



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 400 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE HAGALI 2 AS
Forretningsadresse: c/o Lars Magnus Braaum
Nesgutua 7
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Magnus Braaum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-6	26 774
Leieinntekter		1 065 630	1 031 828
Sum inntekter		1 065 624	1 058 602
Kostnader			
Varekostnad		678	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	408 300	450 958
Annen driftskostnad	2	1 589 329	429 525
Sum kostnader		1 998 307	880 483
Driftsresultat		-932 683	178 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		266	145
Sum finansinntekter		266	145
Annen rentekostnad			139
Annen finanskostnad		82	
Sum finanskostnader		82	139
Netto finans		184	6
Ordinært resultat før skattekostnad		-932 499	178 126
Skattekostnad på resultat	5	-113 142	114 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		-819 357	63 237
Årsresultat		-819 357	63 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-819 357	63 237
Totalresultat		-819 357	63 237
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte	8		
Konsernbidrag	8		
Avgitt konsernbidrag	8		
Udekket tap	8, 8		
Overført annen egenkapital	8	-819 357	63 237
Sum overføringer og disponeringer		-819 357	63 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	6 034 200	6 389 000
Maskiner og anlegg	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6	115 900	169 400
Sum varige driftsmidler		6 150 100	6 558 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		6 150 100	6 558 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	27 597	27 074
Fordringer konsernselskap	7	514 280	
Sum fordringer		541 877	27 074
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		551 172	480 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		551 172	480 127
Sum omløpsmidler		1 093 049	507 201
SUM EIENDELER		7 243 149	7 065 601

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8	576 138	175 000
Sum innskutt egenkapital		676 138	275 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	-958 690	-139 333
Sum opptjent egenkapital		-958 690	-139 333
Sum egenkapital		-282 552	135 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		79 829	309 486
Betalbar skatt	5		114 889
Skyldig offentlige avgifter		23 174	7 861
Leverandørgjeld konsernselskap	7		
Gjeld konsernselskap	7	7 422 697	6 497 697
Sum kortsiktig gjeld		7 525 701	6 929 933
Sum gjeld		7 525 701	6 929 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 243 149	7 065 601



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 705722

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 400 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE HAGALI 2 AS
Forretningsadresse: c/o Lars Magnus Braaum
Nesgutua 7
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Magnus Braaum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 400 749
ØVRE HAGALI 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-6	26 774
Leieinntekter		1 065 630	1 031 828
Sum inntekter		1 065 624	1 058 602
Kostnader			
Varekostnad		678	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	408 300	450 958
Annen driftskostnad	2	1 589 329	429 525
Sum kostnader		1 998 307	880 483
Driftsresultat		-932 683	178 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		266	145
Sum finansinntekter		266	145
Annen rentekostnad			139
Annen finanskostnad		82	
Sum finanskostnader		82	139
Netto finans		184	6
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-932 499	178 126
Skattekostnad på resultat		-113 142	114 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		-819 357	63 237
Årsresultat		-819 357	63 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-819 357	63 237
Totalresultat		-819 357	63 237
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		
Konsernbidrag	8		
Avgitt konsernbidrag	8		
Udekket tap	8, 8		
Overført annen egenkapital	8	-819 357	63 237
Sum overføringer og disponeringer		-819 357	63 237





Organisasjonsnr: 992 400 749
ØVRE HAGALI 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4, 6	6 034 200	6 389 000
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	6		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4, 6	115 900	169 400
-----------	------	---------	---------

Sum varige driftsmidler		6 150 100	6 558 400
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	7		
------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		6 150 100	6 558 400
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	27 597	27 074
-----------------	---	--------	--------

Fordringer konsernselskap	7	514 280	
---------------------------	---	---------	--

Sum fordringer		541 877	27 074
-----------------------	--	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		551 172	480 127
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		551 172	480 127
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 093 049	507 201
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		7 243 149	7 065 601
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 8	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--



Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8	576 138	175 000
Sum innskutt egenkapital		676 138	275 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	-958 690	-139 333
Sum opptjent egenkapital		-958 690	-139 333
Sum egenkapital		-282 552	135 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		79 829	309 486
Betalbar skatt	5		114 889
Skyldig offentlige avgifter		23 174	7 861
Leverandørgjeld konsernselskap	7		
Gjeld konsernselskap	7	7 422 697	6 497 697
Sum kortsiktig gjeld		7 525 701	6 929 933
Sum gjeld		7 525 701	6 929 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 243 149	7 065 601



Organisasjonsnr: 992 400 749
ØVRE HAGALI 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Øvre Hagali 2 AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 4FUE8-U721K-HBSOV-VF2BO-J58U2-MDQHD

Org. nr. : 992 400 749



RESULTATREGNSKAP

Øvre Hagali 2 AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		-6	26 774
Leieinntekter		1 065 630	1 031 828
Sum driftsinntekter		1 065 624	1 058 602
Driftskostnader			
Varekostnad		678	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	408 300	450 958
Annen driftskostnad	2	1 589 329	429 525
Sum driftskostnader		1 998 307	880 483
Driftsresultat		-932 683	178 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		266	145
Annen rentekostnad		0	139
Annen finanskostnad		82	0
Resultat av finansposter		184	6
Ordinært resultat før skattekostnad		-932 499	178 126
Skattekostnad på resultat	5	-113 142	114 889
Årsresultat		-819 357	63 237
Overføringer			
Overført annen egenkapital	8	-819 357	63 237
Sum overføringer		-819 357	63 237

Penneo Dokumentnøkkel: 4FUE8-U721K-HBSOV-VF2BO-J58U2-MDQHD



BALANSE Øvre Hagali 2 AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	6 034 200	6 389 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6	115 900	169 400
Sum varige driftsmidler		6 150 100	6 558 400
Sum anleggsmidler		6 150 100	6 558 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	27 597	27 074
Fordringer konsernselskap	7	514 280	0
Sum fordringer		541 877	27 074
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		551 172	480 127
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		551 172	480 127
Sum omløpsmidler		1 093 049	507 201
Sum eiendeler		7 243 149	7 065 601

Penneo Dokumentnøkkel: 4FUE8-U721K-HBSOV-VF2BO-J58U2-MDQHD



BALANSE Øvre Hagali 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	576 138	175 000
Sum innskutt egenkapital		676 138	275 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-958 690	-139 333
Sum opptjent egenkapital		-958 690	-139 333
Sum egenkapital		-282 552	135 667
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 829	309 486
Betalbar skatt	5	0	114 889
Skyldig offentlige avgifter		23 174	7 861
Gjeld konsernselskap	7	7 422 697	6 497 697
Sum kortsiktig gjeld		7 525 701	6 929 933
Sum gjeld		7 525 701	6 929 933
Sum egenkapital og gjeld		7 243 149	7 065 601

Brandbu, 30.06.2023
Styret i Øvre Hagali 2 AS

Lars Magnus Braaum
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 4FUE8-U721K-HBSOV-VF2BO-JS8U2-MDQHD



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2022.

Lån, sikkerhetsstillelser m.v.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledelsen eller deres nærstående.

**Note 3 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Øvre Hagali 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Braaum Invest AS	100	100

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 971 532	268 096	8 239 628
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 971 532	268 096	8 239 628
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 937 332	152 196	2 089 528
= Bokført verdi 31.12.22	6 034 200	115 900	6 150 100
Årets ordinære avskrivninger	354 800	53 500	408 300
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	114 889
Endring i utsatt skattefordel	-113 142	0
Skattekostnad ordinært resultat	-113 142	114 889
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-932 499	178 126
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	309 809	344 096
Mottatt konsernbidrag	514 280	0
Skattepliktig inntekt	-108 409	522 221
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-113 142	114 889
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	113 142	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	114 889

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 120 755	-851 920	268 835
Gevinst – og tapskonto	163 894	204 868	40 974
Sum	-956 861	-647 052	309 809



Akkumulert fremførbart underskudd	-108 409	0	108 409
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 065 271	647 052	-418 219
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	0	0

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 034 200	6 389 000
Sum	6 034 200	6 389 000

Det er en forpliktelse i form av pantstillelse av eiendommene med gnr/ bnr 77/ 168 og 76/ 10 i Gran kommune til fordel for gjeld i morselskapet Braaum Invest AS.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Fordring Braaum Invest AS (mor)	514 280	0

Gjeld	2022	2021
Gjeld til LM Braaum AS (søster)	913 711	913 711
Gjeld til Sandbeckgården AS (søster)	389 650	389 650
Gjeld til Braaum Eiendom AS (søster)	1 659 949	1 659 949
Gjeld til Braaum Invest AS (mor)	4 459 387	3 534 387

Det er en forpliktelse i form av pantstillelse av eiendommene med gnr/ bnr 77/ 168 og 76/ 10 i Gran kommune til fordel for gjeld i morselskapet Braaum Invest AS.



Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Innskutt EK	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	-139 333	175 000	135 667
Mottatt konsernbidrag	0	0	401 138	401 138
Årets resultat	0	-819 357	0	-819 357
Pr 31.12	100 000	-958 690	576 138	-282 552

Styre registrer at all egenkapital er tapt. Underbalansen er dekket av lån fra Mor-selskapet Braaum Invest AS. Deres vurdering er derfor at det ikke er usikkerhet om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Magnus Braaum

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-72622

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-08-09 07:53:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4FUE8-U721K-HBSOY-VF2BO-J58U2-MDQHD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>