



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 504 471  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRKEDALSVEIEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Hølleveien 125  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kjær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 830 472	7 597 300
Annen driftsinntekt		257 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 087 972</b>	<b>7 597 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 361 530	6 756 232
Lønnskostnad	7		65
Avskrivning på varige driftsmidler		19 690	120 284
Annen Driftskostnader		2 755 998	7 334
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 137 218</b>	<b>6 883 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 049 246</b>	<b>713 385</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 753	534
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 753</b>	<b>534</b>
Nedskrivning av andre finansielle oml. midl.		9 398 788	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 531	97 323
Annen rentekostnad		477 308	499 526
Annen finanskostnader		49 082	478 675
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 961 709</b>	<b>1 075 524</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 959 956</b>	<b>-1 074 990</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 009 202</b>	<b>-361 605</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		324 261
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 009 202</b>	<b>-685 866</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 009 202</b>	<b>-685 866</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3.8	-1 293 516	
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-11 715 686	-685 868



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sum overføringer og disponeringer		-13 009 202	-685 868



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy	5		19 690
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>19 690</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	
Investering i aksjer og andeler	4	1 340 470	9 729 258
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 340 470</b>	<b>9 729 258</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 340 470</b>	<b>9 748 948</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9	22 117 507	43 814 237
<b>Sum varer</b>		<b>22 117 507</b>	<b>43 814 237</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordring		6 019 735	2 299 816
Andre kortsiktig fordring	10	8 307 527	8 273 882
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 327 262</b>	<b>10 573 698</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	153 178	2 712
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>153 178</b>	<b>2 712</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 597 947</b>	<b>54 390 647</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 938 417</b>	<b>64 139 595</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	333 000	333 000
Annen innskutt egenkapital		2 157 000	2 157 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 490 000</b>	<b>2 490 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egen kapital			11 425 686
Udekket tap	8	1 293 516	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 293 516</b>	<b>11 425 686</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 196 484</b>	<b>13 915 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 568 364
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 491 043	9 632 463
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 491 043</b>	<b>14 200 827</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 491 043</b>	<b>14 200 827</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 799 685	6 600 199
Betalbar skatt	3		88 454
Skyldig offentlig avgifter		151 275	1 568 561
Kortsiktig konserngjeld	11	12 003 884	12 092 471
Annen kortsiktig gjeld	12.13	14 296 045	15 673 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 250 889</b>	<b>36 023 082</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 741 932</b>	<b>50 223 909</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 938 416</b>	<b>64 139 595</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 390409

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 504 471  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRKEDALSVEIEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Hølleveien 125  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kjær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021



Organisasjonsnr: 987 504 471  
BIRKEDALSVEIEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 830 472	7 597 300
Annen driftsinntekt		257 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 087 972</b>	<b>7 597 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 361 530	6 756 232
Lønnskostnad	7		65
Avskrivning på varige driftsmidler		19 690	120 284
Annen Driftskostnader		2 755 998	7 334
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 137 218</b>	<b>6 883 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 049 246</b>	<b>713 385</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 753	534
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 753</b>	<b>534</b>
Nedskrivning av andre finansielle oml. midl.		9 398 788	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 531	97 323
Annen rentekostnad		477 308	499 526
Annen finanskostnader		49 082	478 675
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 961 709</b>	<b>1 075 524</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 959 956</b>	<b>-1 074 990</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-13 009 202	-361 605
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 009 202</b>	<b>-685 866</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 009 202</b>	<b>-685 866</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3.8	-1 293 516	
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-11 715 686	-685 868
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 009 202</b>	<b>-685 868</b>



Organisasjonsnr: 987 504 471  
BIRKEDALSVEIEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy	5		19 690
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>19 690</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	
Investering i aksjer og andeler	4	1 340 470	9 729 258
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 340 470</b>	<b>9 729 258</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 340 470</b>	<b>9 748 948</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9	22 117 507	43 814 237
<b>Sum varer</b>		<b>22 117 507</b>	<b>43 814 237</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordring		6 019 735	2 299 816
Andre kortsiktig fordring	10	8 307 527	8 273 882
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 327 262</b>	<b>10 573 698</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	153 178	2 712
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>153 178</b>	<b>2 712</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 597 947</b>	<b>54 390 647</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 938 417</b>	<b>64 139 595</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	333 000	333 000
Annen innskutt egenkapital		2 157 000	2 157 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 490 000</b>	<b>2 490 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egen kapital			11 425 686
Udekket tap	8	1 293 516	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 293 516</b>	<b>11 425 686</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 196 484</b>	<b>13 915 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			4 568 364
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 491 043	9 632 463
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 491 043</b>	<b>14 200 827</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 491 043</b>	<b>14 200 827</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 799 685	6 600 199
Betalbar skatt	3		88 454
Skyldig offentlig avgifter		151 275	1 568 561
Kortsiktig konserngjeld	11	12 003 884	12 092 471
Annen kortsiktig gjeld	12.13	14 296 045	15 673 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 250 889</b>	<b>36 023 082</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 741 932</b>	<b>50 223 909</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 938 416</b>	<b>64 139 595</b>



Organisasjonsnr: 987 504 471  
BIRKEDALSVEIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2019

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Aksjer i datterselskap Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Garanti- og serviceforpliktelser mv Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige garanti- og serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Varer Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp) Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har / har ikke anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand. Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (full-førings-grad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjekt-kostnad regnes direkte materialkostnader, lønnskostnader og de indirekte kostnadene som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale



prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført. Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter medtatt / ikke medtatt i varelagerverdien. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## Note

1

## Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	333.00	1000.00	333000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Kjør	333.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	333.00	100.00%	

## Note

7

## Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		65.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		65.00

## Note

0

## Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

## Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	104692.00	87400.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	104692.00	87400.00

## Note

7

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

7

### Obligatorisk tjenestepensjon

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

1

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bilauksjonen	100.00%	100.00%		
Kristiansand AS				
Birkedalsveien	100.00%	100.00%		
Industrybygg AS				

## Note

3

### Skattekostnad

#### Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

### Skattepliktig inntekt



<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-13009202.00	
<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9398945.00	
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2553184.00	

## Betalbar skatt i balansen

### Note

2

## Bankinnskudd

<u>Skyldig skattetrekk</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

### Note

6 og 11

## Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Konserngjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12092471.00	12003884.00
<u>Øvrig gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3491043.00	9632463.00

### Note

## Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	19690.00			

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	19690.00			

<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>
	5		

<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>
	20%		



Til generalforsamlingen i Birkedalsveien Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Vi er valgt til å revidere Birkedalsveien Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

På grunn av betydningen av forholdet som er omtalt under «Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet», har vi ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon. Vi kan følgelig ikke uttale oss om årsregnskapet.

#### Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Selskapets interne kontroll har gjennom året vært mangelfull på en rekke vesentlige punkter. Dette har medført at vi ikke har kunnet gjennomføre de revisjonshandlinger som vi har ansett nødvendige for å bekrefte at årsregnskapet ikke inneholder vesentlige feil eller mangler.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vår oppgave er å utføre en revisjon av selskapets årsregnskap i samsvar med internasjonale revisjonsstandarder (ISA-ene) og å avgi en revisjonsberetning. På grunn av forholdene som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen om at revisor ikke kan uttale seg om årsregnskapet" i vår beretning, har vi imidlertid ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon om dette årsregnskapet.

Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.



### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

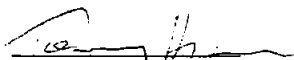
#### **Konklusjon om at vi ikke kan uttale oss om årsberetningen**

På grunn av betydningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet», kan vi heller ikke uttale oss om opplysningene i årsberetningen.

#### **Konklusjon om at vi ikke kan uttale oss om registrering og dokumentasjon**

På grunn av betydningen av forholdet knyttet til dokumentasjon av årsregnskapet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet», kan vi ikke uttale oss om hvorvidt ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 26.april 2021  
Revisjon & Regnskap Norge AS

  
Tommy Hagen  
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2019  
for  
Birkedalsveien Invest AS**

**Organisasjonsnr. 987504471**



## Birkedalsveien Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		21 830 472	7 597 300
Annen driftsinntekt		257 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>22 087 972</b>	<b>7 597 300</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		22 361 530	6 756 232
Lønnskostnad	7	0	65
Avskrivning på varige driftsmidler		19 690	120 284
Annen driftskostnad		2 755 998	7 334
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 137 218</b>	<b>6 883 916</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(3 049 245)</b>	<b>713 384</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 753	534
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 753</b>	<b>534</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		9 398 788	0
Rentekostn. til foretak i samme konsern		36 531	97 323
Annen rentekostnad		477 308	499 526
Annen finanskostnad		49 082	478 675
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 961 709</b>	<b>1 075 524</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(9 959 957)</b>	<b>(1 074 991)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(13 009 202)</b>	<b>(361 607)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	324 261
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(13 009 202)</b>	<b>(685 868)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(13 009 202)</b>	<b>(685 868)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	(11 715 686)	(685 868)
Frømføring av udekket tap	3,8	(1 293 516)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(13 009 202)</b>	<b>(685 868)</b>



## Birkedalsveien Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	0	19 690
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>19 690</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 340 470	9 729 258
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 340 470</b>	<b>9 729 258</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 340 470</b>	<b>9 748 948</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	9	22 117 507	43 814 237
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 019 735	2 299 816
Andre kortsiktige fordringer	10	8 307 527	8 273 882
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 327 261</b>	<b>10 573 698</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	153 178	2 712
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>36 597 947</b>	<b>54 390 647</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 938 417</b>	<b>64 139 595</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	333 000	333 000
Overkurs		2 157 000	2 157 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 490 000</b>	<b>2 490 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	11 425 686
Udekket tap	8	(1 293 516)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 293 516)</b>	<b>11 425 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 196 484</b>	<b>13 915 686</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 568 364
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 491 043	9 632 463
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 491 043</b>	<b>14 200 827</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 491 043</b>	<b>14 200 827</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 799 685	6 600 199
Betalbar skatt	3	0	88 454
Skyldig offentlige avgifter		151 275	1 568 561
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	11	12 003 884	12 092 471
Annen kortsiktig gjeld	12,13	14 296 045	15 673 397
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>33 250 890</b>	<b>36 023 082</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>36 741 933</b>	<b>50 223 909</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 938 417</b>	<b>64 139 595</b>



Birkedalsveien Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2019

Note      31.12.2019      31.12.2018

Kristiansand 25.05.2021

  
Daglig Leder  
Jan Kjær



Birkedalsveien Invest AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Garanti- og serviceforpliktelser mv

Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige garanti- og serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp)

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har / har ikke anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som

Noter for Birkedalsveien Invest AS

Organisasjonsnr. 987504471



Birkedalsveien Invest AS

## Noter 2019

unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnad regnes direkte materialkostnader, lønnskostnader og de indirekte kostnadene som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter medtatt / ikke medtatt i varelagerverdien.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## Note 1 - Selskapskapital og Konsernopplysninger

Selskapet har 333 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 333 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Jan Kjær	333 100,00 %

## Konsernopplysninger

Noter for Birkedalsveien Invest AS

Organisasjonsnr. 987504471



Birkedalsveien Invest AS

## Noter 2019

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2019:

	Forretningskontor	Eierandel
<u>Morselskap:</u>		
Birkedalsveien Invest AS	KRISTIANSAND S	
<u>Datterselskaper:</u>		
Bilauksjonen Kristiansand A		100 %
Birkedalsveien Industribygg AS		100 %

### Note 2 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 3 - Betalt skattekostnad, Utsatt skattefordel og Skattemessig fremførbart underskudd

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-13 009 202
+ Permanente og andre forskjeller	9 398 945
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 553 184
<b>= Inntekt</b>	<b>-1 057 073</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-233 332	-287 326
+ Utestående fordringer	-1 883 020	682 316



Birkedalsveien Invest AS

## Noter 2019

+ Gevinst- og tapskonto	167 367	209 209
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 057 073	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-3 006 058</b>	<b>604 199</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 006 058	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>3 006 058</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>661 332</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	3 006 058	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>661 332</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Skattemessig fremførbart underskudd

Underskudd til fremføring pr 1.1.	0
- Bortfalt underskudd pga gjeldsettergivelse	0
+ Årets skattemessige underskudd	1 057 073
- Anv. underskudd til fradrag i årets skattepliktige inntekt	0
<b>= Underskudd til fremføring pr 31.12.</b>	<b>1 057 073</b>
<b>= Underskudd til fremføring pr 01.01. neste år</b>	<b>1 057 073</b>

### Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Bokførtverdi	Antall aksjer	Formuesverdi
Fisketorget AS	1	16 362	0
Bilauksjonen Kristiansand A	1 168 916	3 591	0
Birkedalsveien Industribygg	1	10 000	0
Ustaoset Parkering AS	1	100 000	0
Ustaoset Park AS	1	500 000	109 810
Mostun Park AS	171 550	17 155	164 019
Rich AS	1	30 200	0
<b>Sum</b>	<b>1 340 471</b>	<b>677 308</b>	<b>273 829</b>

### Note 5 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.



## Birkedalsveien Invest AS

## Noter 2019

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	19 690
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	19 690
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	19 690
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	19 690
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentstans for ord.avskr	20-20

## Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Under langsiktig gjeld er det oppført følgende gjeldspost som motpost til de balanseførte leasing- og leieavtalene:

Regnskapspost	I år	I fjor
2244 Lån Nordea 82.06046	0	2 075 000
2248 Lån Nordea 6320.81.99546	0	1 009 834
2253 Lån Nordea 82.17811	3 491 043	4 543 126
2258 Lån SR - Bank 3126.78.11205	0	2 004 504
<b>SUM</b>	<b>3 491 043</b>	<b>9 632 463</b>

## Note 7 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	65
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>65</b>

## Ytelser til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Andre tjenester	104 692
Samlet honorar til revisor	104 692

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.



Birkedalsveien Invest AS

## Noter 2019

### Note 8 - Disponering og EK-endring med annen innskudd EK

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-13 009 202
Skattekostnad	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-13 009 202</b>

#### Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	11 715 686
Udekket tap til fremføring	1 293 516
<b>Til disposisjon</b>	<b>0</b>

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	333 000	2 157 000	0	11 425 686
-Til årets resultat			0	-13 009 202
+/-Andre transaksjoner	0	0	0	290 000
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>333 000</b>	<b>2 157 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 293 516</b>

### Note 9 - Varelager

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Varer under tilvirkning	22 117 507	43 814 237
<b>Totalt</b>	<b>22 117 507</b>	<b>43 814 237</b>
<b>Pr verdsettelsesmetode</b>		
<b>Totalt</b>	<b>22 117 507</b>	<b>43 814 237</b>

### Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

Noter for Birkedalsveien Invest AS

Organisasjonsnr. 987504471



Birkedalsveien Invest AS

## Noter 2019

Andre kortsiktig fordring pr 31.12.2019 er følgende:

	2018	2019
Prosjekt Ustaoset	148 482	312 062
Korsiktig fordring U Park	2 950 000	2 995 465
Tilgode veieavgift	5 000 000	5 000 000
Opptjent , ikke fakturert drift.	156 500	0
Forskuddbetaling leverandør	18 600	0
Sum	<b>8 273 582</b>	<b>8 307 527</b>

### Note 11 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til konsernselskap pr 31.12.2019 er følgende:

	2018	2019
Mellomregning Birkedalsveiein	11 904 383	11 815 796
Mellomregning Mostun AS	188 088	188 088
Sum	<b>12 092 471</b>	<b>12 003 884</b>

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld pr 31.12.2019 er følgende:

	2018	2019
Mellomregning Frank	3 558	3 558
Mellomregning Jan Kjær	11 376 039	8 967 562
Mellomregning Bilauskjonen Kristiansand AS	4 084 648	4 351 702
Lån Strand Eiendom	10 750	10 750
Annen kortsiktig gjeld	736 299	962 475

### Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

Pr 31.12.2019 skylder selskapet kr 8 967 562 til eieren og Daglig leder Jan Kjær.