



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 638 853  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMART LIVING NORWAY AS  
Forretningsadresse: Søndre Kullerød 6  
3241 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Kristian Nesbekk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		876 750	1 316 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>876 750</b>	<b>1 316 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	460 200	460 200
Annen driftskostnad	2	880 496	664 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 340 696</b>	<b>1 124 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-463 946</b>	<b>192 513</b>
Annen rentekostnad	3	1 580 364	-802 375
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 580 364</b>	<b>-802 375</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 580 364</b>	<b>802 375</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 044 310</b>	<b>994 888</b>
Skattekostnad på resultat	4	-449 748	218 876
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 594 562</b>	<b>776 012</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 594 562</b>	<b>776 012</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 594 562</b>	<b>776 012</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 594 562</b>	<b>776 012</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5	-1 594 562	776 012
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 594 562</b>	<b>776 012</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	644 517	194 769
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>644 517</b>	<b>194 769</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 733 951	19 194 151
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 733 951</b>	<b>19 194 151</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 378 468</b>	<b>19 388 920</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	120 160	577 310
Andre kortsiktige fordringer		83 176	67 706
Konsernfordringer	3	2 303 336	2 303 336
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 506 672</b>	<b>2 948 352</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 727	1 005
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 727</b>	<b>1 005</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 513 399</b>	<b>2 949 356</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 891 867</b>	<b>22 338 276</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	5, 6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 7		
Udekket tap	5	2 273 109	678 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 273 109</b>	<b>-678 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 173 109</b>	<b>-578 547</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	22 602 835	21 622 623
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 602 835</b>	<b>21 622 623</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 602 835</b>	<b>21 622 623</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	211 532	163 920
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 250 609	1 130 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 462 141</b>	<b>1 294 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 064 976</b>	<b>22 916 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 891 867</b>	<b>22 338 276</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 718272

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 638 853  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMART LIVING NORWAY AS  
Forretningsadresse: Søndre Kullerød 6  
3241 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Kristian Nesbekk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 990 638 853  
SMART LIVING NORWAY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		876 750	1 316 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>876 750</b>	<b>1 316 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	460 200	460 200
Annen driftskostnad	2	880 496	664 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 340 696</b>	<b>1 124 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-463 946</b>	<b>192 513</b>
Annen rentekostnad	3	1 580 364	-802 375
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 580 364</b>	<b>-802 375</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 580 364</b>	<b>802 375</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 044 310</b>	<b>994 888</b>
Skattekostnad på resultat	4	-449 748	218 876
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 594 562</b>	<b>776 012</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 594 562</b>	<b>776 012</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 594 562</b>	<b>776 012</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 594 562</b>	<b>776 012</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5	-1 594 562	776 012
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 594 562</b>	<b>776 012</b>



Organisasjonsnr: 990 638 853  
SMART LIVING NORWAY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	644 517	194 769
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>644 517</b>	<b>194 769</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 733 951	19 194 151
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 733 951</b>	<b>19 194 151</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 378 468</b>	<b>19 388 920</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	120 160	577 310
Andre kortsiktige fordringer		83 176	67 706
Konsernfordringer	3	2 303 336	2 303 336
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 506 672</b>	<b>2 948 352</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 727	1 005
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 727</b>	<b>1 005</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 513 399</b>	<b>2 949 356</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 891 867</b>	<b>22 338 276</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 7		
Udekket tap	5	2 273 109	678 547



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 273 109</b>	<b>-678 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 173 109</b>	<b>-578 547</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	22 602 835	21 622 623
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 602 835</b>	<b>21 622 623</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 602 835</b>	<b>21 622 623</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	211 532	163 920
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 250 609	1 130 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 462 141</b>	<b>1 294 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 064 976</b>	<b>22 916 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 891 867</b>	<b>22 338 276</b>



Organisasjonsnr: 990 638 853  
SMART LIVING NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Smart Living Norway AS

Org. nr. 990 638 853

Penneo document key: NHDBM-XME03-WFKNH-51GJE-6FF05-SBEND



## Resultatregnskap Smart Living Norway AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		876 750	1 316 950
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>876 750</b>	<b>1 316 950</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	460 200	460 200
Annen driftskostnad	2	880 496	664 237
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 340 696</b>	<b>1 124 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-463 946</b>	<b>192 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3	1 580 364	-802 375
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 580 364</b>	<b>802 375</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 044 310</b>	<b>994 888</b>
Skattekostnad på resultat	4	-449 748	218 876
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 594 562</b>	<b>776 012</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	1 594 562	-776 012
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 594 562</b>	<b>776 012</b>

Penneo document key: NHDBM-XME03-WFKNH-51GJE-6EF05-SBEND



## Balanse Smart Living Norway AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	644 517	194 769
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>644 517</b>	<b>194 769</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 733 951	19 194 151
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 733 951</b>	<b>19 194 151</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 378 468</b>	<b>19 388 920</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	120 160	577 310
Andre kortsiktige fordringer		83 176	67 706
Konsernfordringer	3	2 303 336	2 303 336
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 506 672</b>	<b>2 948 352</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 727	1 005
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>6 727</b>	<b>1 005</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 513 399</b>	<b>2 949 356</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 891 867</b>	<b>22 338 276</b>

Penneo document key: NHDBM-XME03-WFKNH-51GJE-6EF05-SBEND



## Balanse Smart Living Norway AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	5, 6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap	5	-2 273 109	-678 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 273 109</b>	<b>-678 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 173 109</b>	<b>-578 547</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	3	22 602 835	21 622 623
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 602 835</b>	<b>21 622 623</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld	3	211 532	163 920
Kortsiktig konserngjeld	3	1 250 609	1 130 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 462 141</b>	<b>1 294 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 064 976</b>	<b>22 916 823</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 891 867</b>	<b>22 338 276</b>

Sandefjord, den  
Styret i Smart Living Norway AS

\_\_\_\_\_  
Inge Kristian Nesbekk  
Styreleder

Penneo document key: NHDBM-XME03-WFKNH-51GJE-6EF05-SBEND



## Noter til årsregnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Driftsinntektene består hovedsakelig av inntekter i forbindelse med utleie av næringsseiendom. Inntektsføring skjer når inntekten er opptjent.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo document key: NHDBM-XME03-WFKNH-51GJE-6EF05-SBEND



## Noter til årsregnskapet 2023

## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Fast teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 800 000	14 160 000	3 540 000	21 500 000
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>3 800 000</b>	<b>14 160 000</b>	<b>3 540 000</b>	<b>21 500 000</b>
For mye avskrevet i 2018	0	0	531 000	531 000
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	-1 703 079	-1 593 970	-3 297 049
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>3 800 000</b>	<b>12 456 921</b>	<b>2 477 030</b>	<b>18 733 951</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>283 200</b>	<b>177 000</b>	<b>460 200</b>
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	0	50 år	20 år	

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2023

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Kundefordringer	119 300	577 310
Konsernfordringer	2 303 336	2 303 336
<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig konserngjeld	22 602 835	21 622 623
Leverandørgjeld	24 960	163 920
Kortsiktig konserngjeld	1 250 609	1 130 280

Langsiktig lån til morselskapet er renteberegnet med 3,7%



## Noter til årsregnskapet 2023

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-449 748	218 876
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-449 748</b>	<b>218 876</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 044 310	994 888
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-171 284	-210 661
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-784 227
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 215 594</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 600 284	2 429 000	-171 284
<b>Sum</b>	<b>2 600 284</b>	<b>2 429 000</b>	<b>-171 284</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 529 908	-3 314 314	2 215 594
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 929 625</b>	<b>-885 315</b>	<b>2 044 310</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-644 517</b>	<b>-194 769</b>	<b>449 748</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	-678 547	-578 547
Årets resultat		-1 594 562	-1 594 562
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>-2 273 109</b>	<b>-2 173 109</b>

Selskapets egenkapital er tapt. Styrets handleplikt etter aksjeloven § 3-5 har inntruffet.



## Noter til årsregnskapet 2023

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Baskin Grey AS	100	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Baskin Grey ASv/ Inge Nesbekk	styrets leder/ daglig leder	(100)
-------------------------------	-----------------------------	-------

### Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Styret iverksetter tiltak for å besørge forsvarlig kapitalstruktur og likviditet fremover. Dette vurderes tilstrekkelig for at fortsatt drifts forutsetning er oppfylt.

Penneo document key: NHDBM-XME03-WFKNH-51GJE-6EF05-SBEND



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesbekk, Inge Kristian

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-308502

IP: 88.92.xxx.xxx

2024-07-02 18:46:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NHDBM-XME03-WFKNH-STGJE-6EF05-SBEND

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Smart Living Norway AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Smart Living Norway AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjetil André Ardem  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: GCQL6-DEGOU-1UMZ8-FPE05-KZHKK-DXW58



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ardem, Kjetil André

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1283472

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-03 14:11:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GCQL6-DEGOU-1UMZ8-FPE05-KZHKK-DXWS8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>