENDELER | | 7 165 395 | 6 893 746 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 2 630 000 | 2 630 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 443 940 | 443 940 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 073 940 | 3 073 940 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 8 406 | 20 413 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 8 406 | 20 413 |
| Sum egenkapital | 3 | 3 082 346 | 3 094 353 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 3 647 764 | 2 843 302 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 647 764 | 2 843 302 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 647 764 | 2 843 302 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 912 | 13 972 |
| Betalbar skatt | | 68 478 | 189 569 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 94 373 | 83 923 |
| Utbytte | | 240 000 | 640 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 25 522 | 28 627 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 435 285 | 956 091 |
| Sum gjeld | | 4 083 049 | 3 799 393 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 165 395 | 6 893 746 |



Organisasjonsnr: 986 812 687
TREVAREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Årsregnskap 2025

Trevaren Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 812 687



RESULTATREGNSKAP

TREVAREN EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|---|----------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 2 043 127 | 1 978 898 |
| Sum driftsinntekter | | 2 043 127 | 1 978 898 |
| Lønnskostnad | 1 | 218 959 | 259 742 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 301 200 | 295 600 |
| Annen driftskostnad | | 955 556 | 342 842 |
| Sum driftskostnader | | 1 475 715 | 898 184 |
| Driftsresultat | | 567 412 | 1 080 715 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 824 | 201 |
| Annen rentekostnad | | 278 560 | 248 808 |
| Resultat av finansposter | | -274 736 | -248 607 |
| Resultat før skattekostnad | | 292 676 | 832 107 |
| Skattekostnad på resultat | | 64 683 | 183 020 |
| Årsresultat | 3 | 227 993 | 649 087 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 240 000 | 640 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -12 007 | 9 087 |
| Sum overføringer | | 227 993 | 649 087 |

TREVAREN EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

TREVAREN EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | | 44 976 | 41 181 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 44 976 | 41 181 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 4 823 330 | 5 108 430 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 204 191 | 40 920 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 5 027 521 | 5 149 350 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 5 072 497 | 5 190 531 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 27 600 | 25 783 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 68 988 | 52 125 |
| Konsernfordringer | | 1 019 764 | 938 030 |
| Sum fordringer | | 1 116 352 | 1 015 938 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 976 546 | 687 277 |
| Sum omløpsmidler | | 2 092 898 | 1 703 215 |
| Sum eiendeler | | 7 165 395 | 6 893 746 |

TREVAREN EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

TREVAREN EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 2 630 000 | 2 630 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 443 940 | 443 940 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 073 940 | 3 073 940 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 8 406 | 20 413 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 406 | 20 413 |
| Sum egenkapital | 3 | 3 082 346 | 3 094 353 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 647 764 | 2 843 302 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 647 764 | 2 843 302 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 912 | 13 972 |
| Betalbar skatt | | 68 478 | 189 569 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 94 373 | 83 923 |
| Utbytte | | 240 000 | 640 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 25 522 | 28 627 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 435 285 | 956 091 |
| Sum gjeld | | 4 083 049 | 3 799 393 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 7 165 395 | 6 893 746 |

Risør, 29.01.2026
Styret i Trevaren Eiendom AS

Erling Laukvik
styreleder/daglig leder

Gustav Simonsen Laukvik
styremedlem



TREVAREN EIENDOM AS

ORG.NR: 986 812 687

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2025 | 2024 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 195 851 | 233 523 |
| Arbeidsgiveravgift | 21 267 | 24 753 |
| Andre ytelser | 1 840 | 1 465 |
| Sum | 218 959 | 259 742 |

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

TREVAREN EIENDOM AS

SIDE 5



TREVAREN EIENDOM AS

ORG.NR: 986 812 687

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25 | 14 744 544 | | 51 120 | 14 795 664 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | | 179 371 | | 179 371 |
| Anskaffelseskost 31.12.25 | 14 744 544 | 179 371 | 51 120 | 14 975 035 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | 9 921 215 | 5 900 | 20 400 | 9 947 515 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25 | 9 921 215 | 5 900 | 20 400 | 9 947 515 |
| Bokført verdi 31.12.25 | 4 823 329 | 173 471 | 30 720 | 5 027 520 |
| Årets ordinære avskrivninger | 285 100 | 5 900 | 10 200 | 301 200 |
| Økonomisk levetid | 40-50 år | 5 år | 5 år | |
| Avskrivningsplan | saldo 0% | | | |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|----------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2024 | 2 630 000 | 0 | 443 940 | 20 413 | 3 094 353 |
| Årets resultat | | | | 227 993 | 227 993 |
| Utbytte | | | | -240 000 | -240 000 |
| Pr 31.12.2025 | 2 630 000 | 0 | 443 940 | 8 406 | 3 082 346 |

TREVAREN EIENDOM AS

SIDE 6



Elektronisk signatur

Signert av

Laukvik, Erling

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.01.2026 08:13:45

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Laukvik, Gustav Simonsen

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

29.01.2026 21:59:09

Signaturmetode

BankID (NO)



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Trevaren Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trevaren Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 227 993. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



Uavhengig revisors beretning 2025 for Trevaren Eiendom AS

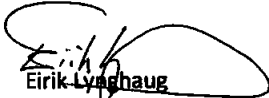
som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Risør, 2. februar 2026

Revisjon Sør AS


Eirik Lynghaug
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2