



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 752 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBAUG AS
Forretningsadresse: C/o Vestby Hyttepark AS
Hytteveien 11
1542 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Einar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		93 409	91 034
Annen driftsinntekt		1 771 880	1 748 000
Sum inntekter		1 865 289	1 839 034
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	285 948	285 948
Annen driftskostnad	8	707 334	848 852
Sum kostnader		993 282	1 134 800
Driftsresultat		872 008	704 234
Annen rentekostnad		825	553
Annen finanskostnad		467	140
Sum finanskostnader		1 292	693
Netto finans		-1 292	-693
Ordinært resultat før skattekostnad		870 716	703 541
Skattekostnad på ordinært resultat	9, 10	191 700	153 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		679 016	549 988
Årsresultat		679 016	549 988
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		692 624	542 056
Annen egenkapital		-13 608	7 932
Sum overføringer og disponeringer		679 016	549 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 437 258	12 723 206
Sum varige driftsmidler		12 437 258	12 723 206
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 806 770	
Sum finansielle anleggsmidler		1 806 770	
Sum anleggsmidler		14 244 028	12 723 206
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			1 434 587
Sum fordringer			1 434 587
Sum omløpsmidler		0	1 434 587
SUM EIENDELER		14 244 028	14 157 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	3	100 000	100 000
Overkurs		747 770	747 770
Sum innskutt egenkapital		847 770	847 770
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 748 659	10 762 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		10 748 659	10 762 267
Sum egenkapital	4	11 596 429	11 610 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 714 434	1 718 090
Sum avsetninger for forpliktelser		1 714 434	1 718 090
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 714 434	1 718 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-25 113	8 167
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		70 227	125 932
Kortsiktig konserngjeld	2	887 980	694 943
Annen kortsiktig gjeld		70	623
Sum kortsiktig gjeld		933 164	829 665
Sum gjeld		2 647 599	2 547 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 244 028	14 157 793



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 776874

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 752 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBAUG AS
Forretningsadresse: C/o Vestby Hyttepark AS
Hytteveien 11
1542 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Einar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Organisasjonsnr: 921 752 407
STOREBAUG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		93 409	91 034
Annen driftsinntekt		1 771 880	1 748 000
Sum inntekter		1 865 289	1 839 034
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	285 948	285 948
Annen driftskostnad	8	707 334	848 852
Sum kostnader		993 282	1 134 800
Driftsresultat		872 008	704 234
Annen rentekostnad		825	553
Annen finanskostnad		467	140
Sum finanskostnader		1 292	693
Netto finans		-1 292	-693
Ordinært resultat før skattekostnad		870 716	703 541
Skattekostnad på ordinært resultat	9, 10	191 700	153 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		679 016	549 988
Årsresultat		679 016	549 988
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		692 624	542 056
Annen egenkapital		-13 608	7 932
Sum overføringer og disponeringer		679 016	549 988



Organisasjonsnr: 921 752 407
STOREBAUG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 437 258	12 723 206
Sum varige driftsmidler		12 437 258	12 723 206
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 806 770	
Sum finansielle anleggsmidler		1 806 770	
Sum anleggsmidler		14 244 028	12 723 206
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			1 434 587
Sum fordringer			1 434 587
Sum omløpsmidler		0	1 434 587
SUM EIENDELER		14 244 028	14 157 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	3	100 000	100 000
Overkurs		747 770	747 770
Sum innskutt egenkapital		847 770	847 770
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 748 659	10 762 267
Sum opptjent egenkapital		10 748 659	10 762 267
Sum egenkapital	4	11 596 429	11 610 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 714 434	1 718 090
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 714 434	1 718 090



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	1 714 434	1 718 090
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-25 113	8 167
Betalbar skatt		
Skyldige offentlige avgifter	70 227	125 932
Kortsiktig konserngjeld	2 887 980	694 943
Annen kortsiktig gjeld	70	623
Sum kortsiktig gjeld	933 164	829 665
Sum gjeld	2 647 599	2 547 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 244 028	14 157 793



Organisasjonsnr: 921 752 407
STOREBAUG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vestby Hyttepark AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Styrets leder i selskapet, Thor Einar Johansen, er også styrets leder i morselskapet og konsernspissen Vestby Hyttepark AS.

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til andre ledende personer



Note
8

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18400.00	25840.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4000.00	5960.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22400.00	31800.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
7

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Storebaug AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Storebaug AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 679.016,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets leders ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1  Medlem av
Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, 20.08.2021
Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor



Noter 2020 STOREBAUG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er datterselskap til Vestby Hyttepark AS (100%) som er morselskap og konsernspiss. Selskapet og konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Konsernspissen Vestby Hyttepark AS og Storebaug AS har begge forretningsadresse Hytteveien 11, 1540 Vestby i Vestby kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	13 009 154
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	13 009 154
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(285 948)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(571 896)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	12 437 258
Årets avskrivninger	(285 948)
Økonomisk levetid	0 - 50 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 2 %

Selskapet innehar hjemlene til festeretten, mens ST1 Norge AS innehar hjemlene til eiendomsretten. Totalpantet i eiendommene utgjør MNOK 75.

Note 2 - Langsiktige konsernfordringer

Langsiktig fordring på morselskapet og konsernspissen utgjør kr 1 806 770. Lånet har ingen bestemt forfallstid, men det er urealistisk å anta at fullt oppgjør vil skje i løpet av 2021. Derav klassifisering som langsiktig fordring. Lånet er usikret, men ikke renteberegnet (vurderes fra og med 2021).

Selskapet har avgitt konsernbidrag pålydende kr 887 980 til morselskapet. Konsernbidraget er klassifisert som kortsiktig konserngjeld. Konsernbidraget avregnes i 2021.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
Sum	100 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Vestby Hyttepark AS	100 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styrets leder i selskapet, Thor Einar Johansen, er også styrets leder i morselskapet og konsernspissen Vestby Hyttepark AS.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	747 770	10 762 267	11 610 037
Årets resultat			679 016	679 016
Konsernbidrag			(692 624)	(692 624)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	747 770	10 748 659	11 596 429

Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 7 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 8 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	18 400	25 840
Andre tjenester	4 000	5 960
Sum godtgjørelse til revisor	22 400	31 800

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	7 809 502	7 792 884	16 618
Sum midlertidige forskjeller	7 809 502	7 792 884	16 618
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	1 718 090	1 714 434	3 656

Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	870 716	703 541
+/- Permanente forskjeller	647	(5 570)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	16 618	(3 028)
Årets skattegrunnlag	887 980	694 943
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	195 356	152 887
Sum	195 356	152 887
+/- Endring i utsatt skatt	(3 656)	666
Skattekostnad i resultatregnskapet	191 700	153 553
Betalbar skatt i skattekostnad	195 356	152 887
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(195 356)	(152 887)
Betalbar skatt i balansen	0	0