



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 649 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BP UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Bjørøyvegen 1  
3579 TORPO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Personbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		176 300	171 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>176 300</b>	<b>171 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	84 808	75 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 808</b>	<b>75 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>91 492</b>	<b>95 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		55 561	64 117
Annen finanskostnad		399	494
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 960</b>	<b>64 611</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 954</b>	<b>-64 609</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 537</b>	<b>31 230</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 823	6 871
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 714</b>	<b>24 359</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 714</b>	<b>24 359</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		27 714	24 359
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 714</b>	<b>24 359</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 4	1 849 690	1 849 690
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 849 690</b>	<b>1 849 690</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 849 690</b>	<b>1 849 690</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	5	707	12 953
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>707</b>	<b>12 953</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>707</b>	<b>12 953</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 850 397</b>	<b>1 862 643</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	76 237	48 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>76 237</b>	<b>48 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>176 237</b>	<b>148 523</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 290 172	1 348 991
Øvrig langsiktig gjeld		352 146	335 456
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 642 318</b>	<b>1 684 447</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 642 318</b>	<b>1 684 447</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 719
Betalbar skatt	2	7 823	6 871
Annen kortsiktig gjeld		24 019	17 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 842</b>	<b>29 674</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 674 159</b>	<b>1 714 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 850 397</b>	<b>1 862 643</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 284733

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 649 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BP UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Bjørøyvegen 1  
3579 TORPO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Personbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 649 209  
BP UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		176 300	171 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>176 300</b>	<b>171 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	84 808	75 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 808</b>	<b>75 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>91 492</b>	<b>95 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		55 561	64 117
Annen finanskostnad		399	494
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 960</b>	<b>64 611</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 954</b>	<b>-64 609</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 823	6 871
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 714</b>	<b>24 359</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 714</b>	<b>24 359</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		27 714	24 359
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 714</b>	<b>24 359</b>



Organisasjonsnr: 911 649 209  
BP UTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3, 4	1 849 690	1 849 690
Sum varige driftsmidler		1 849 690	1 849 690

Sum anleggsmidler		1 849 690	1 849 690
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	5	707	12 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		707	12 953

Sum omløpsmidler		707	12 953
------------------	--	-----	--------

SUM EIENDELER		1 850 397	1 862 643
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	76 237	48 523
Sum opptjent egenkapital		76 237	48 523

Sum egenkapital	10	176 237	148 523
-----------------	----	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 290 172	1 348 991
Øvrig langsiktig gjeld		352 146	335 456
Sum annen langsiktig gjeld		1 642 318	1 684 447

Sum langsiktig gjeld		1 642 318	1 684 447
----------------------	--	-----------	-----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 719
Betalbar skatt	2	7 823	6 871
Annen kortsiktig gjeld		24 019	17 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 842</b>	<b>29 674</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 674 159</b>	<b>1 714 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 850 397</b>	<b>1 862 643</b>



Organisasjonsnr: 911 649 209  
BP UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brenna, Ole Johnny	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Personbråten, Jens	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Selskapet er skyldig aksjonær Jens Personbråten med kr 178 525,- og Ole Johnny Brenna med kr 170 431,-. Innlånet er renteberegnet med skjermingsrenten.

**Note**  
7

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

**Note**  
7

**Ytelser til andre ledende personer**



**Note**

1

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11326.00	8766.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11326.00	8766.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

6

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

8

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 BP UTLEIE AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 2 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	35 537	31 230
+/- Permanente forskjeller	20	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>35 557</b>	<b>31 230</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	7 823	6 871
Sum	7 823	6 871
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>7 823</b>	<b>6 871</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	7 823	6 871
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 823</b>	<b>6 871</b>

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 849 690
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 849 690</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 849 690</b>

Driftsmidler består av leiligheter som leies ut til private

## Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 290 172	1 348 991
<b>Sum</b>	<b>1 290 172</b>	<b>1 348 991</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 849 690	1 849 690
<b>Sum</b>	<b>1 849 690</b>	<b>1 849 690</b>

Av langsiktig gjeld på kr 1 290 172,- forfaller kr 937 312,- om mer enn 5 år.

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 7 - Ytelser til ledende personer



Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Brenna, Ole Johnny	50	50,00%	Ordinære aksjer
Personbråten, Jens	50	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet er skyldig aksjonær Jens Personbråten med kr 178 525,- og Ole Johnny Brenna med kr 170 431,-. Innlånet er renteberegnet med skjermingsrenten.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	48 523	148 523
Årets resultat		27 714	27 714
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>76 237</b>	<b>176 237</b>

## Note 11 - Covid - 19

Selskapet er ikke påvirket av den pågående pandemien og anses ikke å bli det fremover.