



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 965 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVINEVIKA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Roar Sandnes  
Frogner terrasse 9  
0267 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Sandnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		965 000	584 595
Annen driftsinntekt		731 515	764 735
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 696 515</b>	<b>1 349 330</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	577 266	692 958
Avskrivning på varige driftsmidler	2	165 698	187 761
Annen driftskostnad	1	1 435 766	1 402 808
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 178 729</b>	<b>2 283 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-482 214</b>	<b>-934 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 033 195	1 006 177
Annen finansinntekt		7 026 810	10 510 713
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 060 005</b>	<b>11 516 890</b>
Annen rentekostnad		184 574	228 978
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>184 574</b>	<b>228 978</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 875 431</b>	<b>11 287 912</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 393 217</b>	<b>10 353 714</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	104 806	70 742
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 288 411</b>	<b>10 282 972</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 288 411</b>	<b>10 282 972</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 288 411</b>	<b>10 282 972</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		7 288 411	10 282 972
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 288 411</b>	<b>10 282 972</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		600 000	600 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 986 154	1 666 083
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 586 154</b>	<b>2 266 083</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	796 251	796 251
Lån til foretak i samme konsern	5	11 836 104	9 836 104
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			603 776
Investeringer i aksjer og andeler	6	6 362 369	6 162 369
Andre fordringer	7	39 405 197	47 192 031
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>58 399 921</b>	<b>64 590 531</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 986 075</b>	<b>66 856 614</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		132 852	132 852
<b>Sum varer</b>		<b>132 852</b>	<b>132 852</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 104 167	1 087 248
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 104 167</b>	<b>1 087 248</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	3 981 557	
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 981 557</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 458 527	4 240 536
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 458 527</b>	<b>4 240 536</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		18 677 102	5 460 636
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 663 178</b>	<b>72 317 249</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	2 000 000	2 000 000
Overkurs		209 000	209 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 209 000</b>	<b>2 209 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	70 707 909	63 419 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>70 707 909</b>	<b>63 419 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>72 916 909</b>	<b>65 628 498</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 179 776	6 471 097
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 179 776</b>	<b>6 471 097</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 179 776</b>	<b>6 471 097</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	104 806	70 742
Skyldig offentlige avgifter		222 430	77 215
Annen kortsiktig gjeld		239 256	69 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>566 492</b>	<b>217 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 746 268</b>	<b>6 688 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 663 178</b>	<b>72 317 249</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 773035

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 965 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVINEVIKA INVEST AS  
Forretningsadresse: Salmsv M. Jantzens pl 4  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Sandnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 965 588  
SVINEVIKA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		965 000	584 595
Annen driftsinntekt		731 515	764 735
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 696 515</b>	<b>1 349 330</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	577 266	692 958
Avskrivning på varige driftsmidler	2	165 698	187 761
Annen driftskostnad	1	1 435 766	1 402 808
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 178 729</b>	<b>2 283 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-482 214</b>	<b>-934 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 033 195	1 006 177
Annen finansinntekt		7 026 810	10 510 713
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 060 005</b>	<b>11 516 890</b>
Annen rentekostnad		184 574	228 978
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>184 574</b>	<b>228 978</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 875 431</b>	<b>11 287 912</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	104 806	70 742
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 288 411</b>	<b>10 282 972</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 288 411</b>	<b>10 282 972</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 288 411</b>	<b>10 282 972</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		7 288 411	10 282 972
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 288 411</b>	<b>10 282 972</b>



Organisasjonsnr: 988 965 588  
SVINEVIKA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		600 000	600 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	2	1 986 154	1 666 083
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>2 586 154</b>	<b>2 266 083</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	5	796 251	796 251
Lån til foretak i samme konsern			
	5	11 836 104	9 836 104
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
			603 776
Investeringer i aksjer og andeler			
	6	6 362 369	6 162 369
Andre fordringer			
	7	39 405 197	47 192 031
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>58 399 921</b>	<b>64 590 531</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>60 986 075</b>	<b>66 856 614</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
		132 852	132 852
<b>Sum varer</b>			
		<b>132 852</b>	<b>132 852</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		1 104 167	1 087 248
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>1 104 167</b>	<b>1 087 248</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	8	3 981 557	
<b>Sum investeringer</b>			
		<b>3 981 557</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		13 458 527	4 240 536
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>13 458 527</b>	<b>4 240 536</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>18 677 102</b>	<b>5 460 636</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>79 663 178</b>	<b>72 317 249</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 9 2 000 000 2 000 000

Overkurs 209 000 209 000

**Sum innskutt egenkapital 2 209 000 2 209 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 70 707 909 63 419 498

**Sum opptjent egenkapital 70 707 909 63 419 498**

**Sum egenkapital 72 916 909 65 628 498**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 11 6 179 776 6 471 097

**Sum annen langsiktig gjeld 6 179 776 6 471 097**

**Sum langsiktig gjeld 6 179 776 6 471 097**

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 3 104 806 70 742

Skyldig offentlige avgifter 222 430 77 215

Annen kortsiktig gjeld 239 256 69 698

**Sum kortsiktig gjeld 566 492 217 654**

**Sum gjeld 6 746 268 6 688 751**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD 79 663 178 72 317 249**



Organisasjonsnr: 988 965 588  
SVINEVIKA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	2000000.00	0.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Roar Sandnes	1.00	1.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	1.00%

Lån til aksjonær gitt med kr. 39.405.196.-

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			62293.00

Fordel fri bil

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Nemus Tjuvholmen AS	100.00%	100.00%	-40079.00	-49082.00
---------------------	---------	---------	-----------	-----------

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**  
Int. reglene for små selskaper

**Note**

**Skattekostnad**

**Resultatført skatt på ordinært resultat**

**Skattepliktig inntekt**

**Betalbar skatt i balansen**



## Svinevika Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		965 000	584 595
Annen driftsinntekt		731 515	764 735
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 696 515</b>	<b>1 349 330</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	577 266	692 958
Avskrivning på varige driftsmidler	2	165 698	187 761
Annen driftskostnad	1	1 435 766	1 402 808
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 178 729</b>	<b>2 283 528</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(482 214)</b>	<b>(934 198)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 033 195	1 006 177
Annen finansinntekt		7 026 810	10 510 713
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 060 005</b>	<b>11 516 890</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		184 574	228 978
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>184 574</b>	<b>228 978</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>7 875 431</b>	<b>11 287 912</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>7 393 217</b>	<b>10 353 714</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	104 806	70 742
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>7 288 411</b>	<b>10 282 972</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>7 288 411</b>	<b>10 282 972</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		7 288 411	10 282 972
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>7 288 411</b>	<b>10 282 972</b>



## Svinevika Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		600 000	600 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 986 154	1 666 083
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 586 154</b>	<b>2 266 083</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	796 251	796 251
Lån til foretak i samme konsern	5	11 836 104	9 836 104
Lån til tilknyttet selskap		0	603 776
Investeringer i aksjer og andeler	6	6 362 369	6 162 369
Andre fordringer	7	39 405 197	47 192 031
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>58 399 921</b>	<b>64 590 531</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>60 986 075</b>	<b>66 856 614</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		132 852	132 852
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 104 167	1 087 248
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 104 167</b>	<b>1 087 248</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	3 981 557	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 981 557</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 458 527	4 240 536
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>18 677 102</b>	<b>5 460 636</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 663 178</b>	<b>72 317 249</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	2 000 000	2 000 000
Overkurs		209 000	209 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 209 000</b>	<b>2 209 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	70 707 909	63 419 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>70 707 909</b>	<b>63 419 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>72 916 909</b>	<b>65 628 498</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 179 776	6 471 097
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 179 776</b>	<b>6 471 097</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 179 776</b>	<b>6 471 097</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	104 806	70 742
Skyldig offentlige avgifter		222 430	77 215
Annen kortsiktig gjeld		239 256	69 698
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>566 492</b>	<b>217 654</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 746 268</b>	<b>6 688 751</b>

Årsregnskap for Svinevika Invest AS

Organisasjonsnr. 988965588



Svinevika Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 663 178</b>	<b>72 317 249</b>

Oslo, den 15. juli 2021  
I styret for Svinevika Invest AS

Roar Sandnes  
Styrets leder/Daglig leder

Frode Åsenden  
Styremedlem

Jorunn Fiveland  
Styremedlem



Svinevika Invest AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Regnskapsprinsippene for små foretak er anvendt.

Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter og kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

### Note 1 - Lønn og honorarer

	I år	I fjor
Lønn	497 732	598 777
Arbeidsgiveravgift	78 964	92 332
Andre lønnsrelaterte ytelser	570	1 850
<b>Totalt</b>	<b>577 266</b>	<b>692 958</b>

Det var sysselsatt 1,5 årsverk i selskapet i 2020. Det er utbetalt lønn og godtgjørelse til daglig leder og styret med kr. 442.293.-. Det er utbetalt honorar til revisor i 2020 med kr. 28.200.- eks.mva. for revisjon.

### Note 2 - Avskrivbare driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	600 000	2 472 324	3 072 324
+ Tilgang	0	584 388	584 388
- Avgang	0	311 427	311 427
Anskaffelseskost pr. 31/12	600 000	2 745 285	3 345 285
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	806 241	806 241
+ Ordinære avskrivninger	0	165 698	165 698
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	212 808	212 808
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	759 131	759 131
Balanseført verdi pr 31/12	600 000	1 986 154	2 586 154
Prosentats for ord.avskr	100--1	5-20	

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	7 393 217
+ Permanente og andre forskjeller	-6 710 817

Noter for Svinevika Invest AS

Organisasjonsnr. 988965588



Svinevika Invest AS

## Noter 2020

+ Endring i midlertidige forskjeller	-206 009
<b>= Inntekt</b>	<b>476 390</b>

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	104 806
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>104 806</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>104 806</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	104 806
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>104 806</b>

### Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	118 121	-51 839
+ Gevinst- og tapskonto	-144 197	-180 246
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-26 076</b>	<b>-232 085</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	26 076	232 085
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>26 076</b>	<b>232 085</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>5 736</b>	<b>51 059</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	26 076	232 086
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>5 736</b>	<b>51 059</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Investeringer i datterselskap

Svinevika Invest AS eier 100% av aksjene i Tjuvholmen Kontor XIV AS, org.nr. 912765997  
Selskapets forretningsadresse er i Oslo Kommune.  
Bokført verdi av aksjene er kr. 796.251.-.

Fordring på selskapet er kr. 11.846.104.-. Fordringen har forfall mindre enn et år.  
Resultat etter skatt pr. 31.12.20 er: kr. 49.082.-  
Egenkapital pr. 31.12.20 er: - kr. 40.079.-



Svinevika Invest AS

## Noter 2020

### Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Svinevika Invest AS har følgende langsiktige aksjer:

Selskap	Antall	Bokført verdi
Akershus Eiendom Holding AS(28%)	280	2.731.568

#### Akershus Eiendom Holding, org.nr. 991492259

Selskapets forretningsadresse er i Oslo Kommune.

Resultat etter skatt pr. 31.12.20 er: kr. 48.551.562

Egenkapital pr. 31.12.20 er: kr. 24.604.222

### Note 7 - Fordringer/gjeld og opplysninger om lån/sikkerhetsstillelse

Selskapet har fordring på aksjonær på kr. 39.405.196.-. Lånet ligger innenfor fri egenkapital i selskapet og er sikret med pant i fast eiendom. Lånet forrentes etterskuddsvis til den til enhver tid gjeldende normrente. Øvrige fordringer med mer enn 1 års løpetid er kr. 0.-. Gjeld med forfall utover 5 år er beregnet til kr. 5 mill.

### Note 8 - Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er bokført etter laveste verdi prinsipp.

Aksjene er bokført til kostpris.

### Note 9 - Selskapskapital

Aksjekapitalen er NOK 2.000.000

Aksjekapitalen består av 1 aksje, pålydende NOK 2 000 000.- som eies av styrets leder og daglig leder Roar Sandnes.

### Note 10 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	2 000 000	209 000	63 419 498	65 628 498
+Fra årets resultat			7 288 411	7 288 411
-Til årets resultat			0	0
+/-Tilleggsutbytte:	0	0	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 000 000</b>	<b>209 000</b>	<b>70 707 909</b>	<b>72 916 909</b>



Svinevika Invest AS

## Noter 2020

### Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Datterselskapet Tjuvholmen Kontor XIV AS eiendom er stilt som sikkerhet for lån i SEB for lånet bokført med kr. 6.179.776.-.



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

**Svinevika Invest AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Svinevika Invest AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 7 288 411. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: firmapost@stiansen.no  
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF  
INDEPENDENT ACCOUNTING &  
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES



## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Nesbru, 15.07.2021

Stiansen & Co AS

Jon Asle Døving

Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Svinevika Invest AS – side 2