



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 571 809  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTIANSSAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ruge Holding AS  
Langenesveien 370  
4643 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Solgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 468 518	248 853
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 468 518</b>	<b>248 853</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 12	5 130	9 468
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	15 996	15 996
Annen driftskostnad	5	133 650	79 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 776</b>	<b>104 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 313 743</b>	<b>144 161</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		127 111	43 195
Annen finanskostnad			5 125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 111</b>	<b>48 320</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 097</b>	<b>-48 317</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>1 186 646</b>	<b>95 844</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	262 779	22 181
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>923 867</b>	<b>73 663</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>923 867</b>	<b>73 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 700 000
Annen egenkapital		923 867	-1 626 337
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>923 867</b>	<b>73 663</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	6 063 655	8 308 293
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		20 795	36 791
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 084 450</b>	<b>8 345 084</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			495 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>495 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 084 450</b>	<b>8 840 084</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			14 208
<b>Sum fordringer</b>			<b>14 208</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	64 220	51 714
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 220</b>	<b>51 714</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 220</b>	<b>65 922</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 148 670</b>	<b>8 906 006</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	10, 11	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 000 300	76 433
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 000 300</b>	<b>76 433</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>1 024 730</b>	<b>100 863</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 712 856	6 946 595
Langsiktig konserngjeld	11		80 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 712 856</b>	<b>7 026 595</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 712 856</b>	<b>7 026 595</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			14 208
Betalbar skatt	7	262 779	22 533
Utbytte			1 700 000
Annen kortsiktig gjeld	11, 14	148 305	41 807
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>411 084</b>	<b>1 778 548</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 123 940</b>	<b>8 805 143</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 148 670</b>	<b>8 906 006</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 156213

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 571 809  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTIANSSAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ruge Holding AS  
Tangen 104  
4608 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Solgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 571 809  
CHRISTIANS SAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 468 518	248 853
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 468 518</b>	<b>248 853</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	5 130	9 468
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	15 996	15 996
Annen driftskostnad	5	133 650	79 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 776</b>	<b>104 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 313 743</b>	<b>144 161</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		127 111	43 195
Annen finanskostnad			5 125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 111</b>	<b>48 320</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 097</b>	<b>-48 317</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 186 646	95 844
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	7	<b>262 779</b>	<b>22 181</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>923 867</b>	<b>73 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 700 000
Annen egenkapital		923 867	-1 626 337
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>923 867</b>	<b>73 663</b>



Organisasjonsnr: 918 571 809  
CHRISTIANSRAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	6 063 655	8 308 293
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		20 795	36 791
Sum varige driftsmidler		6 084 450	8 345 084

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer			495 000
Sum finansielle anleggsmidler			495 000

Sum anleggsmidler		6 084 450	8 840 084
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer			14 208
Sum fordringer			14 208

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	64 220	51 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 220	51 714

Sum omløpsmidler		64 220	65 922
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		6 148 670	8 906 006
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	10, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	10	1 000 300	76 433
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 000 300</b>	<b>76 433</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>1 024 730</b>	<b>100 863</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	4 712 856	6 946 595
Langsiktig konserngjeld	11		80 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 712 856</b>	<b>7 026 595</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 712 856</b>	<b>7 026 595</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			14 208
Betalbar skatt	7	262 779	22 533
Utbytte			1 700 000
Annen kortsiktig gjeld	11, 14	148 305	41 807
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>411 084</b>	<b>1 778 548</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 123 940</b>	<b>8 805 143</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 148 670</b>	<b>8 906 006</b>



Organisasjonsnr: 918 571 809  
CHRISTIANSSAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

12

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5130.00	9468.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5130.00	9468.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**  
13

## **Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
2653690.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
4776642.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
6063655.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**  
14

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### CHRISTIANSSAND EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Andre ytelser	5 130	9 468
<b>Sum</b>	<b>5 130</b>	<b>9 468</b>

#### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon



Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 4 - Varige driftsmidler (automatisk)

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	79 980
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>79 980</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(43 189)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(59 185)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>20 795</b>
Årets avskrivninger	(15 996)
Økonomisk levetid	5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>20 %</b>

### Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

### Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(4 159)	(11 965)	7 806
Netto forskjeller	(4 159)	(11 965)	7 806
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 159	11 965	(7 806)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 2 632

### Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 186 646	95 844
+/- Permanente forskjeller		819
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	7 806	5 759
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 194 452</b>	<b>102 422</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	262 779	22 533
Sum	262 779	22 533
+/- Endring i utsatt skatt		(352)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>262 779</b>	<b>22 181</b>



Betalbar skatt i skattekostnad	262 779	22 533
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>262 779</b>	<b>22 533</b>

## Note 8 - Pantstillelser og garantier (manuell)

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 776 642	6 946 595
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 063 655	8 308 293
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>		

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(5 570)	76 433	100 863
Årets resultat			923 867	923 867
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>1 000 300</b>	<b>1 024 730</b>

## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Preferanseaksjer	300	100,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ruge Holding AS	150	50,00%	Preferanseaksjer
Campitor Invest AS	75	25,00%	Preferanseaksjer
Sagahill AS	75	25,00%	Preferanseaksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

Daglig leder Geir Jørgensen er også daglig leder i Ruge Holding AS.

Styrets leder Tørre Kristian Brøvig sitter også som daglig leder/styrets leder i Sagahill as og Campitor Invest AS.

Pr. 31.12.2021 Så har Ruge holding AS kr. 50 000 tilgode og Campitor Invest AS og Sagahill AS henholdsvis kr. 25 000 tilgode.

## Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



**Note 13 - Gjeld**

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 653 690
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 776 642
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	6 063 655

**Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.